



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

SUA p/c del Comune di Rapagnano: procedura negoziata per la selezione del contraente affidatario dei “Lavori di ampliamento civico cimitero - CIG: 7195308BFD”

Verbale del 22/09/2017

Premesso che:

- in data 27/07/2014 il Comune di Rapagnano (FM), ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della L. 13.8.2010, n. 136, dell’art. 33 del d.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell’art. 1. Comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56*” ;
- con determinazione n. 45 del 03/08/2017, acquisita al protocollo della Provincia con n. 15281 del 24/08/2017, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici determinava, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “AMPLIAMENTO CIVICO CIMITERO”, approvato con DGC n. 42 del 06/04/017, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
 - ✓ ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 - (nel prosieguo, anche Codice), di procedere mediante procedura negoziata;

- ✓ riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella seguente Categoria Prevalente: OG1 – cl. II;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- ✓ di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o delegare rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- ✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti è l'Arch. Patrizia Iualè;

✓ di dare altresì atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€496.609,08
importo a base d'asta	€476.000,00
Oneri per la sicurezza	€20.609,08
Somme a disposizione	€103.390,92
TOTALE GENERALE	€600.000,00

- con determinazione n. 333 del 04/09/2017 (Reg. Gen. n. 691) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 45 del 03/08/2017 e, per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito;
- Modello 1 – Istanza;
- Modello 2 – Idoneità morale legale rapp.te;
- Modello 2 bis – Idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;
- Modello 3 e 4 – Dichiarazione in caso di avvalimento per ausiliato ed ausiliario;
- Modello 5 - DGUE;
- Modello 6 – Offerta Economica;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui al precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Proce-

dimento;

✓ di dare atto che il Comune di Rapagnano ha acquisito il seguente CUP B81B14000730007;

✓ di dare altresì atto che l'ANAC ha attribuito al presente procedimento di selezione il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7195308BFD;

- la lettera di invito, con l'allegata documentazione, sono state stata inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 06/09/2017 (prot.n. 15890 del 05/09/017) e, nella medesima data di protocollo, sono state pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-rapagnanoprocedura-negoziata-per-affidamento-lavori-di-ampliamento-del-civico-cimitero> dando comunque atto nella stessa pagina che “La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”:
 1. Iacoponi Vito di Grottammare (AP);
 2. AR di Alessandrini Nello srl di Montfortino (FM);
 3. Impresa Calzolari srl di Macerata (MC);
 4. F.Ili Rinaldi srl di Ascoli Piceno (AP);
 5. Beani Annibale srl di Comunanza (AP);
 6. Baghetti Francesco srl di Montegiorgio (FM);
 7. Felici srl de L'Aquila (AQ);
 8. Mannocchi Luigino srl di Montalto delle Marche (AP);
 9. EDIL PM di Fermo (FM);
 10. Siquini Quintilio di Castignano (AP);
 11. Michetti Filippo e Figli di Ascoli Piceno (AP);
 12. T & T Itaklia spa di Nola (NA);
 13. Steca spa di Monte Urano (FM);
 14. Fiorelli Costruzioni srl di Francavilla D'Ete (FM);
 15. Edileco Telarucci di Milano (MI).

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 21 Settembre 2017, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30 del successivo giorno 22 Settembre;

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciassette, il giorno ventidue del mese di settembre (22/09/2017) alle ore 10,00, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), ed alla continua presenza, quali testimoni, del Dott. Maurizio Conosenti P.O. e della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto della presenza del Sig. Fiorelli Giuseppe, Direttore Tecnico della Ditta Fiorelli Costruzioni con sede a Francavilla D'Ete (FM). Dà altresì atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 21/09/2017 sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi.

Procede quindi alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di RAPAGNANO: LAVORI AMPLIAMENTO CIVICO CIMITERO" - CIG: 7195308BFD, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte

dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	T & T Italia spa – Nola (NA)
2	Edil PM srl di Fermo (FM)
3	Fiorelli Costruzioni srl – Francavilla D'Ete (FM)
4	Baghetti Francesco srl - Montegiorgio (FM)

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 14.6 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica,

IL RESPONSABILE PS

dà atto che la documentazione amministrativa allegata da ciascuna ditta partecipante è conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito e pertanto dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche, di tutti gli offerenti come sopra identificati.

Stante il numero di offerte ammesse (4), il Responsabile del procedimento di

selezione (RPS) non procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/016 (nel prosieguo, anche Codice).

Immediatamente di seguito procede all'apertura delle buste "B - Offerta Economica" nell'ordine di cui sopra, dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun partecipante sull'importo posto a base d'asta. I ribassi offerti sono i seguenti:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso
1	T & T Italia Spa – Nola (NA)	27,209%
2	Edil PM srl di Fermo (FM)	8,817%
3	Fiorelli Costruzioni srl – Francavilla D'Ete (FM)	22,867%
4	Baghetti Francesco srl - Montegiorgio (FM)	14,651%

All'esito di quanto sopra,

IL RESPONSABILE RPS

dato atto che il RUP del Comune di Rapagnano ritiene apparentemente anomala l'offerta della prima graduata, dispone l'avvio della procedura di congruità sull'offerta avanzata dalla ditta T & T Italia spa di Nola (NA).

Rimette quindi gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente disponendo:

- di avviare, così come richiesto dal RUP di Rapagnano, la procedura di congruità dell'offerta alla ditta prima graduata T & T Italia di Nola (NA);
- di procedere alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1^o comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto

(<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-rapagnanoprocedura-negoziata-per-affidamento-lavori-di-ampliamento-del-civico-cimitero>);

- che il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- che i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 11,00

IL Responsabile del Procedimento di Selezione
Dott. Lucia Marinangeli

I TESTIMONI
Dott. Maurizio Conoscenti

La Segretaria Verbalizzante
Sig.ra Rosa Minollini