



Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Porto San Giorgio: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVORI DI RI-STRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DELL’INFANZIA SCUOLA MATERNA DEL CAPOLUOGO” - CUP: J65I17000010002 - CIG: 70517242BC.

VERBALE II del 16/05/2017

Successivamente il giorno sedici, del mese di maggio, dell’anno duemiladiciasette (16/05/2017), alle ore 12,30, presso la stanza n. 15 sita al IV Piano della Sede Centrale della Provincia, a Fermo, in Viale Trento, n. 113, è tornata a riunirsi, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice così formata:

- Arch. Sauro Censi – presidente;
- Ing. Angelo Avitabile – membro esperto;
- Geom. Samuele Mandolesi – membro esperto,

oltre che:

- Dott.ssa Lucia Marinangeli della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo, in qualità di RPS;
- Sig.ra Rosa Minollini in funzione di segretario verbalizzante delle operazioni svolte nel corso della procedura della presente gara;

Richiamati:

- il verbale n. 1 redatto nella seduta pubblica del giorno 10/05 u.s.;

- il verbale seduta riservata n. 1 in data odierna;

nonché la comunicazione pubblicata in data in data 15 maggio u.s. sulla pagina riservata alla presente procedura <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-porto-san-giorgio-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-ristrutturazione-edilizia-efficientamento-energetico-del-complesso-scolastico-dellinfanzia-scuola-materna-capoluogo> ai sensi della quale si è reso noto che “domani 16/05/2017 alle ore 12,30 è convocata la seduta pubblica destinata all’apertura dell’offerta economica”

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata ai seguenti adempimenti:

- ✓ lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione Giudicatrice, come integralmente riportati nel richiamato verbale di seduta riservata n. 1 del 16/05/2017 (data odierna);
- ✓ apertura della busta “C – Offerta Economica”, lettura delle offerte economiche presentate ed attribuzione dei relativi punteggi, secondo quanto previsto nel § 18.3 della lettera di invito;
- ✓ formazione della graduatoria provvisoria a seguito di individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente a quella che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore sulla base di quanto riportato alla stessa lettera di invito, § 18.4.

Pur in assenza di concorrenti, il Presidente procede comunque alla lettura dei punteggi attribuiti all’esito della seduta riservata dedicata alla valutazione dell’offerta tecnica come di seguito riportati:

	A1	A2	A3	A4	B1	B2	Tot O.T.
Torelli Dottori	23,33	5,00	8,00	2,92	5,00	5,00	49,25
Rauci Mario	35,00	10,00	10,00	5,00	2,78	5,00	67,78

Di seguito, procede all'apertura della busta "C-Offerta Economica" nell'ordine che segue ed alla lettura delle offerte tempo e delle offerte prezzo presentate dalle ditte ammesse:

	Riduzione tempo gg	Ribasso %
Torelli Dottori	60	15,000
Rauci Mario	60	21,616

Prosegue quindi all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo le seguenti formule previste dal § 18.4.1. della lettera d'invito:

Offerta prezzo	Offerta tempo
$V(n) = Rn/Rmax$ dove: V(n) = è il coeff. ribasso dell'offerta i-esima in esame; Rn = è il ribasso dell'offerta i-esima in esame; Rmax = è il massimo ribasso offerto	$V(n) = T(n) / Tmax$ dove: V(n) = è il coeff. riduzione tempo offerta i-esima in esame; Tn = è la riduzione di tempo dell'offerta i-esima in esame; Tmax = è la massima riduzione di tempo offerta FARE MOLTA ATTENZIONE: Ogni offerta comportante un tempo di esecuzione inferiore a 360 giorni verrà ritenuta inaffidabile e come tale valutata con punti zero (0) punti

Al termine, il punteggio attribuito a ciascun partecipante è il seguente:

	Riduzione tempo gg	Punteggio Off tempo	Ribasso %	Punteggio Off. prezzo	Punteggio Off Economica
Torelli Dottori	60	5,00	15,000	17,35	22,35
Rauci Mario	60	5,00	21,616	25,00	30,00

A conclusione della predetta operazione, sulla base della formula riportata al § 18.5 della lettera d'invito, la Commissione procede ad attribuire il punteggio complessivo come segue:

	Punteggio Off Tecnica	Punteggio Off Economica	Totale Punteggio
Torelli Dottori	49,25	22,35	71,60
Rauci Mario	67,78	30,00	97,78

Visti i predetti risultati,

IL PRESIDENTE

formula la seguente graduatoria:

	Punteggio Off Tecnica	Punteggio Off Economica	Totale Punteggio
Raucci Mario	67,78	30,00	97,78
Torelli Dottori	49,25	22,35	71,60

dando atto che l'offerta della prima graduata risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/016 (Codice dei Contratti), in quanto la somma dei punti dell'offerta economica e la somma dei punti dell'offerta tecnica sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito.

Immediatamente di seguito, il Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), dato atto della graduatoria formulata dalla Commissione giudicatrice e della sussistenza di un'offerta che appare anormalmente basse, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/016, decide di attivare la procedura di verifica disponendo quanto segue:

- di invitare la ditta RAUCCI MARIO COSTRUZIONI di Marcianise a presentare le giustificazioni ritenute più opportune in merito agli elementi costitutivi la propria offerta economica, entro il termine massimo di 15 giorni dalla ricezione della richiesta;
- che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web dedicata alla procedura in argomento (<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-porto-san-giorgio-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-ristrutturazione-edilizia-efficientamento-energetico-del-complesso-scolastico-dellinfanzia-scuola-materna-capoluogo>);

- che tutti i plichi pervenuti, ricomposti nella loro integrità, siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle h. 12.40.

Il Responsabile del Procedimento di selezione

f.to Dott. Lucia Marinangeli

Il Presidente della Commissione

f.to Arch. Sauro Censi

I Commissari

f.to Ing. Angelo Avitabile

f.to Geom. Samuele Mandolesi

Segretario Verbalizzante

f.to Sig.ra Rosa Minollini
