



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**Cod. 06SERV03/17 - SUA P/C DEL COMUNE DI FERMO: PROCEDURA APERTA
PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL
COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE – PISTA DI ATLETICA E PISTINO INDO-
OR. CIG: 707854474B.**

VERBALE N. 2 del 22/6/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventidue, del mese di giugno (22/6/2017), alle ore 11:15 presso la stanza n. 15, posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice così composta (giusta determina RS I della Provincia di Fermo n.234 del 21/6/2017, (Reg. Gen. n. 476):

- Dott. Saturnino di Ruscio, presidente;
- Dott. Roberto Saudelli, membro esperto;
- Dott.ssa Deborha Dorotei, membro esperto.

Richiamato il verbale n. 1 redatto in data odierna ed avendo a disposizione il plico contrassegnato con la lett. "B - Offerta Tecnica" presentato dall'unico partecipante alla procedura in oggetto, A.S.D. SPORT ATLETICA FERMO.

LA COMMISSIONE

procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla nominata partecipante in ordine alla declinazione dei vari punti del Progetto di Gestione del Servizio nei termini disposti al § 16.1 del Disciplinare, di seguito riprodotti:

A.1	Progetto di gestione Il piano dovrà contenere l'indicazione delle modalità e dei tempi nei quali si intende procedere alle operazioni di manutenzione ordinaria delle strutture ed attrezzature, alle operazioni di pulizia di tutte le aree pertinenziali e dei manufatti esistenti (verniciatura parti metalliche, interventi su porte e infissi, tinteggiatura locali, pulizia, ecc.)
-----	--

A.2	<p>Cura e pulizia aree esterne Il concorrente dovrà presentare un piano per la cura e la pulizia di aree esterne la recinzione della pista di atletica (area parcheggio, aree a verde con la presenza di essenze erbose e arboree, anche non immediatamente adiacenti) <i>allegando apposita planimetria che ne identifichi i luoghi e le superfici</i>. Oltre la planimetria il concorrente dovrà indicare nella relazione i tempi e modi di realizzazione del servizio.</p>
A.3	<p>Coinvolgimento di altri soggetti e realtà nell'uso dell'impianto sportivo. Il concorrente dovrà presentare dettagliata ed esaustiva relazione dei progetti che intende realizzare, coinvolgendo soggetti terzi quali scuole di ogni ordine e grado, ASUR territoriale, realtà che seguono soggetti con disabilità, ecc. Nella valutazione si terrà conto di eventuali progetti già attuati negli ultimi 10 anni.</p>
A.4	<p>Lavori e migliorie proposti, da valutarsi sulla base di un piano di interventi. Per lavori che il concorrente intende realizzare a proprie cura e spese, ritenuti ammissibili dal Comune, e/o per acquisto di attrezzature, apparecchiature, arredi, ecc. che al termine della concessione rimarranno al Comune, dovrà presentare elenco con la quantificazione degli interventi e i tempi di realizzazione e/o di acquisto (<i>allegare computo metrico per lavori, preventivo di spesa e caratteristiche tecniche per attrezzature, arredi, ecc.</i>)</p>

All'esito ed avuto riguardo a quanto previsto al N.B. 2 del § 18.7 del Disciplinare, ai sensi del quale: *“in presenza di un'unica offerta, non viene attribuito alcun punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara comunque denominato”*, la Commissione unanimemente ritiene che la proposta contenuta nella riferita documentazione è conforme ed appropriata rispetto all'oggetto dell'appalto ed a quanto definito nel relativo Capitolato. Inoltre, il RUP quivi presente in qualità di Presidente, ritiene che il Progetto di Gestione proposto è appropriato ed adeguato alle esigenze del Comune appaltante e che pertanto l'operatore può essere ammesso alla successiva fase del procedimento di selezione. La fase riservata di valutazione dell'offerta tecnica si chiude alle ore 11:45. Immediatamente di seguito, alla presenza della RPS, Dott.ssa Marinangeli, dato atto di quanto comunicato in data 21 c.m. alla pagina web dedicata alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/cod-06serv03-17-sua-p-c-del-comune-di-fermo-concessione-del-servizio-di-gestione-del-complesso-sportivo-comunale-pista-di-atletica-e-pistino-indoor-sito-in-via-leti>) nei termini che seguono: *“Si comunica che nella giornata di domani, 22 giu-*

gno c.a., a partire dalle ore 12.00, presso la stanza 13 del Palazzo della Provincia, V.le Trento, 113 - IV° piano si procederà all'apertura della busta "C - Offerta Economica"”

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata ai predetti adempimenti. Procedendo atto che, per quanto prescritto al N.B. 2, del 18.7 del Disciplinare di gara, la Commissione ha provveduto ad esaminare il progetto presentato dall'unica partecipante, A.S.D. SPORT ATLETICA FERMO ed all'unanimità ha ritenuto l'offerta presentata conforme a quanto prescritto dalla documentazione di gara, così come più sopra riprodotto. Prosegue quindi all'apertura della Busta C-Offerta Economica allegata dal nominato partecipante ed alla lettura delle seguenti dichiarazioni: *OFFRE* la segue percentuale di ribasso da applicare sul corrispettivo annuo che verrà corrisposto dal Comune di Fermo per la gestione del complesso sportivo posto a base di gara (€ 40.983,49): 0,1%, dicensi zerovirgolauno per cento. Preso atto di quanto precede, il Presidente, nonché RUP della presente procedura, dichiara che l'offerta può essere ritenuta congrua e conveniente per il Comune committente.

LA RSP

di tanto preso atto e dalle cui risultanze non si ravvedono ragioni per discostarsi,

PROPONE

di aggiudicare all'O.E. A.S.D. SPORT ATLETICA FERMO, Via Leti, 82/B, Fermo - c.f. e p.i.: 01293360440 il seguente appalto di servizi eseguito p/c del Comune di Fermo "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE – PISTA DI ATLETICA E PISTINO INDOOR. CIG: 707854474B.", alle condizioni tecniche, riprodotte nell'elaborato contenente il PRO-

GETTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO ed economiche come sopra riportate, offerte
in occasione della presente procedura selettiva.

DISPONE

che si proceda alla pubblicazione del presente verbale sulla pagina web dedicata alla
procedura in oggetto.

La seduta è tolta alle ore 12:15.

LA RSP

F.to Dott. Lucia Marinangeli

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

F.to Dott. Saturnino di Ruscio

Il Segretario Verbalizzante

I COMMISSARI

F.to Dott.ssa Chiara Voltattorni

F.to Dott. Roberto Saudelli

F.to Dott.ssa Deborha Dorotei