



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**SUA p/c del Comune di Montegranaro: procedura negoziata per la selezione del contraente affidatario dei “Lavori di miglioramento sismico scuola Santa Maria – CIG: 7209928CCB”**

**Verbale del 02/10/2017**

**Premesso che:**

- in data 23/10/2014 il Comune di Montegranaro (FM), ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della L. 13.8.2010, n. 136, dell’art. 33 del d.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii.*” ;
- che con determinazione n. 240 del 29/08/2017 (R.G. 988 di pari data), acquisita al protocollo della Provincia con n. 16362 del 13/09/2017, successivamente integrata con e-mail, il Responsabile del Settore IV Lavori Pubblici – Ambiente e Patrimonio – Servizi Lavori Pubblici determinava, tra l’altro:
  - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA SANTA MARIA, secondo le condizioni stabilite dal CSA, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
  - ✓ ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 - (nel prosieguo, anche Codice), di procedere mediante procedura negoziata;

- ✓ riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella seguente Categoria Prevalente: OG1 – cl. II;
- ✓ stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite elenco delle imprese approvate con determina LL:PP: n. 108/512 del 13/10/2011 e dalle successive richieste di iscrizione pervenute da parte delle ditte operanti sul mercato come riportanti nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b) del Codice;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti è l'Ing. Jan Alexander Frati;

✓ di dare altresì atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 487.825,26</b>
<b>importo a base d'asta</b>	<b>€ 478.414,71</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 9.410,55</b>
<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 92.174,74</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 580.000,00</b>

- con determinazione n. 349 del 19/09/2017 (Reg. Gen. n. 732) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 240 del 29/08/2017 /R.G. 988 di pari data), e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito;
- Modello 1 – Istanza;
- Modello 2 – Idoneità morale legale rapp.te;
- Modello 2 bis – Idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;
- Modello 3 e 4 – Dichiarazione in caso di avvalimento per ausiliato ed ausiliario;
- Modello 5 - DGUE;
- Modello 6 – Offerta Economica;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di dare atto che il Comune di Montegranaro ha acquisito il seguente CUP I96J15000630002;

✓ di dare altresì atto che l'ANAC ha attribuito al presente procedimento di selezione il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7209928CCB;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 19/09/2017 (prot. 16826) e, nella medesima data, nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-montegranaro-procedura-negoziata-x-aff-lavori-di-miglioramento-sismico-scuola-santa-maria>”, dando comunque atto che *“La partecipazione alle seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”*:

1. ALMA C..I.S. srl - Pescara (PE);

2. Acciarri Costruzioni srl – Montalto delle Marche (AP);

3. VA.RI.AN. srl – Gualdo Cattaneo (PG);

4. B.IE. snc di Bravi Francesco ed Ubaldo – Cingoli (MC);

5. Impresa Calzolari srl – Macerata (MC);

6. Istal Gronde Costruzioni srl – Civitanova Marche (MC);

7. EDIL P.M. srl –Fermo (FM);

8. C.F.L. srl – Rapagnano (FM);
9. Simoni Marcello & C. – Fermo (FM);
10. Agostini srl – Ascoli Piceno (AP);
11. Impresa Edile Virgili Pierino snc – TReia (MC);
12. Fiorelli Costruzioni srl – Francavilla D'Ete (FM);
13. Siquini Costruzioni srl – Castignano (AP);
14. AR di Alessandrini Nello srl – Montefortino (FM);
15. Eugeni Pericle srl – Matelica (MC);
16. SOCAB srl – Porto San Giorgio (FM);
17. Sardellini Costruzioni srl – Macerata (MC);
18. S.I.C.E: srl – Montegranaro (FM);
19. Impresa Costruzioni Sparti Geom. Walter – Ascoli Piceno (AP);
20. Steca SPA – Monte Urano (FM);

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 29 Settembre 2017, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30 del successivo 02 Ottobre;

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciassette, il giorno due del mese di ottobre (02/10/2017) alle ore 9.30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), ed alla continua presenza, quali testimoni, del Dott. Maurizio Conoscenti P.O. e della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto della presenza dell'ing. Jan Alexander

Frati, RUP del Comune di Montegranaro e del Sig. Fiorelli Giuseppe, Direttore Tecnico della Ditta Fiorelli Costruzioni srl con sede a Francavilla D'Ete (FM).

Dà altresì atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 21/09/2017 sono pervenuti n. 12 (dodici) plichi.

Procede quindi alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di MONTEGRANARO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA SANTA MARIA" - CIG: 7209928CCB, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

<b>BUSTA</b>	<b>DITTA PARTECIPANTE</b>
1	Eugeni Pericle srl – Matelica (MC);
2	Fiorelli Costruzioni srl - Francavilla D'Ete (FM);
3	Varian srl – Gualdo Cattaneo (PG);
4	SW Impresa Costruzioni di Sparti Walter – Ascoli Piceno (AP);
5	Alma C.I.S. srl - Pescara (PE);
6	Edil PM srl - Fermo (FM);

7	C.F.L. srl - Rapagnano (FM);
8	Siquini Costruzioni srl – Castignano (AP);
9	Sardellini Costruzioni srl - Macerata (MC);
10	Impresa Calzolari srl – Macerata (MC);
11	Simoni Marcello & C. snc – Fermo (FM);
12	Virgili Pierino snc – Treia (MC).

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 14.6 della lettera dia invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica,

### **IL RESPONSABILE PS**

dà atto che la documentazione amministrativa allegata da ciascuna ditta partecipante è conforme a quanto prescritto dalla Lettera d'invito e pertanto dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche, di tutti gli offerenti come sopra identificati.

Stante il numero di offerte ammesse (12), il Responsabile del procedimento di

selezione (RPS) procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/016 così come modificato dal D. Lgs. 56/2017 (nel prosieguo, anche Codice). Viene estratta la lett. a) *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelli di minor ribasso, incrementata dallo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”*.

Immediatamente di seguito procede all'apertura delle buste “B - Offerta Economica” nell'ordine di cui sopra, dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun partecipante sull'importo posto a base d'asta. I ribassi offerti sono i seguenti:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso
1	Eugeni Pericle srl – Matelica (MC);	13,777%
2	Fiorelli Costruzioni srl - Francavilla D'Ete (FM);	23,457%
3	Varian srl – Gualdo Cattaneo (PG);	21,137%
4	SW Impresa Costruzioni di Sparti Walter – Ascoli Piceno (AP);	27,292%
5	Alma C.I.S. srl - Pescara (PE);	20,481%
6	Edil PM srl - Fermo (FM);	7,535%
7	C.F.L. srl - Rapagnano (FM);	7,001%
8	Siquini Costruzioni srl – Castignano (AP);	22,331%
9	Sardellini Costruzioni srl - Macerata (MC);	24,899%
10	Impresa Calzolari srl – Macerata (MC);	27,223%
11	Simoni Marcello & C. snc – Fermo (FM);	22,543%

12	Virgili Pierino snc – Treia (MC).	25,715%
----	-----------------------------------	---------

Di seguito il RPS prosegue, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 23,6330%.

Prosegue escludendo dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, addivenendo all'esito riportato nella tabella che segue:

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Soglia anomalia
4	SW impresa di Costruzioni	27,292	accantonata	23,6330%
10	Calzolari	27,223	accantonata	
12	Virgili	25,715	accantonata	
9	Sardellini	24,899	esclusa	
2	Fiorelli Costruzioni	23,457	1	
11	Simoni Marcello	22,543	2	
8	Siquini Costruzioni	22,331	3	
3	Varian srl	21,137	4	
5	Almacis	20,481	5	
1	Eugeni Pericle	13,777	accantonata	
6	Edil PM	7,535	accantonata	
7	CFL	7,001	accantonata	

All'esito di quanto sopra,

#### IL RESPONSABILE RPS

dato atto che il RUP del Comune, Ing. Jan Alexander Frati presente alle operazioni di gara come sopra riportato, non ritiene necessario l'avvio della procedura di congruità, considerando idonea e conveniente la prima graduata, propone, quindi, di aggiudicare l'appalto in parola alla ditta FIORELLI COSTRUZIONI SRL, con sede a Francavilla D'Ete (FM), (P.I. e C.F.: 01707280440) che, con il ribasso del 23,457% (ventitrevirgolaquattrocentocinquantasettepercento), è quella che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata (23,6330%) e seconda classificata, l'Impresa Simoni Mar-

cello & C snc di Fermo (FM), con il ribasso del 22,543% (ventiduevirgolacinquecentoquarantatrepercento).

Fa inoltre presente che la proposta aggiudicataria, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente nella misura prevista dalla legge.

Rimette quindi gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente disponendo che:

- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1<sup>^</sup> comma, D. Lgs. 50/2016e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-montegrano-procedura-negoziata-x-aff-lavori-di-miglioramento-sismico-scuola-santa-maria>);
- si proceda alla verifica dei requisiti della ditta aggiudicataria dichiarati in sede di gara;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 11,30

IL Responsabile del Procedimento di Selezione  
*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

I TESTIMONI

*f.to Dott. Maurizio Conoscenti*

La Segretaria Verbalizzante  
*f.to Sig.ra Rosa Minollini*