



**Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Osimo: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante Finanza di progetto, di “GESTIONE, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTI NEL COMUNE DI OSIMO” - CUP: G83G17000760004 - CIG: 7177843F69.**

**VERBALE dell'11/10/2017**

**Richiamate:**

- la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56”*, sottoscritta in data 26/01/2015 tra il Comune di Osimo e la Provincia di Fermo;
- la determinazione n. 03/516 del 03/08/2017, acquisita al protocollo della Provincia con n. 14373 del 08/08/2017, con la quale il Dirigente del Dipartimento del Territorio del nominato Comune determinava, tra l’altro:
  - ✓ di dare atto che con la deliberazione G.C. n° 220 del 26/10/2016 è stata approvata la proposta di concessione venticinquennale di una Finanza di Progetto, comprensiva anche del progetto di fattibilità, relativa alla realizzazione di opere di riqualificazione e adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica nel Comune di Osimo, trasmessa dal costituendo RTI (composto da: capogruppo DEA S.p.A., ASTEA Energia mandante e IECE s.r.l. man-

dante) in qualità di Promotore, ai fini dell'attivazione della procedura aperta per l'affidamento della concessione;

✓ di dare atto che con la deliberazione G.C. n° 150 del 02/08/2017 è stata approvata lo schema della convenzione, concordato tra il Comune di Osimo ed il Promotore, regolante i rapporti della Concessione venticinquennale per la gestione, riqualificazione e adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica esistenti nel territorio del Comune di Osimo;

✓ di dare atto che il Concessionario, all'atto della stipula del contratto, dovrà trasferire al Comune di Osimo la proprietà degli impianti di illuminazione pubblica – n° 4.049 punti luce (acquisendola da DEA S.p.A. – attuale proprietario), per un valore economico pari al valore residuo da ammortizzare con riferimento all'ultimo bilancio regolarmente approvato, oltre all'I.V.A.. Attualmente tale valore è quantificato in €. 801.256,85, così come risulta dalla nota di DEA S.p.A. del 7/06/2017 Prot. n° 2017/823, acquisita agli atti del Comune di Osimo in data 8/06/2017 Prot. n° 14888;

✓ di dare atto che il prezzo della cessione degli impianti dovrà intendersi remunerato dal canone della concessione. Considerato che la cessione degli impianti di pubblica illuminazione (opere di urbanizzazione primaria) è soggetta all'aliquota IVA del 10% (ai sensi dell'art. 127-quinquies della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26/10/1972 n. 633), il Concessionario dovrà esporre in fattura la quota del corrispettivo relativa al prezzo di cessione degli impianti assoggettandola all'aliquota IVA del 10%. A tal fine, nel piano economico-finanziario da presentare in sede di gara, il corrispettivo dovrà essere suddiviso in due quote:

- una relativa alla remunerazione della gestione degli impianti;

- una relativa alla remunerazione della vendita degli impianti non di proprietà del Comune di Osimo,
- ✓ di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario del servizio di **“GESTIONE, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTI NEL COMUNE DI OSIMO”**, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente giusta Convenzione sottoscritta dal Comune di Osimo e dalla Provincia di Fermo in data 26/01/2015, secondo le condizioni e le scelte discrezionali, sinteticamente di seguito richiamate e meglio dettagliatamente declinate nel riferito atto:
  - ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs 50/016 e ss.mm.ii.), selezionare il contraente mediante procedura di gara “aperta” da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
    - Offerta tecnica (qualitativa) = Max punti 70
    - Offerta economica (quantitativa) = Max punti 30
- ✓ di dare atto di quanto segue:
  - fissare in anni (25) venticinque la durata della concessione del servizio con decorrenza dalla data di stipula del contratto;
  - il valore complessivo della concessione è di €. 21.417.600,00 (€. 128/p.l. x n° 6.693 p.l. x 25 anni) + I.V.A.;
  - al fine di garantire il corretto equilibrio economico – finanziario della concessione, fissare come base d'asta un canone annuo a favore del con-

cessionario pari ad €. 856.704,00 + I.V.A. Sul canone (al netto di IVA) dovrà essere applicato uno sconto per i primi due anni pari a €. 150.000,00 / anno, per il terzo anno pari a €. 100.000,00 / anno e per il quarto anno pari a €. 50.000,00 / anno;

✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice è l'Ing. Roberto Vagnozzi mentre il Direttore dell'esecuzione del contratto ex art. 111, comma 2, del Codice, è l'Ing. Annalisa Lelli;

- la propria determinazione n. 307 dell'11/08/017 (R.G. n. 651), con la quale, preso atto del precedente provvedimento, si procedeva ad avviare p/c del nominato Comune la procedura indicata con ogni conseguente adempimento relativo all'approvazione degli atti di gara, all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) ed agli adempimenti relativi alla pubblicità legale;

**Dato atto che:**

- conformemente a quanto disposto dall'art. 72 del Codice e del D.M. 2/12/2016, si è proceduto attraverso le seguenti forme di pubblicità:
  - GUCE -2017/S 153-318215;
  - GURI V Serie Speciale del 14/08/2017;
  - sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
  - sito informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici Regionale;
  - due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;
  - profilo del committente: [www.provincia.fermo.it](http://www.provincia.fermo.it), link SUA-Servizi (In

corso), e precisamente al seguente indirizzo

<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-di-osimo-gestione-riqualificazione-e-adeguamento-degli-impianti-di-illuminazione-pubblica-esistenti-nel-comune-di-osimo> ;

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 10 ottobre 2017, entro e non oltre le ore 13:00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9:30 del successivo giorno 11 ottobre;
- alle ore 13:30 del 10/10/2017, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con propria determinazione n. 379 del 10/10/2017 (RG n. 814 di pari data) sono stati individuati i componenti della Commissione giudicatrice nelle persone di:
  - Dott.ssa Anna Tiberi, Dirigente Dipartimento Finanze del Comune di Osimo, in qualità di Presidente;
  - Ing. Roberto Vagnozzi, Dirigente Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo, membro esperto;
  - Arch. Maurizio Mercuri, Responsabile Settore Pianificazione del Comune di Osimo, membro esperto;

oltre che il Dott. Maurizio Conoscenti, Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo, quale segretario con funzione verbalizzante e, quale eventuale sostituto, la Sig.ra Mirella Raimondi del medesimo Servizio.

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciassette, il giorno undici del mese di ottobre (11/10/2017) alle ore 10,00, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di selezione, ed alla con-

tinua presenza, quale testimone con l'ulteriore funzione di segretario verbalizzante, del Dott. Maurizio Conoscenti, dichiara aperta la seduta pubblica.

Dà atto della presenza dei sigg.ri:

- Luca Casadio, delegato per il RTI Consorzio Ciro Menotti + Go4Green Srl;
- Giacomo Mancini, delegato per il RTI DEA Spa + ASTEA Spa + IECE Srl.

Accerta che entro il termine perentorio stabilito dal Bando di gara, ossia le ore 13.00 del giorno 10/10//2017, sono pervenuti n. 2 (due) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI OSIMO: FINANZA DI PROGETTO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTI NEL COMUNE DI OSIMO" - CIG: 7177843F69, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

N.	Protocollo	Ditta partecipante
1	18251	RTI Consorzio produzione e lavoro "Ciro Menotti" Scpa (Capogruppo) + Go4Green Srl (Mandante)
2	18285	RTI DEA Spa (Capogruppo) + ASTEA Energia Spa (Mandante) + IECE Srl (Mandante)

Procede quindi, nell'ordine di numerazione sopra segnalato, ai seguenti adempimenti:

- apertura dei plichi al fine di accertare che all'interno siano presenti le tre buste prescritte dal § 14.6 del Disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua

volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi", Busta "B Offerta Tecnica" e Busta "C Offerta Economica";

- apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 del Disciplinare di gara.

A conclusione della verifica,

### **LA RESPONSABILE RPS**

con riferimento alla documentazione presentata dal RTI composto da DEA Spa (Capogruppo), ASTEA Energia Spa (Mandante) e IECE Srl (Mandante), prende atto di quanto segue:

- che tale Raggruppamento è di tipo verticale;
- che il concorrente intende eseguire i lavori direttamente, come risulta dalle autodichiarazioni di cui al § 9.7 dei Modelli 2 presentati da ciascuno dei componenti l'RTI;
- che l'attestazione SOA prescritta dal § 13.1.6. del Disciplinare di gara in caso di esecuzione diretta dei lavori, ossia la SOA per Cat OG10 – Cl. IV, è stata prodotta dal Raggruppamento senza osservare le modalità previste per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva dal § 13.4.3. dello stesso Disciplinare, essendo stata prodotta l'attestazione SOA della mandante IECE srl ma non quella della Capogruppo DEA Spa.

Di tanto preso atto, considerato che nella presente procedura la diretta esecuzione dei lavori non costituisce un obbligo ma una mera facoltà del concorrente

te e ritenuto, pertanto, di dovere tenere conto di quanto disposto in tema di soccorso istruttorio dal § 7.7, del Disciplinare di gara,

### **LA RESPONSABILE RPS**

dispone di procedere ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., invitando il RTI composto da DEA Spa (Capogruppo), ASTEA Energia Spa (Mandante) e IECE Srl (Mandante), ad integrare, entro il termine di gg. 7, l'attestazione SOA prodotta dalla IECE srl, osservando le modalità previste dal § 13.4.3. del Disciplinare di gara per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva che intendano eseguire direttamente i lavori, e dunque producendo l'attestazione SOA per Cat OG10 – Cl. IV della Capogruppo DEA Spa.

Dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla RTI composto dal Consorzio produzione e lavoro “Ciro Menotti” Scpa (Capogruppo) e da Go4Green Srl (Mandante) è regolare ed idonea secondo le prescrizioni previste del § 15 del Disciplinare di gara.

Di seguito, dà atto che il sig. Giacomo Mancini, in rapp.za del nominato RTI DEA Spa + ASTEA Spa + IECE Srl, ha reso le seguenti dichiarazioni, giustificate e conservate agli atti:

- *“in qualità di soggetto promotore della proposta di finanza di progetto, si ritiene, in ogni caso, di mantenere il diritto di prelazione nei confronti della migliore offerta come previsto dal punto 3.6 del disciplinare di gara, indipendentemente dagli esiti del soccorso che verrà attivato”*
- *“relativamente alla documentazione presentata dal concorrente ATI Consorzio Ciro Menotti – Go4Green, ritengo non soddisfatto il requisito di idoneità professionale del progettista esterno IDEA srl di cui al punto 13.1.8. punto b) ovvero “aver svolto per almeno 5 anni lavori di progettazione di*

*impianti di illuminazione pubblica” in quanto dalla documentazione presentata lo studio di progettazione suddetto ha svolto lavori di progettazione negli anni 2013-2014-2015-2016-2017 che non corrispondono a 5 anni completi come invece prevede il disciplinare (come si intenderebbe dalla frase “almeno 5 anni” e non “per almeno 5 anni”)*”.

A seguito di tali dichiarazioni, la RPS ritiene di dovere confermare, nei termini sopra descritti, gli esiti delle verifiche, compresa l’ammissione alla successiva fase di gara del RTI composto dal Consorzio produzione e lavoro “Ciro Menotti” Scpa (Capogruppo) e da Go4Green Srl (Mandante).

Rimette quindi gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell’Ente disponendo che:

- si proceda alla comunicazione dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti del RTI DEA Spa + ASTEA Spa + IECE Srl;
- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell’art. 29, 1^ comma, D. Lgs. 50/2016e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-di-osimo-gestione-riqualificazione-e-adequamento-degli-impianti-di-illuminazione-pubblica-esistenti-nel-comune-di-osimo> );
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- i plichi pervenuti siano conservati nell’armadietto della stanza n. 13, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V,.le Trento 113 – Fermo,. opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante

La seduta è tolta alle ore 13,55.

Il Responsabile del Procedimento di Selezione

*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

Il Testimone Segretario verbalizzante

*f.to Dott. Maurizio Conoscenti*