



**Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Montefalcone Appennino:
selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVO-
RI DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI
PRIMO GRADO DI VIA LUOGO DI SASSO” - CUP: F56J15001810002 -
CIG: 7083545640.**

VERBALE del 14/06/2017

Premesso che:

- in data 15/03/2016, il Comune di Montefalcone Appennino (FM), ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7.4.2014, n. 56*”;
- con determinazione n. 28 datata 10/05/2017, acquisita al protocollo della Provincia con n. 9436 del 17/05/2017, il Responsabile del Servizio Area Tecnica del nominato Comune determinava, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA LUOGO DI SASSO**”, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

- ✓ trattandosi di lavori di importo inferiore a 1.000.000,00, procedere a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del codice, con consultazione di almeno (dieci) operatori economici, in quanto siffatto strumento è l'unico in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per dare immediato avvio all'esecuzione dei lavori;
- ✓ ammettere alla procedura solo gli operatori in possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità nella Categoria Prevalente OG1 – Classe II;
- ✓ individuare gli operatori economici con i quali negoziare tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato sul profilo del committente;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 2, 3 e 12 del Codice adottare il criterio del miglior rapporto qualità prezzo, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
 - Offerta tecnica = Max punti 80;
 - Offerta economica = Max punti 20.
- ✓ stabilire che l'offerta tecnica venga valutata tenendo conto del § III delle Linee guida n .2 in materia di Offerta economicamente più vantaggiosa, approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016, e, dunque, sulla base dei criteri e relativi punteggi approvati con la citata determina n. 28 del 10/05/2017, che s'intendono qui richiamati;
- ✓ ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di stabilire che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla

legge, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;

✓ stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono realizzarsi i lavori;

✓ subordinare l'aggiudicazione efficace al finanziamento regionale di cui al Piano annuale di edilizia scolastica 2016;

✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Rag. Adamo Rossi, attuale Sindaco del Comune di Montefalcone;

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 457.460,75
Importo a base d'asta	€ 450.249,26
Oneri per la sicurezza	€ 7.211,49
Somme a disposizione	€ 122.539,25
TOTALE GENERALE	€ 580.000,00

- con determinazione n. 195 del 18/05/2017 (Reg. Gen. n. 379) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 28 del 10/05/2017, e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- schema lettera d'invito alla procedura negoziata;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – Dichiarazione di idoneità morale legale rapp.te;
- Modello 2bis – Dichiarazione di idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;
- Modello 3 e 4 – Avvalimento per ausiliato ed ausiliario;

○ Modello 5 – DGUE;

○ Modello 6 – Offerta Economica

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail, all’invito ed all’inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall’art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7083545640;

- le lettere di invito, con l’allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 18/05/2017 (prot.n. 9451) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-montefalcone-appennino-procedura-negoziata-x-affidamento-riqualificazione-scuola-primaria-e-secondaria-di-primo-grado-di-via-lungo-sasso> , dando comunque atto nella stessa pagina che “*La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito*”:

1. Sagretti A. Costruzioni sas – Loro Piceno (MC);

2. Scavi e Condotte srl – Apiro (MC);

3. AR di Alessandrini Nello srl – Montefortino (FM);

4. Asfalti srl – Grottazzolna (FM);

5. Montesi Geom. Pierdanilo – Serra San Quirico (AN);

6. Cipriani Costruzioni srl – Cerreto D’Esi (AN);

7. Graziano Belogi Costruzioni srl – Trecastelli (AN);

8. Costruzioni stradali Armando Di Eleuterio srl – Teramo (TE);

9. Cav. Aldo Ilari snc – Sassoferrato (AN);

10. Papa Nicola srl – Macerata (MC);

11. Sabatini Costruzioni srl – Maltignano (AP);

12. ICOED srl – Modena (MO);

13. Gruppo Petrillo sas di Petrillo Luigi e Co – San Marcellini (CE);

14. Ottavi Flavio – Agosta (RO);

15. LPD Costruzioni Generali srls – Vicenza (VI);

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 13 giugno 2017, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30 del successivo giorno 14;

- alle ore 9,00 del 14/06/2017, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte e prima dell'apertura delle stesse, con determinazione n. 225 R.S. (Reg. Gen. n. 456) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, si è proceduto a nominare i componenti della Commissione deputata alla valutazione delle Offerte Tecniche, così come individuata dal RUP del Comune di Montefalcone Appennino, nelle persone di:

- Geom. Bruni Ugo, libero professionista, in qualità di Presidente;

- Ing. Vallorani Gianluca, libero professionista, in qualità di membro esperto;

- Arch. Tempestilli Paola dipendente del Comune di Ortezzano, in qualità di membro esperto;

oltre ad individuare il Segretario con funzione verbalizzante delle operazioni svolte dalla Commissione di gara nella Sig.ra Rosa Minollini, dipendente presso il Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo e nella Sig.ra Mirella Raimondi, del me-

desimo Servizio, quale eventuale sostituto.

Dato atto che:

✓ il D. Lgs. 50/2016 è stato modificato ed integrato con Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 05/05/2017, ed entrato in vigore il giorno 20.05.2017;

✓ nelle more dell'entrata in vigore del sopra citato correttivo, alle gare invitate prima di tale data si applicano le disposizioni del vecchio Codice;

✓ le lettere di invito alla presente gara sono state invitate alle ditte, come sopra selezionate, in data 18/05/2017 e, quindi, rientranti a pieno titolo nelle disposizioni del previgente Codice;

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciassette, il giorno quattordici del mese di giugno (14/06/2017) alle ore 9,30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di selezione, ed alla continua presenza, quali testimoni, del dott. Maurizio Conoscenti, P.O. e della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima con funzione di segretario verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 13/06/2017, sono pervenuti n. 2 (due) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di MONTEFALCONE APPENNINO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA LUOGO DI SASSO” - CIG: 7083545640, - la data e l’ora di scadenza e la dicitura “NON APRIRE”. Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all’elenco sotto indicato attribuito secondo l’ordine di ricezione da parte dell’Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	Ottavi Flavio – Agosta (RM)
2	Sagretti A. Costruzioni sas – Loro Piceno (MC)

Procede quindi all’apertura dei plichi nell’ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all’interno di esso sono presenti le tre buste prescritte dal § 14.6 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A- Documenti amministrativi” , Busta “B - Offerta Tecnica e Busta “C - Offerta economica”. Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l’apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal § 19.3 della lettera di invito.

All’esito dà atto della regolarità della documentazione amministrativa presentata e sottoscritta dalle partecipanti e dichiara l’ammissione di entrambi i partecipanti alla successiva fase di procedura.

Procede quindi con l’apertura della Busta B – Offerta Tecnica, allegata dagli stessi partecipanti ammessi, per la verifica formale della documentazione presentata in conformità con quanto previsto al § 16.1 della lettera di invito.

All’esito dà atto che tutte le partecipanti hanno prodotto la documentazione prescritta dallo stesso paragrafo.

Dà atto che la procedura proseguirà con una o più sedute riservate nelle quali la Commissione Tecnica all’uopo nominata, procederà alla valutazione dell’Offerta Tecnica.

LA RESPONSABILE RPS

Dispone che:

- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1[^] comma, D. Lgs. 50/2016 entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo, chiuso a chiave e conservata dalla Segretaria Verbalizzante sino alla prima seduta riservata della Commissione Tecnica.

La seduta è tolta alle ore 11,00

La Responsabile del Procedimento di selezione

f.to Dott. Lucia Marinangeli

Il Testimone

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

Segretario Verbalizzante

f.to Sig.ra Rosa Minollini