

Luca Corazza Ingegnere, via De Gasperi 86, 63811 Sant'Elpidio a Mare Tel/fax 0734.810783 quattroquaranta@libero.it

Daniele Rosettani Architetto, Via Monte Nerone 1, 63821 Porto Sant'Elpidio (FM), Tel/fax 0734.900543 danielerosettani@danielerosettani.it - www.danielerosettani.it

# Provincia di Fermo COMUNE DI MONTEFALCONE APPENNINO

## RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I° GRADO Via Luogo di Sasso

D.L. n. 104/2013, convertito dalla L. n.128/2013,DM 23/01/2015  
recanti misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca-  
Criteri per la formazione del piano regionale triennale 2015/2017 e  
del piano annuale 2015 di edilizia scolastica

D.G.R. n. 124 del 02/03/2015  
Decreto Dirigente della PF Edilizia ed Espropriazione  
9/EDI del 09/03/2015 art. 5

## PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDROSANITARI, IGIENE ED ABITABILITA'. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE SU ELEMENTI NON STRUTTURALI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

### TAVOLA 5 ANALISI PREZZI

Progetto:  
ing. Luca Corazza, arch. Daniele Rosettani

Scala:

Marzo 2015

**Codice voce: P 001**

**U.M.:** a corpo

**Descrizione:** Spostamento linee per spostamento caldaie

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
1		<b>Materiali</b> Tubazioni in acciaio zincato preisolata per riscaldamento. DN = 40 (1"1/2) DE x S = 110 x 28.	ml	6,0	€ 26,00	€ 156,00
2	Man. 003	<b>Manodopera</b> Specializzato – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 5	h	5,0	€ 25,95	€ 129,75
4	Man. 001	Comune – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 5	h	5,0	€ 21,72	€ 108,60
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 394,35</b>
		Spese generali 15%				€ 59,15
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 1,15
		Utile di impresa 10%				€ 45,35
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 105,65</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 500,00</b>

**Codice voce: P 002**

**U.M.:** cadauno

**Descrizione:** SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO PORTE

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
1		<b>Materiali</b>				
		Viteria	cad	10,0	€ 0,50	€ 5,00
4	Man. 001	<b>Manodopera</b>				
		Comune – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015				
		1	h	1,0	€ 21,72	€ 21,72
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 26,72</b>
		Spese generali 15%				€ 4,01
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 0,20
		Utile di impresa 10%				€ 3,07
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 7,28</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 34,00</b>

**Codice voce: P 003**

**U.M.:** cadauno

**Descrizione:** SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO CANALIZZAZIONE

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
		<b>Materiali</b>				
1		Viti e ancoraggi	cad	40,0	€ 1,20	€ 48,00
2		Staffe	cad	15,0	€ 3,00	€ 45,00
		<b>Manodopera</b>				
4	Man. 001	Comune – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 2*16	h	32,0	€ 21,72	€ 695,04
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 788,04</b>
		Spese generali 15%				€ 118,21
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 3,13
		Utile di impresa 10%				€ 90,62
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 211,96</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 1.000,00</b>

**Codice voce: P 005**

**U.M.:** mq

**Descrizione:** INTONACO GREZZO DATO ALLESTERNO

Intonaco grezzo eseguito all'esterno. Intonaco grezzo, rustico o frattazzato eseguito all'esterno degli edifici, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo lungo, applicato con le necessarie poste e guide, su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Con malta di cemento.

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
		<b>Materiali</b>				
1		Sabbia per malta	mc	0,050	€ 19,46	€ 0,97
2		Cemento per malta	ql	0,088	€ 13,60	€ 1,20
		<b>Manodopera</b>				
2 Man. 003		Specializzato – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 0,12	h	0,1	€ 25,95	€ 3,11
4 Man. 001		Comune – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 0,12	h	0,1	€ 21,72	€ 2,61
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 7,89</b>
		Spese generali 15%				€ 1,18
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 0,02
		Utile di impresa 10%				€ 0,91
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 2,11</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 10,00</b>

**Codice voce: P 006**

**U.M.:** mq

**Descrizione:** IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA LIQUIDA

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
		<b>Materiali</b>				
1		guaina liquida	Kg	0,150	€ 25,00	€ 3,75
2		rete in fibra di vetro	mq	1,000	€ 1,90	€ 1,90
		<b>Manodopera</b>				
2	Man. 003	Specializzato – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 0,45	h	0,5	€ 25,95	€ 11,68
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 17,33</b>
		Spese generali 15%				€ 2,60
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 0,08
		Utile di impresa 10%				€ 1,99
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 4,67</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 22,00</b>

**Codice voce: P 007**

**U.M.:** mq

**Descrizione:** COPRITERMOSIFONE CON STRUTTURA IN POLIPROPILENE

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
		<b>Materiali</b>				
1		tubolare plastico	ml	5,5	€ 8,50	€ 46,75
2		RACCORDI TUBI ANTISCHEGGIA	cad	2,0	€ 2,50	€ 5,00
3		AMMORTIZZATORI – DISTANZIATORI	cad	4,0	€ 1,80	€ 7,20
4		CLIP FERMA TUBO:	cad	2,0	€ 1,60	€ 3,20
		<b>Manodopera</b>				
2	Man. 003	Specializzato – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 0,8	h	0,8	€ 25,95	€ 20,76
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 82,91</b>
		Spese generali 15%				€ 12,44
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 0,12
		Utile di impresa 10%				€ 9,53
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 22,09</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 105,00</b>

**Codice voce: P 008**

**U.M.:** cadauno

**Descrizione:** Rimozione di corpo illuminante

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
1    4	Man. 001	<b>Materiali</b>				
		Smaltimento	cad	1,0	€ 0,15	€ 0,15
		<b>Manodopera</b>				
		Comune – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 0,35	h	0,4	€ 21,72	€ 7,60
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 7,75</b>
		Spese generali 15%				€ 1,16
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 0,19
		Utile di impresa 10%				€ 0,89
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 2,24</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 10,00</b>



**Codice voce: P 010**

**U.M.:** cadauno

**Descrizione:** Fornitura e posa in opera di elevatore montascale per carrozzina di piano per scale a più rampe con andamento costante come da specifica di capitolato. Per un piano di dislivello

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
		<b>Materiali</b>				
1		Costo materiali macchina	cad	1,0	€ 4.100,00	€ 4.100,00
2		Costo materiali guide	cad	1,0	€ 2.900,00	€ 2.900,00
		<b>Manodopera</b>				
2	Man. 003	Specializzato – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 60	h	60,0	€ 25,95	€ 1.557,00
4	Man. 001	Comune – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 60	h	60,0	€ 21,72	€ 1.303,20
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 9.860,20</b>
		Spese generali 15%				€ 1.479,03
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 26,85
		Utile di impresa 10%				€ 1.133,92
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 2.639,80</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 12.500,00</b>

**Codice voce: P 011**

**U.M.:** mq

**Descrizione:** Isolante in lana di roccia ad alta densità tipo "KNAUF LANA DI ROCCIA FKD-SC1" o similare Fornitura e posa in opera secondo schede di capitolato del materiale, con tasselli meccanici e colla cm 12

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
1		<b>Materiali</b>  Fornitura isolante sp. 12 cm	mq	1,000	€ 26,00	€ 26,00
2	Man. 003	<b>Manodopera</b>  Specializzato – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 0,2	h	0,2	€ 25,95	€ 5,19
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 31,19</b>
		Spese generali 15%				€ 4,68
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 0,54
		Utile di impresa 10%				€ 3,59
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 8,81</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 40,00</b>

**Codice voce: P 012**

**U.M.:** mq

**Descrizione:** isolante in polistirene tipo "Knauf Polifoam C350 " o similare cm 8. fornitura e posa in opera

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
1		<b>Materiali</b>  Fornitura isolante sp. 8 cm	mq	1,000	€ 7,00	€ 7,00
2	Man. 003	<b>Manodopera</b>  Specializzato – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 0,15	h	0,2	€ 25,95	€ 3,89
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 10,89</b>
		Spese generali 15%				€ 1,63
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 0,22
		Utile di impresa 10%				€ 1,25
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 3,11</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 14,00</b>

**Codice voce: P 013**

**U.M.:** mq

**Descrizione:** Isolante in pestirene estruso ad alta densità tipo "Isolparma RF8" o similari. Fornitura e posa in opera come da scheda tecnica. Per cm 10

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
1		<b>Materiali</b> Fornitura isolante sp. 10 cm	mq	1,000	€ 11,80	€ 11,80
2	Man. 003	<b>Manodopera</b> Specializzato – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 0,15	h	0,2	€ 25,95	€ 3,89
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 15,69</b>
		Spese generali 15%				€ 2,35
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 0,15
		Utile di impresa 10%				€ 1,80
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 4,31</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 20,00</b>

**Codice voce: P 014**

**U.M.:** mq

**Descrizione:** Isolante in lana di roccia ad alta densità accoppiato con cartongesso da 13mm di spessore del tipo "GYPSOTECH DUPLEX ROCCIA 10 STB BA 13" o similare .Fornitura e posa in opera, sia in orizzontale che verticale, comprese collante e fissaggi meccanici.  
Per spessore complessivo di cm 10+cartongesso.

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
		<b>Materiali</b>				
1		Fornitura isolante sp. 10 cm	mq	1,000	€ 10,50	€ 10,50
2		Cartongesso	mq	1,000	€ 3,75	€ 3,75
		<b>Manodopera</b>				
2	Man. 003	Specializzato – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 0,15	h	0,2	€ 25,95	€ 3,89
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 18,14</b>
		Spese generali 15%				€ 2,72
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 0,05
		Utile di impresa 10%				€ 2,09
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 4,86</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 23,00</b>

**Codice voce: P 015**

**U.M.:** mq

**Descrizione:** Fornitura e posa in opera di controtelai con tapparelle secondo specifica tecnica da capitolato complete

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
		<b>Materiali</b>				
1		Fornitura controtelaio	ml	2,330	€ 19,00	€ 44,27
2		staffe per ancoraggi	cad	6,000	€ 1,10	€ 6,60
3		malta per fissaggio	cad	1,000	€ 2,10	€ 2,10
4		Fornitura tapparelle	mq	1,000	€ 80,00	€ 80,00
		<b>Manodopera</b>				
2 Man. 003		Specializzato – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 4,2	h	4,2	€ 25,95	€ 108,99
4 Man. 001		Comune – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 4,2	h	4,2	€ 21,72	€ 91,22
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 333,18</b>
		Spese generali 15%				€ 49,98
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 1,52
		Utile di impresa 10%				€ 38,32
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 89,81</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 423,00</b>

**Codice voce: P 016**

**U.M.:** mq

**Descrizione:** Fornitura e posa in opera di controtelai senza tapparelle secondo specifica tecnica da capitolato complete

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
		<b>Materiali</b>				
1		Fornitura controtelaio	mk	2,330	€ 19,00	€ 44,27
2		staffe per ancoraggi	cad	6,000	€ 1,10	€ 6,60
3		malta per fissaggio	cad	1,000	€ 2,10	€ 2,10
		<b>Manodopera</b>				
2	Man. 003	Specializzato – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 2,25	h	2,3	€ 25,95	€ 58,39
4	Man. 001	Comune – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 2,25	h	2,3	€ 21,72	€ 48,87
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 160,23</b>
		Spese generali 15%				€ 24,03
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 0,01
		Utile di impresa 10%				€ 18,43
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 42,47</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 202,70</b>

**Codice voce: P 017**

**U.M.:** mq

**Descrizione:** Fornitura e posa in opera di infisso in pvc come da capitolato completo

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
		<b>Materiali</b>				
1		Fornitura infisso	mq	1,000	€ 180,00	€ 180,00
2		stucchi	cad	1,000	€ 3,00	€ 3,00
		<b>Manodopera</b>				
2 Man. 003		Specializzato – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015	h	1,0	€ 25,95	€ 25,95
4 Man. 001		Comune – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015	h	1,0	€ 21,72	€ 21,72
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 230,67</b>
		Spese generali 15%				€ 34,60
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 0,20
		Utile di impresa 10%				€ 26,53
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 61,33</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 292,00</b>



**Codice voce: P 018**

**U.M.:** mq

**Descrizione:** Fornitura e posa in opera infisso in pvc come da capitolato  
con maniglione antipanico uscita di sicurezza

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
		<b>Materiali</b>				
1		Fornitura infisso	mq	1,000	€ 245,00	€ 245,00
2		maniglione antipanico	cad	1,000	€ 96,00	€ 96,00
3		stucchi	cad	1,000	€ 3,50	€ 3,50
		<b>Manodopera</b>				
2	Man. 003	Specializzato – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 2,75	h	2,8	€ 25,95	€ 71,36
4	Man. 001	Comune – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 2,75	h	2,8	€ 21,72	€ 59,73
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 475,59</b>
		Spese generali 15%				€ 71,34
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 0,38
		Utile di impresa 10%				€ 54,69
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 126,41</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 602,00</b>

**Codice voce: P 019**

**U.M.:** mq

**Descrizione:** Fornitura di sottobancale in polistirene estruso come da capitolato

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
1		<b>Materiali</b> Fornitura sottobancale	mq	1,000	€ 15,00	€ 15,00
4	Man. 001	<b>Manodopera</b> Comune – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 0,4	h	0,4	€ 21,72	€ 8,69
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 23,69</b>
		Spese generali 15%				€ 3,55
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 0,03
		Utile di impresa 10%				€ 2,72
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 6,31</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 30,00</b>

**Codice voce: P 020**

**U.M.:** cadauno

**Descrizione:** Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione a GPL con le seguenti caratteristiche: tipo "Viessmann Vitocrossal 300 da -26KW con bruciatore modulante , a camera stagna, potenza " o similare, completa di ogni accessorio e completa di collegamento alla linea acqua, scarico e gas. Idonea per l'esterno.

N	Codice	descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
1		<b>Materiali</b>  Costo materiali caldaia murale	cad	1,0	€ 2.170,00	€ 2.170,00
2	Man. 003	<b>Manodopera</b> Specializzato – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 24	h	24,0	€ 25,95	€ 622,80
4	Man. 001	Comune – Provveditorato OO.PP Marche – gennaio 2015 24	h	24,0	€ 21,72	€ 521,28
		<b>Totale costo</b>				<b>€ 3.314,08</b>
		Spese generali 15%				€ 497,11
		di cui spese sicurezza 0%				€ -
		Spese varie 0%				€ 7,69
		Utile di impresa 10%				€ 381,12
		<b>Totale spese e utile</b>				<b>€ 885,92</b>
		<b>Sommano</b>				<b>€ 4.200,00</b>