



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

	p/c del <b>COMUNE DI MONTEFALCONE APPENINO</b>
<b>OGGETTO:</b>	<b>PROCEDURA NEGOZIATA</b> ex art. 36, comma 2, <b>lett. c)</b> , del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di: <b>"RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA LUNGO SASSO"</b> <b>CUP F56J15001810002 - CIG: 7083545640</b>

**Quesito n.1.**

1. Negli elaborati viene riportato il "piano secondo": deve intendersi il piano primo? Nello specifico chiediamo conferma che l'edificio oggetto di gara è composto da un piano seminterrato, un piano terra e un piano primo (erroneamente indicato "piano secondo"). A tal proposito si chiede conferma che l'importo dei lavori a base di gara è riferito agli interventi da realizzare al piano seminterrato e al piano terra. Mentre le migliorie richieste al criterio B riguardano gli interventi da proporre per il piano primo (erroneamente indicato piano secondo).
2. Negli elaborati di progetto a base di gara denominati "Tavola 2ae tavola 2b" non è completamente visibile la legenda degli interventi, coperti accidentalmente dalla firma digitale: si chiedono chiarimenti in merito.
  - 2.1. **CRITERIO A:** viene citato testualmente: "a tal fine viene allegata una planimetria con individuata l'esatta posizione della nuova attrezzatura". La frase deve intendersi riferita alla planimetria riportata nell'elaborato "tavola2a", particolare b modificato, dove è indicata l'ubicazione del servoscala previsto in progetto, oppure deve intendersi che deve essere allegata, dal concorrente, la planimetria con l'ubicazione della migliorie proposta (ascensore o piattaforma)?
  - 2.2. **CRITERIO B:** per "locali laboratorio didattico" si intendono le "stanze 1, 2, e 3" del piano primo (erroneamente chiamato piano secondo)
  - 2.3. **CRITERIO B1:** cosa si intende per "nuovi divisori" citati nel sub-criterio B1? Dalla planimetria ante e post operam del piano primo (erroneamente chiamato piano secondo) vengono mantenute le stesse divisioni (tramezzature).
  - 2.4. **CRITERIO B2:** gli interventi migliorativi sulla qualità dei materiali vanno riferiti ai servizi igienici esistenti al piano primo (erroneamente chiamato piano secondo) oppure anche ai servizi igienici individuati nella planimetria post operam da realizzare ex novo?
  - 2.5. **CRITERIO B4:** l'ubicazione del bagno per disabili è a discrezione del concorrente?

**Risposta al quesito n.1.**

Dietro indicazione del RUP, si riscontrano i quesiti su esposti come segue:

- 1) Per un mero errore materiale, è stato erroneamente indicato piano secondo invece che piano primo sulla planimetria dell'ultimo piano, prima del sottotetto, per cui tutte le indicazioni che riportano "piano secondo" devono intendersi riferite a "piano primo" cioè quello da completare e sistemare previsto nella richiesta di migliorie.

2) *Si allega nuova tav. 2a e 2b, scevra delle coperture della firma digitale.*

- 2.1. *Si allega planimetria esplicativa delle migliorie richieste individuate per ogni piano, con campitura rossa, che per errore materiale non erano state allegate al bando di gara.*
- 2.2. *La porzione delle aule “locali laboratorio didattico” da completare e sistemare al piano primo (ex secondo) sono quelle/i posti sul fronte Ovest dell’edificio scolastico, così meglio precisato nella planimetria esplicativa delle migliorie richieste, allegata.*
- 2.3. *I “nuovi divisori” citati nelle migliorie, fanno riferimento alla planimetria di cui al punto 4.*
- 2.4. *Gli interventi migliorativi, sulla qualità dei materiali, vanno riferiti ai servizi da realizzare nella porzione di piano primo (ex secondo), previsti nella citata planimetria relativa alle migliorie.*
- 2.5. *L’individuazione del bagno per disabili è a discrezione del concorrente, da ubicarsi comunque nella porzione Ovest del piano primo (ex secondo) tra quelli previsti con accesso da corridoio comune.*

Il Responsabile del Procedimento di Selezione  
F.to Dott. Lucia Marinangeli