

# RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I° GRADO Via Luogo di Sasso

D.L. n. 104/2013, convertito dalla L. n.128/2013,DM 23/01/2015  
recanti misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca-  
Criteri per la formazione del piano regionale triennale 2015/2017 e  
del piano annuale 2015 di edilizia scolastica

D.G.R. n. 124 del 02/03/2015  
Decreto Dirigente della PF Edilizia ed Espropriazione  
9/EDI del 09/03/2015 art. 5

## PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI  
ELETTRICI, TERMICI, IDROSANITARI,  
IGIENE ED ABITABILITA'.  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE  
SU ELEMENTI NON STRUTTURALI ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

### TAVOLA 11 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Progetto:  
ing. Luca Corazza, arch. Daniele Rosettani

# **FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE**

**T.U. 81/2008 e 106/2009**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE  
SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO

**COMMITTENTE:** Comune di Montefalcone Appennino

Data, 31 marzo 2015

Il Coordinatore per la Sicurezza

---

Il Committente (Il Responsabile dei Lavori)

---

# AVVERTENZE GENERALI SULL'OPERA

## **AVVERTENZE GENERALI ALLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE IN FOGNATURA**

Prima di accedere alla fognatura, occorre ventilare l'area di lavoro per la presenza potenziale di sostanze tossico-nocive, aerosol pericolosi, livelli di ossigeno inferiori al 17% (impossibilità di vita per l'uomo). Sussiste anche un rischio di incendio derivato dai liquami presenti in fognatura e un rischio di esplosione per i gas ed esalazioni presenti in ambiente scarsamente ventilato (Si valuti la profondità dei pozzetti e dei cunicoli in cui si andrà ad operare visionando preventivamente i progetti esecutivi).

Pertanto il personale che accede alla fognatura deve:

- indossare appropriati mezzi personali di protezione tra cui gli stivali antinfortunistici, il casco, gli occhialini, i guanti e la tuta intera (preferibilmente del tipo "usa e getta");
- indossare adeguate maschere di protezione delle vie respiratorie con filtri specifici (in casi specifici sono da valutare gli autorespiratori, quando ad esempio, non si riesce a ventilare la zona di lavoro);
- ventilare l'area di lavoro con metodi naturali (apertura pozzetti) o anche con metodi artificiali (nel dubbio) con generatori (ventolini) di area in pressione all'interno del condotto;
- controllare con rilevatori portatili la presenza di ossigeno in percentuale idonea;
- rimanere collegato con l'esterno e in caso di pericolo legarsi con cintura di sicurezza per un rapido recupero; in esterno deve essere sempre presente personale addetto al controllo e salvataggio (D.P.R. 164/1956);
- evitare di fumare e usare fiamme libere;
- evitare di bere e mangiare nella zona di lavoro (rischio igienico);
- usare componenti elettrici, tipo Ex, per rischio potenziale esplosivo in ambiente scarsamente ventilato (salvo diversa valutazione);
- collocare i generatori elettrici o con motore a scoppio in esterno;
- in esterno delimitare la zona di lavoro secondo i segnali del codice della strada, collocando anche adeguati cartelli di sicurezza conformi al D.Lgs. n.493/1996;
- avere cura, dopo l'intervento, della propria igiene personale per non trasferire i rischi alla propria dimora durante i lavaggi;
- Il personale addetto dovrà essere sottoposto a sorveglianza sanitaria legale per il rischio biologico e rischio leptospirosi (D.P.R. n. 303/1956) nonché per il rischio dorso-lombare (previsto per le operazioni in ambienti angusti e non ergonomici per il corpo umano).

Si tenga conto, inoltre che, in fase di progettazione, sono state previste scalette a pioli fissi per l'accesso al fondo dei pozzetti: ove esse superino l'altezza di 5.00 m., sono state dotate di una gabbia di protezione fino ad un'altezza 2.50 m. dal piano di arrivo (art.17 del D.P.R. n. 547/1955). Tali gabbie sono state realizzate con materiale resistente alle azioni chimiche secondo i disposti legislativi.

## **AVVERTENZE GENERALI ALLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE IN FACCIATA**

Prima di iniziare il montaggio dei ponteggi per eseguire gli interventi di manutenzione in facciata è indispensabile visionare i progetti esecutivi ed i relativi calcoli statici, allo scopo di:

- definire l'esatta posizione dei ganci lungo ciascuna facciata per l'ancoraggio del ponteggio;
- definire l'esatta posizione dei ganci sulle falde per l'ancoraggio dei cavi di scorrimento per i dispositivi individuali anticaduta;
- individuare la resistenza statica di corpi d'opera interessati dall'intervento di manutenzione, come gli aggetti orizzontali (i cornicioni, pensiline, balconi);
- individuare la resistenza statica del piano di appoggio del ponteggio.
- 

In particolare:

dovrà evitarsi qualsiasi utilizzo dei cornicioni e delle pensiline (ad es. come camminamenti per gli operai o come appoggio per parti di ponteggio), non essendo le stesse in grado di offrire adeguata resistenza; il piano di appoggio del ponteggio non dovrà interessare le finiture delle bocche di lupo realizzate in vetrocemento.

Si ricordi, inoltre, che in prossimità di una delle facciate oggetto d'intervento, si trovano cavi dell'alta tensione ad una distanza inferiore a 5 m, per cui andranno predisposti opportune protezioni previo segnalazione all'ente esercente (D.P.R. 7/1/1956 n.164 art.11).

# EQUIPAGGIAMENTI

## E1 EQUIPAGGIAMENTI

### E1.1 Attrezzature e impianti in esercizio sul terreno del committente (schemi delle dotazioni)

**Gas**

*disponibile: SI*

**Sito:**

**Osservazioni:**

**N. del progetto:**

**Acqua potabile**

*disponibile: SI*

**Sito:**

**Osservazioni:**

**N. del progetto:**

**Fognature**

*disponibile: SI*

**Sito:**

**Osservazioni:**

**N. del progetto:**

**Drenaggi**

*disponibile: SI*

**Sito:**

**Osservazioni:**

**N. del progetto:**

**Vapore**

*disponibile: SI*

**Sito:**

**Osservazioni:**

**N. del progetto:**

**Corrente ad alta tensione**

*disponibile: SI*

**Sito:**

**Osservazioni:**

**N. del progetto:**

**Telecomunicazioni**

*disponibile: SI*

**Sito:**

**Osservazioni:**

**N. del progetto:**

### E1.2 Vie di circolazione

## Strade

disponibile: SI

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

## Ferrovie

disponibile: SI

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

## Vie d'acqua

disponibile: SI

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

## E1.4 Edificio o parti di edificio

### Struttura portante: calcolo statico

disponibile: SI

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

### Struttura portante: progetti esecutivi

disponibile: SI

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

### Descrittivi (materiali impiegati)

disponibile: SI

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

### Schemi facciate

disponibile: SI

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

### Ricoprimento ed impermeabilizzazione tetto

disponibile: SI

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

### Protezione anticorrosione

disponibile: SI

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Impianti di ventilazione**

*disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Impianti di riscaldamento e di acqua potabile**

*disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Impianti del gas all'interno dell'edificio**

*disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Impianti idrici all'interno dell'edificio**

*disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Impianti fognari all'interno dell'edificio**

*disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Antenne incorporate all'edificio**

*disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Impianto parafulmine**

*disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Impianto telefonico**

*disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Sirene antincendio e impianti antincendio**

*disponibile: SI*

**Sito:**

**Osservazioni:**

**N. del progetto:**

---

**Schema delle uscite di emergenza e di salvataggio nell'edificio**

*disponibile: SI*

**Sito:**

**Osservazioni:**

**N. del progetto:**

# REVISIONI

## R1 STRUTTURE

### R1.1 Ossatura in c.a.

#### Ossatura in c.a.

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali:

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione:

Osservazioni:

## R2 SOLAI APPOGGIATI SU TERRENO

### R2.1 Solaio su terreno con pavimento ceramico

#### Verifiche della struttura

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali:

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione:

Osservazioni:

### R2.2 Solaio su terreno con pavimento in cotto

#### Verifiche della struttura

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali:

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione:

Osservazioni:

### R2.3 Solaio su terreno con pavimento lapideo

#### Verifiche della struttura

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali:

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione:

Osservazioni:

## R3 SOLAI SU SPAZIO AERATO

### R3.1 Solaio su spazio aerato con pavimento ceramico

#### Verifiche della struttura

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

Ditta incaricata:

**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

### **R3.2 Solaio su spazio aerato con pavimento lapideo**

#### **Verifiche della struttura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

### **R3.3 Solaio su spazio aerato con pavimento in cotto**

#### **Verifiche della struttura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

### **R3.4 Solaio su spazio aerato con pavimento ligneo**

#### **Verifiche della struttura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R4 SOLAI DI INTERPIANO**

### **R4.1 Solaio interpianto con pavimento ceramico**

#### **Verifiche della struttura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

### **R4.2 Solaio interpianto con pavimento lapideo**

#### **Verifiche della struttura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

### **R4.3 Solaio interpiano con pavimento in cotto**

#### **Verifiche della struttura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

### **R4.4 Solaio interpiano con pavimento ligneo**

#### **Verifiche della struttura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R5 FACCIATE (finiture)**

### **R5.1 Pareti perimetrali intonacate**

#### **Intonaco esterno: ispezione**

*indispensabile con cadenza ogni 2 anni*

Controllo a vista con eventuali verifiche locali.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.  
**Osservazioni:**

### **R5.2 Pareti perimetrali in calcestruzzo facciavista**

#### **Pareti in calcestruzzo facciavista: ispezioni**

*indispensabile con cadenza ogni 2 anni*

Controllo a vista con eventuali verifiche locali.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.  
**Osservazioni:**

### **R5.3 Pareti perimetrali con rivestimenti in laterizio**

#### **Controllo dell'aspetto**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Controllo a vista con eventuali verifiche locali.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

## **R5.4 Pareti perimetrali con rivestimento "a cappotto"**

### **Pareti con rivestimento "a cappotto": verifica dell'aspetto**

*indispensabile con cadenza ogni 2 anni*

Controllo a vista con eventuali verifiche locali.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

## **R6 ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE FACCIATE**

### **R6.1 Gocciolatoi e fori evacuazione acque**

#### **Verifica dello stato, dei fissaggi e delle guarnizioni**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verifica dello stato, dei fissaggi e delle guarnizioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **R6.2 Condotti ed apparecchi idraulici, tubazioni**

#### **Pulizia**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Pulizia.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatto con prodotti pericolosi (allergeni); Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti, scarpe, facciale filtrante, sistema anticaduta.

**Osservazioni:**

### **R6.3 Griglie di aerazione**

#### **Pulizia delle griglie e dei canali**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Pulizia delle griglie e dei canali.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **R6.4 Fissaggi, cavi, portavasi**

#### **Verifica delle giunzioni**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verifica delle giunzioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R6.5 Balconi, pensiline, cornicioni**

### **Verifica della struttura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R6.6 Parapetti**

### **R6.6.1 Parapetti in muratura**

#### **Verifica stabilità**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verifica stabilità.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto.  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.  
**Osservazioni:**

### **R6.6.2 Parapetti in metallo**

#### **Verifica degli ancoraggi**

*indispensabile con cadenza ogni 12 anni*

Verifica degli ancoraggi.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto.  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, scarpe di sicurezza.  
**Osservazioni:** Verifica dei punti a contatto con lo strato isolante

### **R6.6.4 Parapetti rivestiti in ceramica**

#### **Controllo dell'aspetto e dell'aderenza**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo dell'aspetto e dell'aderenza.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.  
**Osservazioni:** Il controllo dell'aspetto viene effettuato battendo la superficie del rivestimento.

## **R7 PARTIZIONI INTERNE**

### **R7.6 Scale interne**

#### **Verifiche strutturali**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

Ditta incaricata:  
Rischi potenziali:  
Attrezzature di sicurezza in esercizio:  
Dispositivi ausiliari in locazione:  
Osservazioni:

## **R7.7 Soppalchi**

### **Verifiche strutturali**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

Ditta incaricata:  
Rischi potenziali:  
Attrezzature di sicurezza in esercizio:  
Dispositivi ausiliari in locazione:  
Osservazioni:

## **R8 IMPIANTI IDRICI DI ADDUZIONE E SCARICO (componenti)**

### **R8.1 Rete di distribuzione dell'acqua fredda**

#### **Rete di distribuzione dell'acqua fredda: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controlli a vista.

Ditta incaricata:  
Rischi potenziali:  
Attrezzature di sicurezza in esercizio:  
Dispositivi ausiliari in locazione:  
Osservazioni:

### **R8.2 Rete di distribuzione dell'acqua calda**

#### **Controllo delle pompe per ricircolo acqua calda**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Controllo del corretto funzionamento delle pompe per il ricircolo dell'acqua calda.

Ditta incaricata:  
Rischi potenziali:  
Attrezzature di sicurezza in esercizio:  
Dispositivi ausiliari in locazione:  
Osservazioni:

### **R8.3 Riscaldatori elettrici ad accumulo**

#### **Riscaldatori elettrici ad accumulo: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo del corretto funzionamento e dello stato manutentivo dell'alimentazione.

Ditta incaricata:  
Rischi potenziali:  
Attrezzature di sicurezza in esercizio:  
Dispositivi ausiliari in locazione:  
Osservazioni:

### **R8.4 Riscaldatori elettrici rapidi**

#### **Riscaldatori elettrici rapidi: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo del corretto funzionamento e dello stato manutentivo dell'alimentazione.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R8.5 Riscaldatori a gas per sola acqua sanitaria**

### **Riscaldatori a gas per sola acqua sanitaria: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo del corretto funzionamento e dello stato manutentivo dell'alimentazione.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R8.7 Reti di scarico delle acque luride e domestiche**

### **Reti scarico: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controlli a vista.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R8.8 Riserva idrica**

### **Controllo qualità dell'acqua**

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Analisi della qualità dell'acqua.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R8.9 Autoclavi**

### **Automatismi e valvole**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Verifica delle valvole e degli automatismi.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Elettrocuzione.  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti isolanti.  
**Osservazioni:** Controllo preventivo dell'isolamento elettrico.

## **R8.10 Elettropompe**

### **Cuscinetti**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo dei cuscinetti e dell'eventuale loro anomalo riscaldamento.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Contatti con gli organi in movimento; Elettrocuzione.  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Effettuare i controlli a macchina spenta. Controllare l'isolamento elettrico.

## **R8.11 Canne di esalazione**

### **Verifica**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verifica dello stato manutentivo delle canne di esalazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre camminamenti solidi e protetti contro la caduta.

**Osservazioni:**

## **R8.12 Reti di scarico delle acque meteoriche**

### **Reti di scarico acque meteoriche: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R9 IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (componenti)**

### **R9.1 Alimentazione di impianti di climatizzazione**

#### **Alimentazione di impianti di climatizzazione: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controlli a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **R9.2 Gruppi termici individuali (caldaie a gas)**

#### **Gruppi termici individuali: conduzione dell'impianto**

*indispensabile con cadenza ogni giorno*

Controllo a vista della fiamma, camini, valvole e termostati.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **R9.3 Gruppi termici**

#### **Gruppi termici: verifiche giornaliere**

*indispensabile con cadenza ogni giorno*

Controllo a vista della fiamma, camini, valvole e termostati

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Mantenimento dell'ordine e della pulizia

## **R9.4 Gruppi frigoriferi**

### **Strumentazione di sicurezza e di controllo**

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Verifiche della strumentazione di sicurezza e di controllo.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto.

**Osservazioni:** Controllare l'isolamento dell'alimentazione elettrica.

## **R9.5 Unità di trattamento aria**

### **Pompe di umidificazione: controllo**

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Controllo del funzionamento delle pompe di umidificazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** Mantenimento dell'ordine e della pulizia.

## **R9.8 Rete di distribuzione**

### **Rete di distribuzione: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

Controlli a vista sulle parti visibili della rete di distribuzione

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R9.9 Canalizzazioni di distribuzione e di ripresa dell'aria**

### **Serrande, silenziatori, bocchette, anemostati**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verifica del corretto funzionamento di serrande di regolazione, silenziatori, bocchette, anemostati.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Verificare che i ponti (trabattelli) siano regolarmente allestiti e correttamente utilizzati.

In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari.

Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucciolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala.

**Osservazioni:** Monitoraggio degli inquinanti.

## **R9.10 Torrini per l'estrazione dell'aria**

### **Serrande**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Controllo efficienza delle serrande.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto.

**Osservazioni:**

## **R9.11 Ventilconvettori**

### **Commutatori e termostati**

*indispensabile con cadenza ogni 2 mesi*

Controllo del funzionamento di commutatori e termostati.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** Controllare preventivamente l'isolamento elettrico.

## **R9.13 Reti di scarico condensa**

### **Controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllare la rete di scarico della condensa.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **R10 ALTRI IMPIANTI**

### **R10.1 Impianto di messa a terra**

#### **Rete: controlli annuali**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo della continuità meccanica della rete.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture (contatti con le attrezzature e materiali); Elettrocuzione (correnti vaganti).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### **R10.2 Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche**

#### **Elementi di captazione**

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

Controlli a vista degli elementi di captazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto.

**Osservazioni:** Eseguire manutenzione specifica ogni volta che l'impianto è colpito da un fulmine con eventuale sostituzione di parti danneggiate.

### **R10.3 Impianto di illuminazione, di sicurezza e di emergenza**

#### **Rete e apparecchiature**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Controllo di funzionamento della rete e delle apparecchiature.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala. DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:**

## **R10.4 Impianti elevatori**

### **Impianti elevatori: controlli settimanali**

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Verifica del corretto funzionamento dell'impianto.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R10.5 Impianto antintrusione e telesorveglianza**

### **Impianto antintrusione e telesorveglianza: controllo a vista**

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Impianto antintrusione e telesorveglianza: controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R10.6 Impianto rilevazione incendio**

### **Impianto rilevazione incendio: controllo a vista**

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Impianto rilevazione incendio: controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R10.7 Impianto di spegnimento automatico a gas**

### **Impianto di spegnimento automatico a gas: controllo a vista**

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Impianto di spegnimento automatico a gas: controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R10.8 Impianto di spegnimento automatico ad acqua**

### **Impianto di spegnimento automatico ad acqua: controllo a vista**

*indispensabile con cadenza ogni 7 settimane*

Impianto di spegnimento automatico ad acqua: controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

Dispositivi ausiliari in locazione:  
Osservazioni:

## **R10.9 Distribuzione gas**

### **Impianto di distribuzione del gas: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controlli a vista.

Ditta incaricata:  
Rischi potenziali:  
Attrezzature di sicurezza in esercizio:  
Dispositivi ausiliari in locazione:  
Osservazioni:

## **R10.10 Smaltimento solidi**

### **Impianto per lo smaltimento di solidi: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Controllo a vista.

Ditta incaricata:  
Rischi potenziali:  
Attrezzature di sicurezza in esercizio:  
Dispositivi ausiliari in locazione:  
Osservazioni:

## **R10.11 Smaltimento aeriformi**

### **Impianto per lo smaltimento di aeriformi: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Controlli a vista.

Ditta incaricata:  
Rischi potenziali:  
Attrezzature di sicurezza in esercizio:  
Dispositivi ausiliari in locazione:  
Osservazioni:

## **R10.12 Telecomunicazioni**

### **Impianto di telecomunicazioni: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

Controllo dell'efficienza dell'impianto di telecomunicazioni

Ditta incaricata:  
Rischi potenziali:  
Attrezzature di sicurezza in esercizio:  
Dispositivi ausiliari in locazione:  
Osservazioni:

## **R10.13 Illuminazione**

### **Impianto di illuminazione: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Controllo dell'efficienza dell'impianto di illuminazione.

Ditta incaricata:  
Rischi potenziali:  
Attrezzature di sicurezza in esercizio:  
Dispositivi ausiliari in locazione:  
Osservazioni:

## **R11 AREE SCOPERTE**

### **R11.1 Sistemazioni a verde**

#### **Controlli**

Controllo a vista.

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **R11.2 Muri di recinzione**

#### **Muri di recinzione: controlli**

Controllo a vista.

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **R11.3 Recinzioni in ferro**

#### **Recinzioni in ferro: controlli**

Controllo a vista.

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **R11.4 Viabilità**

#### **Viabilità: controlli**

Controlli a vista.

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **R11.5 Fogne**

#### **Fogne: controlli**

Controlli a vista sull'efficienza dei sistemi di allontanamento delle acque.

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

# MANUTENZIONE

## M1 SOLAI APPOGGIATI SU TERRENO

### M1.1 Solaio su terreno con pavimento ceramico

#### Pavimento ceramico: verifica fissaggio elementi

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Pavimento ceramico: verifica fissaggio elementi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

#### Pavimento ceramico: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Pavimento ceramico: sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose (collanti); Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: schermi paraschegge (demolizione); DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo.

Individuare e delimitare l'area di stoccaggio dei materiali di risulta. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione dei carichi pesanti e/o ingombranti.

#### Impermeabilizzazione ed isolamento termico

*indispensabile, quando occorre*

Sostituzione e/o ripristino dell'impermeabilizzazione e dell'isolamento termico.

Intervento da eseguire solo in concomitanza con altri interventi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Inalazione di fibre

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: facciale filtrante.

**Osservazioni:** Accertare la natura del coibente: se contiene amianto è necessario redigere un piano di bonifica e trasmetterlo alla ASL competente per territorio.

### M1.2 Solaio su terreno con pavimento in cotto

#### Pavimento in cotto: pulitura

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Pavimento in cotto: pulitura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatto con sostanze pericolose (allergeni).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

#### Pavimento in cotto: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 50 anni*

Pavimento in cotto: sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo.

Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

---

**Impermeabilizzazione ed isolamento termico**

*indispensabile, quando occorre*

Sostituzione e/o ripristino dell'impermeabilizzazione e dell'isolamento termico.

Intervento da eseguire solo in concomitanza con altri interventi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Inalazione di fibre

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: facciale filtrante.

**Osservazioni:** Accertare la natura del coibente: se contiene amianto è necessario redigere un piano di bonifica e trasmetterlo alla ASL competente per territorio.

---

**M1.3 Solaio su terreno con pavimento lapideo****Pavimento lapideo: verifica dei giunti, stuccatura e arrotatura**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Verifica dei giunti, stuccatura e arrotatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Contatto con prodotti pericolosi (piombo); Contatto con organi in movimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: stivali isolanti, guanti isolanti e protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare utensili ed attrezzature a norma.

Verificare lo stato generale della macchina (stato dei cavi, protezioni meccaniche). Evitare il contatto diretto con prodotti contenente piombo.

---

**Pavimento lapideo: lucidatura**

*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*

Pavimento lapideo: lucidatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Contatto con prodotti pericolosi (piombo); Contatto con organi in movimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: stivali isolanti, guanti isolanti e protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare utensili ed attrezzature a norma.

Verificare lo stato generale della macchina (stato dei cavi, protezioni meccaniche). Evitare il contatto diretto con prodotti contenente piombo.

---

**Pavimento lapideo: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 40 anni*

Pavimento lapideo: sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose (collanti); Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: schermi paraschegge (demolizione); DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo

Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

---

**Impermeabilizzazione ed isolamento termico**

*indispensabile, quando occorre*

Sostituzione e/o ripristino dell'impermeabilizzazione e dell'isolamento termico.

Intervento da eseguire solo in concomitanza con altri interventi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Inalazione di fibre

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: facciale filtrante.

**Osservazioni:** Accertare la natura del coibente: se contiene amianto è necessario redigere un piano di bonifica e trasmetterlo alla ASL competente per territorio.

## **M2 SOLAI SU SPAZIO AERATO**

### **M2.1 Solaio su spazio aerato con pavimento ceramico**

#### **Pavimento ceramico: verifica fissaggio elementi**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Pavimento ceramico: verifica fissaggio elementi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

#### **Pavimento ceramico: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Pavimento ceramico: sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose (collanti); Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: schermi paraschegge (demolizione); DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo.

Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio dei materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione dei carichi pesanti e/o ingombranti.

#### **Isolamento termico**

*indispensabile, quando occorre*

Realizzazione, ripristino o sostituzione dell'isolamento termico all'intradosso del solaio.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Inalazione di fibre; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Nel caso di ripristino o sostituzione, accertare la natura del coibente: se contiene amianto è necessario redigere un piano di bonifica e trasmetterlo alla ASL competente per territorio.

#### **Intonaco: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Controllo e ripresa dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali

#### **Intonaco: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione alla localizzazione geografica dell'edificio. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

---

### **Tinteggiatura: rifacimento**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso  
Areazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

---

## **M2.2 Solaio su spazio aerato con pavimento lapideo**

### **Pavimento lapideo: verifica dei giunti, stuccatura e arrotatura**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Verifica dei giunti, stuccatura e arrotatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Contatto con prodotti pericolosi (piombo); Contatto con organi in movimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: stivali isolanti, guanti isolanti e protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare utensili ed attrezzature a norma.

Verificare lo stato generale della macchina (stato dei cavi, protezioni meccaniche). Evitare il contatto diretto con prodotti contenente piombo.

---

### **Pavimento lapideo: lucidatura**

*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*

Pavimento lapideo: lucidatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Contatto con prodotti pericolosi (piombo); Contatto con organi in movimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: stivali isolanti, guanti isolanti e protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare utensili ed attrezzature a norma.

Verificare lo stato generale della macchina (stato dei cavi, protezioni meccaniche). Evitare il contatto diretto con prodotti contenente piombo.

---

### **Pavimento lapideo: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 40 anni*

Pavimento lapideo: sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose (collanti); Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: schermi paraschegge (demolizione); DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo.

Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

## Isolamento termico

*indispensabile, quando occorre*

Realizzazione, ripristino o sostituzione dell'isolamento termico all'intradosso del solaio.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Inalazione di fibre; Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Nel caso di ripristino o sostituzione, accertare la natura del coibente: se contiene amianto è necessario redigere un piano di bonifica e trasmetterlo alla ASL competente per territorio.

## Intonaco: riparazione

*indispensabile, a guasto*

Controllo e ripresa dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

## Intonaco: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione alla localizzazione geografica dell'edificio. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

## Tinteggiatura: rifacimento

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso. Areazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

## M2.3 Solaio su spazio aerato con pavimento in cotto

### Pavimento in cotto: pulitura

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Pavimento in cotto: pulitura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatto con sostanze pericolose (allergeni).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

### Pavimento in cotto: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 50 anni*

Pavimento in cotto: sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo.

Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti. Convogliatore a terra dei materiali di risulta.

---

## Isolamento termico

*indispensabile, quando occorre*

Realizzazione, ripristino o sostituzione dell'isolamento termico all'intradosso del solaio.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Inalazione di fibre; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Nel caso di ripristino o sostituzione, accertare la natura del coibente: se contiene amianto è necessario redigere un piano di bonifica e trasmetterlo alla ASL competente per territorio.

---

## Intonaco: riparazione

*indispensabile, a guasto*

Controllo e ripresa dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

---

## Intonaco: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione alla localizzazione geografica dell'edificio. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

---

## Tinteggiatura: rifacimento

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso  
Areazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

---

## M2.4 Solaio su spazio aerato con pavimento ligneo

### Pavimento ligneo: lamatura

Pavimento ligneo: lamatura e finitura superficiale. *indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e vapori; Elettrocuzione; Contatto con organi in movimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della destinazione d'uso e dell'umidità.

Aerare il luogo di lavoro. Utilizzare utensili ed attrezzature a norma. Verificare lo stato generale della macchina (stato dei cavi, protezioni meccaniche). Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

---

**Pavimento ligneo: sostituzione**

Pavimento ligneo: sostituzione.

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e vapori; Elettrocuzione; Contatto con organi in movimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della destinazione d'uso e dell'umidità.

Aerare il luogo di lavoro. Utilizzare utensili ed attrezzature a norma. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

---

**Isolamento termico**

Realizzazione, ripristino o sostituzione dell'isolamento termico all'intradosso del solaio.

*indispensabile, quando occorre*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Inalazione di fibre; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Nel caso di ripristino o sostituzione, accertare la natura del coibente: se contiene amianto è necessario redigere un piano di bonifica e trasmetterlo alla ASL competente per territorio.

---

**Intonaco: riparazione**

Controllo e ripresa dello strato di intonaco all'intradosso.

*indispensabile, a guasto*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali

---

**Intonaco: sostituzione**

Sostituzione dello strato di intonaco all'intradosso.

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione alla localizzazione geografica dell'edificio. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

---

**Tinteggiatura: rifacimento**

Ritinteggiatura. *indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi; facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso. Areazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

## M3 SOLAI DI INTERPIANO

### M3.1 Solaio interpiano con pavimento ceramico

#### Pavimento ceramico: verifica fissaggio elementi

Pavimento ceramico: verifica fissaggio elementi.

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

#### Pavimento ceramico: sostituzione

Pavimento ceramico: sostituzione.

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose (collanti); Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: schermi paraschegge (demolizione), convogliatore a terra dei materiali di risulta; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio dei materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione dei carichi pesanti e/o ingombranti.

#### Intonaco: riparazione

Controllo e ripresa dello strato di intonaco all'intradosso.

*indispensabile, a guasto*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

#### Intonaco: sostituzione

Sostituzione dello strato di intonaco all'intradosso.

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione alla localizzazione geografica dell'edificio. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

## Tinteggiatura: rifacimento

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso  
Areazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

## M3.2 Solaio interpiano con pavimento lapideo

### Pavimento lapideo: verifica dei giunti, stuccatura e arrotatura

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Verifica dei giunti, stuccatura e arrotatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Contatto con prodotti pericolosi (piombo); Contatto con organi in movimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: stivali isolanti, guanti isolanti e protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare utensili ed attrezzature a norma.

Verificare lo stato generale della macchina (stato dei cavi, protezioni meccaniche). Evitare il contatto diretto con prodotti contenente piombo.

### Pavimento lapideo: lucidatura

*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*

Pavimento lapideo: lucidatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Contatto con prodotti pericolosi (piombo); Contatto con organi in movimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: stivali isolanti, guanti isolanti e protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare utensili ed attrezzature a norma.

Verificare lo stato generale della macchina (stato dei cavi, protezioni meccaniche). Evitare il contatto diretto con prodotti contenente piombo.

### Pavimento lapideo: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 40 anni*

Pavimento lapideo: sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose (collanti); Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: schermi paraschegge (demolizione); DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo.

Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

### Intonaco: riparazione

*indispensabile, a guasto*

Controllo e ripresa dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza,

elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

---

### Intonaco: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione alla localizzazione geografica dell'edificio. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

---

### Tinteggiatura: rifacimento

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso.

Areazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

---

## M3.3 Solaio interpiano con pavimento in cotto

---

### Pavimento in cotto: pulitura

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Pavimento in cotto: pulitura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatto con sostanze pericolose (allergeni).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

---

### Pavimento in cotto: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 50 anni*

Pavimento in cotto: sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo.

Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti. Convogliatore a terra dei materiali di risulta.

---

### Intonaco: riparazione

*indispensabile, a guasto*

Controllo e ripresa dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza,

elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

### **Intonaco: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione alla localizzazione geografica dell'edificio. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

### **Tinteggiatura: rifacimento**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso.

Areazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

## **M3.4 Solaio interpiano con pavimento ligneo**

### **Pavimento ligneo: lamatura**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Pavimento ligneo: lamatura e finitura superficiale.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e vapori; Elettrocuzione; Contatto con organi in movimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della destinazione d'uso e dell'umidità.

Aerare il luogo di lavoro. Utilizzare utensili ed attrezzature a norma. Verificare lo stato generale della macchina (stato dei cavi, protezioni meccaniche). Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

### **Pavimento ligneo: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Pavimento ligneo: sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e vapori; Elettrocuzione; Contatto con organi in movimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della destinazione d'uso e dell'umidità.

Aerare il luogo di lavoro. Utilizzare utensili ed attrezzature a norma. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

### **Intonaco: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Controllo e ripresa dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza; elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

---

### **Intonaco: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione alla localizzazione geografica dell'edificio. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

---

### **Tinteggiatura: rifacimento**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza., guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso. Areazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

---

## **M4 FACCIATE (finiture)**

### **M4.1 Pareti perimetrali intonacate**

---

#### **Intonaco esterno: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Riparazioni e/o rappezzi di parti limitate dell'intonaco esterno.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

---

#### **Intonaco esterno: rifacimento**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Rifacimento completo dell'intonaco esterno.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:** La frequenza dell'intervento sarà variabile in funzione delle condizioni climatiche del luogo. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Mantovana o schermi per ponteggi.

---

#### **Colitura esterna: ripresa e pulizia**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Pulizia della facciata e ripresa della pitturazione esterna (silicati, quarzi plastici, calce, ecc.).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza,

elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

### **Colitura esterna: ritinteggiatura**

*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*

Ritinteggiatura completa.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

## **M4.2 Pareti perimetrali in calcestruzzo facciavista**

### **Pareti in calcestruzzo facciavista: ripresa e risanamenti**

*indispensabile, a guasto*

Ripresa dei copriferrì e risanamento armature scoperte.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione polveri; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

### **Pareti in calcestruzzo facciavista: controllo giunti di dilatazione**

*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*

Pareti in calcestruzzo facciavista: controllo giunti di dilatazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

### **Pareti in calcestruzzo facciavista: riprese dello strato di finitura**

*indispensabile, a guasto*

Riprese dello strato di finitura

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione polveri.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

### **Pareti in calcestruzzo facciavista: rifacimento dello strato di finitura**

*indispensabile con cadenza ogni 25 anni*

Pareti in calcestruzzo facciavista: rifacimento dello strato di finitura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione Polveri.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

## **M4.3 Pareti perimetrali con rivestimenti in laterizio**

## Rifacimento dei giunti

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Rifacimento dei giunti.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

## Pulitura elementi

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Pulitura elementi

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

## M4.4 Pareti perimetrali con rivestimento "a cappotto"

### Revisione con sostituzione di parti danneggiate e controllo dei giunti

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Revisione con sostituzione di parti danneggiate e controllo dei giunti

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione polveri e fibre.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

## Colitura esterna: ripresa e pulizia

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Colitura esterna: ripresa e pulizia

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

## M5 ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE FACCIATE

### M5.2 Condotti ed apparecchi idraulici, tubazioni

#### Sigillatura

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verifica e eventuale ripristino della sigillatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatto con prodotti pericolosi (allergeni); Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti, scarpe, facciale filtrante, sistema anticaduta.

**Osservazioni:**

## Sostituzione elementi

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Sostituzione elementi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La cadenza con cui effettuare l'intervento può ampliarsi fino a 20 anni, in funzione del materiale utilizzato.

### **M5.3 Griglie di aerazione**

#### **Sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Sostituzione delle griglie e dei canali di aerazione

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **M5.4 Fissaggi, cavi, portavasi**

#### **Protezione delle connessioni con anticorrosivi**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Protezione delle connessioni con anticorrosivi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione vapori e polveri.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza; facciale filtrante.

**Osservazioni:**

### **M5.5 Balconi, pensiline, cornicioni**

#### **Rifacimento dei giunti di dilatazione**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Rifacimento dei giunti di dilatazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Caduta materiali dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

#### **Risanamento armature e ripresa copriferro**

*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*

Risanamento armature e ripresa copriferro.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Caduta materiali dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La cadenza dell'intervento può ridursi sino a 10 anni in ragione delle condizioni climatiche del luogo.

#### **Cornici in pietra: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Cornici in pietra: riparazioni

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Caduta materiali dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

---

**Pavimentazione: controlli***indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Controllo fissaggio elementi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

---

**Intonaci: riparazioni***indispensabile, a guasto*

Intonaci: riparazioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Caduta materiali dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

---

**Intonaci: rifacimenti***indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Intonaci: rifacimento a mano.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Proiezione di schegge; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Ponteggio regolamentare; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

---

**Tinteggiatura***indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della posizione geografica  
Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati

---

**Parapetto***indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Revisione fissaggi

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: sistema anticaduta; guanti protettivi.

**Osservazioni:**

---

**Fioriere***indispensabile, a guasto*

Riparazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: sistema anticaduta; guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## M5.6 Parapetti

### M5.6.2 Parapetti in metallo

#### Verniciatura protettiva anticorrosione

*indispensabile con cadenza ogni 6 anni*

Verniciatura protettiva anticorrosione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione vapori e polveri.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza; facciale filtrante.

**Osservazioni:**

#### Sostituzione elementi

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Sostituzione elementi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La cadenza dell'intervento può ridursi sino a 10 anni in ragione delle condizioni climatiche del luogo.

### M5.6.3 Parapetti in legno

#### Riparazione o sostituzione degli elementi danneggiati

*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*

Riparazione o sostituzione degli elementi danneggiati.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione vapori e polveri; Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni;

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi dipende dall'esposizione dei parapetti e dalla qualità del materiale impiegato.

#### Verniciatura (Verniciatura a flattig)

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Verniciatura (Verniciatura a flattig).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione vapori e polveri.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza; facciale filtrante.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi dipende dall'esposizione dei parapetti e dalla qualità del materiale impiegato.

#### Verniciatura (Verniciatura a smalto)

*indispensabile con cadenza ogni 7 anni*

Verniciatura (Verniciatura a smalto).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione vapori e polveri.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza; facciale filtrante.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi dipende dall'esposizione dei parapetti e dalla qualità del materiale impiegato.

## M5.7 Scale esterne

### Rivestimento alzate e pedate: controllo fissaggio elementi

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Rivestimento alzate e pedate: controllo fissaggio elementi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### Balaustra: controlli

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Controllo fissaggio.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### Corrimano: controlli

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Corrimano: controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### Verniciature e tinteggiature

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Riverniciature e ritinteggiature.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, a norma. DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante, sistema anticaduta.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della posizione geografica

Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati

## M5.8 Rampe esterne

### Cigli: riparazione

*indispensabile, a guasto*

Cigli: riparazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **Pavimento: riparazioni e verifiche dell'aderenza al fondo**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Pavimento: verifica aderenza al fondo ed eventuali piccole riparazioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **Verniciature**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Riverniciature.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della posizione geografica  
Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

## **Balaustre: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Controllo fissaggi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **Balaustre: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Riparazioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **M6 PARTIZIONI INTERNE**

### **M6.1 Divisori con intonaco**

#### **Tinteggiatura**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:**

#### **Intonaco**

*indispensabile, a guasto*

Ripresa dello strato di intonaco.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare.

**Osservazioni:**

## M6.2 Divisori rivestiti con parati

### Intonaco

*indispensabile, quando occorre*

Ripresa dello strato di intonaco.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare

**Osservazioni:**

### Parati

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Applicazione di protettivi ceranti per parati

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

Polveri e vapori

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:**

## M6.3 Porte interne in legno

### Serramento: riverniciatura

*indispensabile con cadenza ogni 7 anni*

Riverniciatura del serramento.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Consultare preventivamente la scheda tecnica dei prodotti utilizzati

### Riparazioni e registrazioni

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Riparazioni e registrazioni dell'infisso (telaio, mostre, ante) e dei relativi accessori e ferramenta (controtelaio, cerniere, ecc.).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## M6.4 Porte interne in alluminio

### Riparazioni e registrazioni

*indispensabile, a guasto*

Riparazione e registrazione controtelaio, telaio, mostre, ante, cerniere, ecc.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **M6.5 Porte interne in materiale plastico**

### **Riparazioni e registrazioni**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione e registrazione controtelaio, telaio, mostre, ante, cerniere, ecc.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **M6.6 Scale interne**

### **Rivestimento alzate e pedate: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Verifica fissaggio elementi

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### **Rivestimento alzate e pedate: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Rivestimento alzate e pedate: riparazioni

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Proiezione di schegge; Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: schermi paraschegge (demolizioni); DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della destinazione d'uso dell'edificio

Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

### **Rivestimento alzate e pedate: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Rivestimento alzate e pedate: sostituzione

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: schermi paraschegge (demolizione); DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi (demolizione).

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della destinazione d'uso dell'edificio.

Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio dei materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

### **Balastra: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Revisione fissaggi

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## Rivestimento pareti: riparazioni

*indispensabile con cadenza ogni giorno*

Rivestimento pareti: riparazioni

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Contatto con sostanze pericolose (collanti).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Scale a mano a norma

## Rivestimento pareti: sostituzioni

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Rivestimento pareti: sostituzioni

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Contatto con sostanze pericolose (collanti).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Scale a mano a norma

## Intonaci: riparazione

*indispensabile, a guasto*

Intonaci: riparazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: sistema anticaduta, scala o trabattello regolamentare; DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Scale a mano a norma

## Tinteggiature: ritinteggiatura

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Tinteggiature: ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso.

Aerazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

## M6.7 Soppalchi

### Pavimento: riparazione

*indispensabile, a guasto*

Ripristino di parti del pavimento deteriorate.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### Pavimento: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni anno*

Sostituzione del pavimento

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Proiezione di schegge; Elettrocuzione;

Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo.

Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio dei materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

---

**Intonaco**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi..

**Osservazioni:** Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

---

**Tinteggiatura**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ripristino della tinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso.

Areazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

---

**M7 IMPIANTI IDRICI DI ADDUZIONE E SCARICO (componenti)****M7.1 Rete di distribuzione dell'acqua fredda****Collettori**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione di collettori.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; DPI: guanti protettivi, sistemi anticaduta.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

---

**Colonne**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione delle colonne montanti.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. DPI: guanti protettivi, sistemi anticaduta.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

---

**Diramazioni interne**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione delle diramazioni interne.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. DPI: guanti protettivi, sistemi anticaduta.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

---

### Contatori, saracinesche, rubinetti e valvole

*indispensabile, a guasto*

Riparazione di contatori, saracinesche, rubinetti e valvole.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: sistema anticaduta per i lavori in elevato (>2 metri); DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma.

Utilizzare scala o trabattello regolamentare per i lavori in elevato (>2 metri).

---

## M7.2 Rete di distribuzione dell'acqua calda

### Sostituzione o riparazione delle pompe per ricircolo acqua calda

*indispensabile, a guasto*

Sostituzione o riparazione delle pompe per il ricircolo dell'acqua calda.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

---

### Collettori: riparazioni

*indispensabile, a guasto*

Riparazione di collettori.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi e isolanti.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

---

### Collettori: sostituzioni

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione dei collettori.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi e isolanti.

**Osservazioni:**

---

### Colonne: riparazione

*indispensabile con cadenza ogni giorno*

Riparazione delle colonne montanti.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: sistema anticaduta per lavori in elevato (>2 metri); DPI: guanti protettivi.  
**Osservazioni:**

### **Colonne: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione delle colonne montanti.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Cadute dall'alto; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Sistema anticaduta per lavori in elevato (>2 metri); DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma. Utilizzare scala o trabattello regolamentare per lavori in elevato (>2 metri)

### **Diramazioni interne: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione delle diramazioni interne.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma.

### **Diramazioni interne: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione delle diramazioni interne.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma. Utilizzare scala o trabattello regolamentare per lavori in elevato.

### **Contatori, saracinesche, rubinetti e valvole: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*

Sostituzione dei contatori, saracinesche, rubinetti e valvole.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: sistema anticaduta per i lavori in elevato (>2 metri); DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma. Utilizzare scala o trabattello regolamentare per i lavori in elevato (>2 metri).

## **M7.3 Riscaldatori elettrici ad accumulo**

### **Riscaldatori elettrici ad accumulo: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione del riscaldatore elettrico ad accumulo.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** Controllare preventivamente l'isolamento elettrico della macchina.

Usare attrezzature isolanti.

## **M7.4 Riscaldatori elettrici rapidi**

### **Riscaldatori elettrici rapidi: riparazione**

Riparazione del riscaldatore elettrico rapido. *indispensabile, a guasto*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** Controllare preventivamente l'isolamento elettrico della macchina.  
Usare attrezzature isolanti.

## **M7.5 Riscaldatori a gas per sola acqua sanitaria**

### **Riscaldatori a gas per sola acqua sanitaria: riparazioni**

Riparazione del riscaldatore a gas per sola acqua sanitaria. *indispensabile, a guasto*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Incendio e esplosioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Chiudere preventivamente il rubinetto del gas.  
Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma.

## **M7.6 Apparecchi igienico sanitari**

### **Sanitari: riparazione**

Riparazione dei sanitari. *indispensabile, a guasto*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Lesioni dorso lombari.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### **Sanitari: sostituzione**

Sostituzione dei sanitari. *indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **M7.7 Reti di scarico delle acque luride e domestiche**

### **Reti di scarico: riparazione**

Riparazione delle reti di scarico. *indispensabile, a guasto*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Calore, fiamma; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

Durante l'uso della fiamma allontanare i materiali infiammabili. Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che gli utensili siano dotati delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

### **Reti di scarico: sostituzione**

Sostituzione delle reti di scarico. *indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Calore, fiamma; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

Durante l'uso della fiamma allontanare i materiali infiammabili. Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che gli utensili siano dotati delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

## **M7.8 Riserva idrica**

### **Serbatoio di accumulo**

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

Pulizia e controllo a vista delle condizioni generali (ossidazioni, invecchiamento).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:** Per la pulizia non utilizzare benzina o altri prodotti con pericolo d'incendio.

## **M7.9 Autoclavi**

### **Pulizia del serbatoio**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Pulizia e controllo a vista delle condizioni generali (ossidazioni, invecchiamento).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **M7.10 Elettropompe**

### **Premistoppa**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Reintegro dei premistoppa.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Effettuare i controlli a macchina spenta. Controllare l'isolamento elettrico.

## **M7.12 Reti di scarico delle acque meteoriche**

### **Reti di scarico acque meteoriche: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione delle reti di scarico acque meteoriche.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: sistema anticaduta nei lavori in elevato; DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Allestimento di ponteggio, impalcato, ecc., a norma nei lavori in elevato (> 2 metri).

Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che gli utensili siano dotati delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

## **M8 IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (componenti)**

### **M8.1 Alimentazione di impianti di climatizzazione**

## Intercettazioni e tubazioni: controllo e registrazione

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Intercettazioni e tubazioni: revisione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## Misuratori

*indispensabile, a guasto*

Sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Messa fuori servizio le linee in tensione. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma.

## Intercettazioni: sostituzioni

*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*

Sostituzioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma.

## M8.2 Gruppi termici individuali (caldaie a gas)

### Controlli e verifiche

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Effettuare i controlli previsti dal costruttore e quelli indicati dalla legislazione vigente; in ogni caso effettuare almeno i seguenti controlli:

verifica dell'idrometro, del vaso di espansione, della circolazione, dello scarico dei fumi (con prova di tiraggio), dell'accensione e dei dispositivi di sicurezza; pulizia del bruciatore principale, del bruciatore pilota, dello scambiatore e taratura della combustione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## M8.3 Gruppi termici

### Gruppi termici: verifiche quindicinali

*indispensabile con cadenza ogni 15 giorni*

Pulizia e regolazioni degli ugelli e degli elettrodi bruciatori.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Mantenimento dell'ordine e della pulizia.

### Gruppi termici: verifiche bimestrali

*indispensabile con cadenza ogni 2 mesi*

Pulizia filtri gasolio

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Mantenimento dell'ordine e della pulizia.

## Gruppi termici: verifiche semestrali

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Spurgo scarichi, pulizia fascio tubiero e giro fumi, taratura (ritaratura) valvole di sicurezza, analisi dei fumi, controllo bruciatore (automatismi), pulizia filtri gasolio.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri, fibre, fumi, nebbie. Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:** L'analisi dei fumi è obbligatoria per legge (legge 10/91) con periodicità semestrale per le centrali di potenzialità superiore a 250 Kw/h, annuale per le centrali di potenzialità sino a 250 Kw/h, biennale per le caldaie autonome sino a 30 Kcal/h.

## M8.4 Gruppi frigoriferi

### Circuiti evaporativi

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Controllo acqua circuiti evaporativi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto.

**Osservazioni:**

### Batterie condensatore

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Pulizia delle batterie del condensatore.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e fibre; Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: facciale filtrante.

**Osservazioni:** Controllare l'isolamento dell'alimentazione elettrica. La pulizia deve avvenire a macchina spenta.

## Unità a gas freon: verifiche settimanali

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Controllo livello gas freon ed eventuale reintegro.

Verifica funzionamento strumentazione di sicurezza e di controllo.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e fibre; Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: facciale filtrante.

**Osservazioni:** Rilevare la concentrazione di ossigeno nell'ambiente (se al chiuso). Controllare l'isolamento dell'alimentazione elettrica.

## Unità a gas freon: verifiche bimestrali

*indispensabile con cadenza ogni 2 mesi*

Verifica batterie condensatore.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e fibre; Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: facciale filtrante.

**Osservazioni:** Rilevare la concentrazione di ossigeno nell'ambiente (se al chiuso). Controllare l'isolamento dell'alimentazione elettrica.

## Unità a gas freon: verifiche semestrali

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Controllo acqua circuiti evaporativi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e fibre; Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: facciale filtrante.

**Osservazioni:** Rilevare la concentrazione di ossigeno nell'ambiente (se al chiuso). Controllare l'isolamento dell'alimentazione elettrica.

## M8.5 Unità di trattamento aria

### Filtri aria: pulizia

*indispensabile con cadenza ogni 2 settimane*

Pulizia filtri aria.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e fibre; Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: facciale filtrante.

**Osservazioni:**

### Filtri aria: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 2 mesi*

Sostituzione filtri aria

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e fibre; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### Batterie di scambio

*indispensabile con cadenza ogni 12 anni*

Pulizia esterna di tutte le batterie di scambio, loro lavaggio interno (lato acqua) e disincrostazione mediante prodotti idonei.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Immersione; Getti e schizzi; Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: tuta.

**Osservazioni:** Togliere preventivamente la tensione elettrica alle macchine. Monitoraggio degli inquinanti. Mantenimento dell'ordine e della pulizia.

### Serrande e leverismi

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo del funzionamento, lubrificazione ed eventuale riparazione delle serrande di presa dell'aria esterna, di ricircolo e di espulsione e di ogni relativo leverismo.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto.

**Osservazioni:**

## Ugelli di umidificazione

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Controllo, pulizia e disincrostazione, ed eventuale loro sostituzione, degli ugelli di umidificazione, pulizia degli ugelli recuperati per la successiva reinstallazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:**

## Raccolta e scarico condensa

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Pulizia e disincrostazione dei bacini di raccolta dell'acqua di umidificazione e condensa e relativo sistema di scarico ed eventuale eliminazione di perdite d'acqua.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:**

## Gruppi ventilanti

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Pulizia e tenuta in esercizio degli alberi e delle giranti dei gruppi ventilanti e relativo ingrassaggio dei cuscinetti.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto.

**Osservazioni:** Monitoraggio degli inquinanti. Mantenimento dell'ordine e della pulizia. Controllare l'isolamento dell'alimentazione elettrica.

## M8.6 Caldaie

### Caldaie: controlli giornalieri

*indispensabile con cadenza ogni giorno*

Effettuare almeno le seguenti operazioni:

- accensione, messa a regime, spegnimento dei generatori di calore con personale fuochista abilitato alla conduzione delle caldaie, controllo della regolare combustione ed operazioni atte a garantire la continuità del servizio ed evitare anomalie e degrado dei generatori;
- compilazione di un registro di centrale riportante le situazioni giornaliere di funzionamento per i valori riguardanti le temperature esterne, le temperature di esercizio del circuito primario e dei circuiti secondari, le temperature dei fumi in uscita dai generatori i consumi del combustibile;
- pulizia dei locali;
- verifica e prova funzionamento regolatore di livello ed indicatore.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### Caldaie: pressostati e termostati

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Controllare e registrare la taratura dei pressostati e termostati di esercizio e sicurezza.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

---

### **Caldaie: controlli quindicinali**

*indispensabile con cadenza ogni 15 giorni*

Effettuare almeno le seguenti operazioni:

- mantenimento di tutti gli organi di tenuta e di intercettazione del combustibile;
- controllo di funzionamento dell'addolcitore dell'acqua con rigenerazione ed aggiunta dei prodotti chimici idonei;
- verifica accessori di protezione, termostati di regolazione e/o di blocco, pressostati regolazione e/o di blocco, apparecchi di controllo della fiamma, livellostati regolazione e/o di blocco;
- verifica e prova del dispositivo di controllo e/o di osservazione, termometri, manometri, livelli e rubinetti di prova;
- verifica e prova del dispositivo di alimentazione e circolazione, pompe, valvole di ritegno, di scarico e di intercettazione;
- verifica e prova del dispositivo di regolazione, regolatori di pressione, riduttori, termoregolatori e apparecchiatura di regolazione automatica.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

---

### **Caldaie: controlli mensili**

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Effettuare almeno le seguenti operazioni:

- manovre di inserimento o di esclusione dei generatori in funzione delle necessità del complesso ed in ordine alla equilibratura ed usura delle caldaie;
- pulizia dei focolari, dei fasci tubieri e della cassa fumi in ogni singolo generatore previa estrazione dei turbolatori;
- controllo di tenuta delle guarnizioni della camera di combustione;
- controllo, mediante gli apparecchi misuratori della concentrazione volumetrica percentuale di anidride carbonica nonché dell'ossido di carbonio e dell'idrogeno contenuti nei fumi;
- verifica valvole di intercettazione svuotamento caldaia lubrificazione e controllo tenuta;
- controllo e verifica dei quadri elettrici, con particolare attenzione all'integrità dei contattori e taratura relè di protezione, serraggio morsetti, capicorda, etc.;
- controllo e pulizia del sistema di regolazione dell'aria comburente.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

---

### **Caldaie: controlli annuali**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni:

- verniciature protettive degli elementi che presentano segni di ruggine o mancanti di verniciatura (quando occorra) nonché delle tubazioni di adduzione del combustibile o del gas;
- apertura dei passi d'uomo dei collettori superiore ed inferiore;
- lavaggio dei collettori per liberarli da eventuali depositi fangosi;
- controllo interno dei collettori, mandrinature e separatori;
- verifica guarnizione portellone chiusura dei passi d'uomo, previa pulizia delle superfici di tenuta ed eventuale sostituzione della guarnizione;
- conservazione ad umido mediante riempimento con acqua demineralizzata corretta adeguatamente con prodotti chimici, facendola sfiatare al punto più alto; relativamente al lavaggio di detti serpentini dovrà essere usato come disincrostante una soluzione acida inibita che consenta la rimozione di ogni incrostazione con un buon margine sicurezza dall'azione corrosiva dell'acido;
- Visita interna per constatare lo stato delle tubazioni dei collettori, della pavimentazione refrattaria e del cono refrattario del bruciatore, procedendo se necessario alle opportune riparazioni;
- verifica dello stato interno ed esterno dei canali di fumo e dei camini, compreso protezione esterna, lo stato dei tiranti di sostegno, etc..

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **Caldaie: controlli secondo necessità**

*indispensabile, quando occorre*

Effettuare le seguenti operazioni di manutenzione:

- operazioni di apertura e chiusura di valvole dei circuiti idrici per lo svolgimento de servizio;
- regolazione e messa a punto dei pressodeprimometri e degli analizzatori elettrofisici costituenti gli apparecchi per il controllo della combustione dei generatori;
- apertura dei portelli di ispezione del preriscaldatore d'aria e pulizia, lato fumo, secondo le procedure suggerite dalla casa costruttrice;
- apertura dei portelli di ispezione e dell'economizzatore pulizia, lato fumo, secondo I procedure suggerite dalla casa costruttrice;
- pulizia della camera ultimo giro fumi;
- manutenzione dei portelli antiscoppio (secondo le norme di sicurezza);
- prova dei dispositivo di sicurezza, (valvole secondo le normative).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **M8.7 Pompe di circolazione**

### **Pompe di circolazione: controlli settimanali**

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Effettuare almeno le seguenti operazioni:

- verifica e controllo delle funzionalità circolatorie e della tenuta;
- verifica dello stato di usura delle valvole ed eventuale sostituzione delle stesse o di loro parti;
- verifica dello stato di rumorosità ed eventuale sostituzione delle parti usurate (cuscinetti ed anelli di tenuta).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### **Pompe di circolazione: controlli alla girante**

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Verifica e pulizia dello stato d'uso della girante ed eventuale sua sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **M8.8 Rete di distribuzione**

### **Compensatori di dilatazione**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verifica e controllo del funzionamento dei giunti flessibili dei compensatori di dilatazione, di qualsiasi tipo, loro verniciatura protettiva antiruggine ed eventuale sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Polveri, fibre e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:**

### **Struttura portante della rete**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verniciatura e mantenimento, nel miglior stato d'uso, di tutte le strutture portanti delle reti di distribuzione ed eventuali ripristini.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Polveri, fibre e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:**

---

### Coibentazione esterna

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verniciatura e mantenimento, nel miglior stato d'uso, di tutti i rivestimenti termici coibenti.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Polveri, fibre e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:**

---

### Tubazioni e valvole

*indispensabile con cadenza ogni 3 anni*

Effettuare i seguenti interventi:

- verifica, mantenimento nel miglior stato d'uso ed eventuale sostituzione di tutto il valvolame d'intercettazione onde garantire la funzionalità di apertura e chiusura in caso d'uso nonché verifica ed eventuale sostituzione di qualsiasi altro valvolame installato sulle reti;
- verifica e mantenimento del miglior stato funzionale di tutte le reti di distribuzione esterne e nei cunicoli di servizio con interventi di saldatura e ripristino.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Polveri, fibre e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:**

---

## M8.9 Canalizzazioni di distribuzione e di ripresa dell'aria

### Canalizzazioni: controllo giunti elastici e silenziatori

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

- controllo dell'efficienza dei giunti elastici di accoppiamento ai condizionatori ed eventuale loro sostituzione;
- controllo, in centrale, dello stato di usura dei silenziatori.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Verificare che i ponti (trabattelli) siano regolarmente allestiti e correttamente utilizzati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala.

**Osservazioni:** Monitoraggio degli inquinanti.

---

### Canalizzazioni: coibentazione esterna

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo dell'isolamento termico.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Verificare che i ponti (trabattelli) siano regolarmente allestiti e correttamente utilizzati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala.

**Osservazioni:**

---

### Canalizzazioni: controllo di bocchette e di serrande

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni:

- pulizia delle bocchette di mandata e ripresa ai vari locali;
- taratura ed eventuale riparazione delle serrande di regolazione della portata d'aria.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri, fibre; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti (trabattelli) siano regolarmente allestiti e correttamente adoperati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **Canalizzazioni: controllo staffaggio**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo dello staffaggio e sostegno delle canalizzazioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti (trabattelli) siano regolarmente allestiti e correttamente adoperati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **Canalizzazioni: controllo serrande tagliafuoco**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Verifica del funzionamento ed eventuale regolazione o riparazione delle serrande tagliafuoco.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri, fibre; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti (trabattelli) siano regolarmente allestiti e correttamente adoperati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **M8.10 Torrini per l'estrazione dell'aria**

### **Ventilatori e motori**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verifica e controlli sui ventilatori e sui motori; in particolare eseguire le seguenti operazioni:

- smontaggio dell'estrattore per la pulizia e disincrostazione delle ventole;
- controllo dello staffaggio di sostegno dell'apparecchiatura, delle canalizzazioni e ripristino di eventuali sconnessioni;
- verifica della rumorosità ed ingrassaggio dei cuscinetti ed eventuale loro sostituzione;
- controllo della tensione delle cinghie di trasmissione e della puleggia con eventuali sostituzioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatti con gli organi in movimento; Contatto con sostanze pericolose.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** L'ingrassaggio deve avvenire a motore spento.

## **M8.11 Ventilconvettori**

### **Batterie**

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Pulizia delle batterie, controllo della lubrificazione, tenuta in esercizio dei motorini dei ventilatori; controllo e tenuta in efficienza della vaschetta di raccolta della condensa, rifacimento dei premistoppa della rubinetteria di intercettazione, sostituzione degli organi di tenuta delle valvole con smontaggio e rimontaggio delle relative pannellature e carter.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e fibre; Caduta dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## Filtri

*indispensabile con cadenza ogni 2 mesi*

Pulizia dei filtri, anche a tasca, compreso l'eventuale onere del trasporto in apposito locale per l'esecuzione dell'operazione, con la sostituzione del materiale filtrante in quelli che ne presentino la necessità. Tale intervento dovrà essere effettuato in base all'effettiva capacità di captazione del setto ed in funzione del tipo di ambiente nel quale è installato (legge 626).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e fibre; Caduta dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## M8.12 Aerotermi

### Collegamenti

*indispensabile, quando occorre*

Mantenimento in esercizio ed eventuale sostituzione del valvolame di collegamento ed intercettazione con rifacimento dei premistoppa e sostituzione ove necessario delle guarnizioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto; DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## Motori

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Ingrassaggio dei cuscinetti dei motori.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatti con gli organi in movimento; Contatto con sostanze pericolose.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** L'ingrassaggio deve avvenire a motore spento.

## Comandi elettrici

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verifica di funzionamento e protezioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** Verificare preventivamente l'isolamento elettrico ed usare strumenti isolanti.

## Ventole, batteria e carter

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Pulizia delle ventole, batteria e carter.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e fibre.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: facciale filtrante.

**Osservazioni:** La pulizia deve essere effettuata a macchine spente.

## M9 IMPIANTO ELETTRICO (componenti)

### Alimentazione

*indispensabile, a guasto*

Riparazione

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti; verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** In caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- l'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- l'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona d'intervento;
- la corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori.

In "lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del proprio corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona d'intervento; proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati.

**PROTEZIONI SUPPLEMENTARI PER I LUOGHI CONDUTTORI RISTRETTI:**

A) contatti diretti: anche le apparecchiature e gli impianti alimentati con il sistema SELV, devono presentare una protezione in modo che la parte in tensione, anche se a tensione inferiore a 25V c.a., risulti protetta al dito di prova o con isolamento a una prova di 500V per un minuto; non sono ammessi sistemi di protezione di tipo parziale, quali l'allontanamento, gli ostacoli, ecc.;

B) contatti indiretti: le apparecchiature elettriche trasportabili e mobili possono essere alimentate unicamente con sistemi a bassissima tensione di sicurezza (SELV), o con separazione elettrica tramite trasformatore di isolamento per ogni apparecchio, con sorgenti di alimentazione situata all'esterno del luogo conduttore ristretto, ad eccezione di sorgenti non alimentate da rete, come ad esempio i gruppi elettrogeni; le lampade portatili devono essere alimentate solo da circuito SELV.

### Allacciamenti

*indispensabile, a guasto*

Riparazione

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti; verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** In caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- l'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- l'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona d'intervento;
- la corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori.

In "lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di

guardia con parti del proprio corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona d'intervento; proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati.

#### PROTEZIONI SUPPLEMENTARI PER I LUOGHI CONDUTTORI RISTRETTI:

A) contatti diretti: anche le apparecchiature e gli impianti alimentati con il sistema SELV, devono presentare una protezione in modo che la parte in tensione, anche se a tensione inferiore a 25V c.a., risulti protetta al dito di prova o con isolamento a una prova di 500V per un minuto; non sono ammessi sistemi di protezione di tipo parziale, quali l'allontanamento, gli ostacoli, ecc.;

B) contatti indiretti: le apparecchiature elettriche trasportabili e mobili possono essere alimentate unicamente con sistemi a bassissima tensione di sicurezza (SELV), o con separazione elettrica tramite trasformatore di isolamento per ogni apparecchio, con sorgenti di alimentazione situata all'esterno del luogo conduttore ristretto, ad eccezione di sorgenti non alimentate da rete, come ad esempio i gruppi elettrogeni; le lampade portatili devono essere alimentate solo da circuito SELV.

## Reti di distribuzione e terminali: sostituzione

*indispensabile, a guasto*

Sostituzione delle reti di distribuzione e/o dei terminali.

#### Ditta incaricata:

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

#### Attrezzature di sicurezza in esercizio:

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti; verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** In caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- l'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- l'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona d'intervento;
- la corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori.

In "lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del proprio corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona d'intervento; proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati.

#### PROTEZIONI SUPPLEMENTARI PER I LUOGHI CONDUTTORI RISTRETTI:

A) contatti diretti: anche le apparecchiature e gli impianti alimentati con il sistema SELV, devono presentare una protezione in modo che la parte in tensione, anche se a tensione inferiore a 25V c.a., risulti protetta al dito di prova o con isolamento a una prova di 500V per un minuto; non sono ammessi sistemi di protezione di tipo parziale, quali l'allontanamento, gli ostacoli, ecc.;

B) contatti indiretti: le apparecchiature elettriche trasportabili e mobili possono essere alimentate unicamente con sistemi a bassissima tensione di sicurezza (SELV), o con separazione elettrica tramite trasformatore di isolamento per ogni apparecchio, con sorgenti di alimentazione situata all'esterno del luogo conduttore ristretto, ad eccezione di sorgenti non alimentate da rete, come ad esempio i gruppi elettrogeni; le lampade portatili devono essere alimentate solo da circuito SELV.

## Reti di distribuzione e terminali: controlli e revisione

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Reti di distribuzione e terminali: controlli e revisione.

#### Ditta incaricata:

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

#### Attrezzature di sicurezza in esercizio:

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti; verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** In caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- l'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- l'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona d'intervento;
- la corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori.

In "lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del proprio corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona d'intervento; proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati.

**PROTEZIONI SUPPLEMENTARI PER I LUOGHI CONDUTTORI RISTRETTI:**

A) contatti diretti: anche le apparecchiature e gli impianti alimentati con il sistema SELV, devono presentare una protezione in modo che la parte in tensione, anche se a tensione inferiore a 25V c.a., risulti protetta al dito di prova o con isolamento a una prova di 500V per un minuto; non sono ammessi sistemi di protezione di tipo parziale, quali l'allontanamento, gli ostacoli, ecc.;

B) contatti indiretti: le apparecchiature elettriche trasportabili e mobili possono essere alimentate unicamente con sistemi a bassissima tensione di sicurezza (SELV), o con separazione elettrica tramite trasformatore di isolamento per ogni apparecchio, con sorgenti di alimentazione situata all'esterno del luogo conduttore ristretto, ad eccezione di sorgenti non alimentate da rete, come ad esempio i gruppi elettrogeni; le lampade portatili devono essere alimentate solo da circuito SELV.

---

## Apparecchiature elettriche: sostituzione

*indispensabile, a guasto*

Sostituzione delle apparecchiature elettriche.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti; verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucciolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** In caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- l'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- l'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona d'intervento;
- la corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori.

In "lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del proprio corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona d'intervento; proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati.

**PROTEZIONI SUPPLEMENTARI PER I LUOGHI CONDUTTORI RISTRETTI:**

A) contatti diretti: anche le apparecchiature e gli impianti alimentati con il sistema SELV, devono presentare una protezione in modo che la parte in tensione, anche se a tensione inferiore a 25V c.a., risulti protetta al dito di prova o con isolamento a una prova di 500V per un minuto; non sono ammessi sistemi di protezione di tipo parziale, quali l'allontanamento, gli ostacoli, ecc.;

B) contatti indiretti: le apparecchiature elettriche trasportabili e mobili possono essere alimentate unicamente con sistemi a bassissima tensione di sicurezza (SELV), o con separazione elettrica tramite trasformatore di isolamento per ogni apparecchio, con sorgenti di alimentazione situata all'esterno del luogo conduttore ristretto, ad eccezione di sorgenti non alimentate da rete, come ad esempio i gruppi elettrogeni; le lampade portatili devono essere alimentate solo da circuito SELV.

---

## Apparecchiature elettriche: controlli e revisioni

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controlli e revisioni delle apparecchiature elettriche.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti; verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucciolevoli; le scale doppie non

devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** In caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- l'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- l'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona d'intervento;
- la corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori.

In "lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del proprio corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona d'intervento; proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati.

**PROTEZIONI SUPPLEMENTARI PER I LUOGHI CONDUTTORI RISTRETTI:**

A) contatti diretti: anche le apparecchiature e gli impianti alimentati con il sistema SELV, devono presentare una protezione in modo che la parte in tensione, anche se a tensione inferiore a 25V c.a., risulti protetta al dito di prova o con isolamento a una prova di 500V per un minuto; non sono ammessi sistemi di protezione di tipo parziale, quali l'allontanamento, gli ostacoli, ecc.;

B) contatti indiretti: le apparecchiature elettriche trasportabili e mobili possono essere alimentate unicamente con sistemi a bassissima tensione di sicurezza (SELV), o con separazione elettrica tramite trasformatore di isolamento per ogni apparecchio, con sorgenti di alimentazione situata all'esterno del luogo conduttore ristretto, ad eccezione di sorgenti non alimentate da rete, come ad esempio i gruppi elettrogeni; le lampade portatili devono essere alimentate solo da circuito SELV.

## M9.1 Quadri elettrici

### Quadri elettrici: controlli mensili

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- strumentazione: controllo funzionamento strumenti indicatori;
- interruttori su carrello: controllo motori ricarica molla;
- interruttori su carrello: controllo ed eventuale sostituzione fusibili comando;
- interruttori su carrello: controllo ed eventuale sostituzione lampade di segnalazione;
- interruttori vari: verifica chiusura;
- interruttori vari: verifica continuità ohmica;
- interruttori vari: controllo ed eventuale sostituzione fusibili limitatori;
- interruttori vari: controllo ed eventuale sostituzione;
- contattori: controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti principali;
- contattori: controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti ausiliari.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti, scale isolate; DPI: guanti isolanti, scarpe isolanti.

**Osservazioni:**

### Quadri elettrici: controlli bimestrali

*indispensabile con cadenza ogni 2 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- strumentazione: controllo e lettura strumenti totalizzatori;
- carpenterie metalliche quadri generali B.T.: verifica ohmica continuità elettrica carpenterie;
- interruttori su carrello: controllo prova bobina di sgancio;
- interruttori su carrello: controllo e taratura relè di massima;
- interruttori su carrello: controllo, pulizia ed eventuali sostituzioni dei contatti principali;
- interruttori su carrello: controllo, pulizia ed eventuali sostituzioni dei contatti secondari;
- interruttori su carrello: controllo e pulizia dei caminetti spegni arco.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti, scale isolate; DPI: guanti isolanti, scarpe isolanti.

**Osservazioni:**

### Quadri elettrici: controlli semestrali

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- interruttori su carrello: controllo tensione molle contatti di estrazione;
- contattori: misura dell'isolamento bobina comando;
- contattori: misura dell'isolamento delle linee di comando.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti, scale isolate; DPI: guanti isolanti, scarpe isolanti.

**Osservazioni:**

## **Quadri elettrici: controlli annuali**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- strumentazione: misure isolamento circuiti ausiliari strumentazione;
- strumentazione: taratura strumenti totalizzatori;
- barre omnibus: serraggio bulloneria con chiave dinamometrica;
- barre omnibus: ingrassaggio punti di contatto;
- barre omnibus: misura di isolamento delle barre;
- carpenterie metalliche quadri generali B.T.: controllo ed eventuale serraggio bulloneria accoppiamento strutture;
- carpenterie metalliche quadri generali B.T.: verifica ed ingrassaggio cerniere e chiusure;
- carpenterie metalliche quadri generali B.T.: controllo verniciatura ed eventuali ritocchi;
- carpenterie metalliche quadri generali B.T.: controllo targhette indicatrici utenze ed eventuali correzioni;
- carpenterie metalliche quadri generali B.T.: pulizia interna ed esterna mediante aria compressa.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti, scale isolate; DPI: guanti isolanti, scarpe isolanti.

**Osservazioni:**

## **M10 ALTRI IMPIANTI**

### **M10.1 Impianto di messa a terra**

#### **Rete: controlli biennali**

*indispensabile con cadenza ogni 2 anni*

Controllo della continuità elettrica (prova strumentale) della rete.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione (correnti vaganti).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:**

#### **Dispensori: controllo annuale**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo ingrassaggio e serraggio bulloni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture (contatti con le attrezzature e materiali); Elettrocuzione (correnti vaganti); Investimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

#### **Dispensori: controllo biennale**

*indispensabile con cadenza ogni 2 anni*

Misura resistenza di terra.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione (correnti vaganti), Investimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** Spurgo pozzetti.

## M10.2 Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche

### Rete

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo e revisione della rete.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture (contatti con le attrezzature e materiali); Elettrocuzione (correnti vaganti); Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: sistema anticaduta; DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Eseguire manutenzione specifica ogni volta che l'impianto è colpito da un fulmine con eventuale sostituzione di parti danneggiate.

Predisporre percorsi solidi e protetti contro la caduta dall'alto.

### Dispersori

*indispensabile con cadenza ogni 2 anni*

Misurazione (Prova Strumentale).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione (correnti vaganti); Investimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Eseguire manutenzione specifica ogni volta che l'impianto è colpito da un fulmine con eventuale sostituzione di parti danneggiate.

Gli operatori se agiscono in area transitata e in condizioni di bassa visibilità devono indossare un capo ad alta visibilità di colore arancione o giallo con applicazione di strisce rifrangenti di colore grigio - argento come previsto dalla direttiva CEE 89/686 n°475 del 4.12.1992 e norma EN 471 Alta Visibilità; inoltre devono segnalare e delimitare la zona di lavoro come previsto dal Codice della Strada (transenne, segnalazione di lavori in corso, direzione obbligatoria e coni segnaletici).

## M10.3 Impianto di illuminazione, di sicurezza e di emergenza

### Rete e apparecchiature: riparazioni

*indispensabile, a guasto*

Riparazioni della rete e delle apparecchiature per difetti di funzionamento.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiole. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala. DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:**

## M10.4 Impianti elevatori

### Impianti elevatori: controlli mensili

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- controllo generale dell'ascensore stando in cabina per controllare il funzionamento dello stesso, osservando gli avviamenti e gli arresti, il funzionamento e la rumorosità delle porte interne e delle porte esterne;
- ispezione di tutto l'equipaggiamento installato nel locale macchina con la cabina in marcia;
- pulizia e lavaggio con nafta o simili delle guide dei carrelli delle porte di cabina e di piano, controllando che queste scorrano liberamente anche per gravità sotto l'azione dei contrappesi laterali;
- controllo delle usure;
- pulizia e lubrificazione dei pattini a strisciamento e di tutti gli apparecchi di sicurezza;
- pulizia del quadro di manovra, della soglia della porta di cabina, delle soglie delle porte dei piani;
- controllo della corretta chiusura delle porte, i giochi, le usure, gli spazi d'aria e l'impiego di catenacci o serratura;
- controllo delle funi, le usure, i fili rotti e gli attacchi;
- controllo perdite olio del pistone;
- controllo livello olio della centralina e coppa motore argano;

- controllo dispositivo di ripescaggio in tutti i piani;
- controllo dei contatti elettrici delle porte dei piani e la velocità di apertura e chiusura delle porte;
- controllo del gruppo fotocellula singola o mobile;
- controllo delle segnalazioni luminose ai vari piani e sul quadro degli agenti di stazione;
- controllo dei sistemi di allarme (allarme di cabina, citofono) anche in assenza di tensione generale;
- controllo efficienza del dispositivo per il ritorno della cabina al piano inferiore in caso di mancanza di tensione generale;
- controllo del dispositivo per la ricerca automatica della cabina in avaria (negli impianti con due cabine affiancate);
- controllo generale della efficienza del quadro salvamotore, della pressione dei contatti elettrici nel quadro di manovra, ecc.;
- pulizia del vano fossa e del tetto della cabina.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatti con organi in movimento; Contatti con le attrezzature; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con getti.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, cintura di sicurezza.

**Osservazioni:** Aprire preventivamente l'interruttore generale dell'impianto e apporvi il cartello "NON AZIONARE - LAVORI IN CORSO".

Non indossare vestiario svolazzante. Valutare preventivamente il vuoto esistente tra cabina e vano corsa, ed eventualmente indossare la cintura di sicurezza (la distanza di 20 centimetri è considerata la distanza limite di sicurezza). Controllare l'isolamento dei cavi elettrici che corrono all'interno del vano corsa.

---

### Impianti elevatori: controlli trimestrali

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- pulizia del vano corsa protetto da reti metalliche, lamiera o vetro sia internamente che esternamente;
- pulizia contrappesi, guide, arcata cabina e caverie ove il vano corsa è a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatti con organi in movimento; Contatti con le attrezzature; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con getti.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, cintura di sicurezza.

**Osservazioni:**

---

### Impianti elevatori: controlli semestrali

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- controllo dell'isolamento di ogni circuito;
- controllo dell'usura delle funi e provvedere alla sostituzione, se necessario, previo accordo con il responsabile di esercizio;
- esecuzione di tutte le prove richieste dal responsabile di esercizio in sede di interventi di manutenzione straordinaria.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatti con organi in movimento; Contatti con le attrezzature; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con getti.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, cintura di sicurezza.

**Osservazioni:**

---

### Impianti elevatori: controlli annuali

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- esecuzione di tutte le verifiche previste nella manutenzione semestrale oltre alla spazzatura e sgrassaggio dei locali macchina.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatti con organi in movimento; Contatti con le attrezzature; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con getti.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, cintura di sicurezza.

**Osservazioni:**

---

### Funi e cavi flessibili: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Sostituzione delle funi e dei cavi flessibili.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatti con organi in movimento; Contatti con le attrezzature; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con getti.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, cintura di sicurezza.

**Osservazioni:** Valutare preventivamente il vuoto esistente tra cabina e vano corso, ed eventualmente indossare la cintura di sicurezza (la distanza di 20 centimetri è considerata la distanza limite di sicurezza). Controllare l'isolamento dei cavi elettrici che corrono all'interno del vano corsa.

## **M10.5 Impianto antintrusione e telesorveglianza**

### **Impianto antintrusione e telesorveglianza: controlli mensili**

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- verifica funzionamento impianto di allarme;
- verifica funzionamento interblocchi porte blindate;
- verifica funzionamento centraline elettroniche;
- verifica funzionamento controllo accessi;
- verifica funzionamento sistema TV c.c.;
- verifica funzionamento impianti citofonici;
- pulizia telecamere;
- controllo bilanciamento linee sensori di allarme;
- controllo efficienza stazione sussidiaria di alimentazione;
- verifica funzionamento impianto di illuminazione;
- controllo funzionamento e intervento gruppo di continuità con taratura, regolazione delle tensioni e ripristino livello batterie;
- controllo ed eventuale riallineamento sensori di allarme;
- pulizia obiettivi telecamere e regolazione;
- taratura e regolazione monitor.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **Impianto antintrusione e telesorveglianza: controlli trimestrali**

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- controllo serramenti blindati con eventuale ingrassaggio;
- pulizia armadi RACK apparecchiature;
- controllo isolamento linee di collegamento e segnale;
- controllo sensibilità e distorsione degli alimentatori del sistema;
- test di efficienza degli impianti di allarme in ogni loro componente.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **M10.6 Impianto rilevazione incendio**

### **Impianto rilevazione incendio: controlli mensili**

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- verifica funzionamento impianto di segnalazione di incendio;
- controllo e pulizia stazione sussidiaria;
- controllo efficienza e pulizia rivelatori di fumo;
- controllo isolamento e bilanciamento linee di collegamento rivelatori;
- prove di funzionamento dei dispositivi acustici di allarme;
- prova di funzionamento degli avvisatori manuali di incendio;
- verifica funzionamento ripetitori remoti di allarme;
- verifica funzionamento lampade di illuminazione di emergenza;

- verifica stato di carica estintori portatili.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **Impianto rilevazione incendio: controlli trimestrali**

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- controllo dei rilevatori e trasduttori;
- controllo della rete di distribuzione e dei terminali;
- esecuzione di simulazione incendio per prova efficienza impianto in ogni suo componente.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **M10.7 Impianto di spegnimento automatico a gas**

#### **Impianto di spegnimento automatico a gas: controlli mensili**

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- controllo carica bombole gas;
- prova funzionamento telecomandi avvio scarica gas
- prova in pressione di tenuta tubazioni;
- verifica delle connessioni elettriche con eventuale smerigliatura dei contatti ossidati e serraggio.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **Impianto di spegnimento automatico a gas: controlli trimestrali**

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- controllo tenuta valvole;
- verifica funzionamento attuatori pneumatici manuali di comando scarica;
- pulizia degli ugelli di scarica gas;
- verifica delle connessioni elettriche con eventuale smerigliatura dei contatti ossidati e serraggio.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **M10.8 Impianto di spegnimento automatico ad acqua**

#### **Impianto di spegnimento automatico ad acqua: controlli mensili**

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- controllo efficienza funzionamento del teleallarme;
- controllo tenuta sprinkler con eventuale sostituzione con quelli in dotazione di riserva;
- prova in pressione di tenuta tubazioni;
- prova di funzionamento campana idraulica;
- verifica e pulizia attacco motopompa;
- verifica gruppo valvola di allarme.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

### **Impianto di spegnimento automatico ad acqua: controlli trimestrali**

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- verifica pressione di esercizio impianto;
- prova di funzionamento delle saracinesche principali di intercettazione;
- sfiato aria tubazione acqua.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **M10.9 Distribuzione gas**

### **Allacciamenti: controlli e revisioni**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Controlli e revisioni degli allacciamenti.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Incendi e esplosioni.  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:** Rilevare eventuali perdite di gas con apparecchiatura idonea.

### **Reti di distribuzione e terminali: controlli e revisioni**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Controlli e revisione delle reti di distribuzione e dei terminali.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Incendi e esplosioni; Caduta dall'alto  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. DPI: guanti protettivi.  
**Osservazioni:** Interrompere a monte l'erogazione del gas.  
Rilevare eventuali perdite di gas con apparecchiatura idonea.

### **Reti di distribuzione e terminali: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Reti di distribuzione e terminali: riparazione.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Incendio, esplosione; Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con attrezzature.  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; DPI: guanti protettivi.  
**Osservazioni:** Interrompere a monte l'erogazione del gas. Rilevare eventuali perdite di gas con apparecchiatura idonea. Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (verificare che le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

## **M10.10 Smaltimento solidi**

### **Canne di caduta**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione delle canne di caduta.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con attrezzature; Contatti con sostanze pericolose (collanti).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: sistema anticaduta nei lavori in elevato; DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Durante l'uso della fiamma allontanare i materiali infiammabili. Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (verificare che le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente). Utilizzare ponti a norma per i lavori in elevato (> 2 metri).

## Canne di esalazione

*indispensabile, a guasto*

Riparazione delle canne di esalazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con attrezzature; Contatti con sostanze pericolose (collanti).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: sistema anticaduta nei lavori in elevato; DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Durante l'uso della fiamma allontanare i materiali infiammabili. Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (verificare che le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente). Utilizzare ponti a norma per i lavori in elevato (> 2 metri).

## M10.11 Smaltimento aeriformi

### Macchine: controllo bimestrale

*indispensabile con cadenza ogni 2 mesi*

Controllo del funzionamento delle macchine.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Punture, tagli, abrasioni; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Verificare l'integrità dei componenti elettrici. Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (verificare che le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente). Utilizzare scala o trabattello regolamentare per i lavori in elevato (> 2 metri).

### Macchine: controllo semestrale

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Controllo del funzionamento delle macchine.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Punture, tagli, abrasioni; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Verificare l'integrità dei componenti elettrici. Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che gli utensili siano dotati delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

## Alimentazione

*indispensabile, a guasto*

Riparazione dell'alimentazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati. Durante l'uso della fiamma allontanare i materiali infiammabili. Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (verificare che le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

## Reti di canalizzazione

*indispensabile, a guasto*

Riparazione delle reti di canalizzazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Punture, tagli, abrasioni; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma. Utilizzare scala o trabattello regolamentare per i lavori in elevato (> 2 metri).

## M10.12 Telecomunicazioni

### Alimentazione: controlli e revisione

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo e revisione dell'alimentazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala. DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** Verificare preventivamente che i cavi non siano accidentalmente sotto tensione elettrica.

### Allacciamenti: controlli e revisione

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo e revisione degli allacciamenti.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala. DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** Verificare preventivamente che i cavi non siano accidentalmente sotto tensione elettrica.

### Reti di distribuzione e terminali: controlli e revisione

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo e revisione delle reti di distribuzione e/o dei terminali.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala. DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** Verificare preventivamente che i cavi non siano accidentalmente sotto tensione elettrica.

### Reti di distribuzione e terminali: sostituzione

*indispensabile, a guasto*

Sostituzione delle reti di distribuzione e/o dei terminali.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Tagli, abrasioni, punture.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala. DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Verificare preventivamente che i cavi non siano accidentalmente sotto tensione elettrica.

## M10.13 Illuminazione

## Apparecchio illuminante: pulizia

*indispensabile, quando occorre*

Pulizia e revisione dell'apparecchio illuminante (in occasione della sostituzione del reattore o dello starter).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucciolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala. DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** Aprire il circuito elettrico di alimentazione dell'apparecchio illuminante.

## Reattori e starter

*indispensabile, a guasto*

Sostituzione di reattori e starter.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucciolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala. DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** Aprire il circuito elettrico di alimentazione dell'apparecchio illuminante.

## M11 AREE SCOPERTE

### M11.1 Sistemazioni a verde

#### Prati: taglio erba

*indispensabile con cadenza ogni 15 giorni*

Taglio erba

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzature); Inalazione di fumi; Proiezione di schegge.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (presenza delle protezioni meccaniche)

## Trattamenti fitopatologici

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

Trattamenti fitopatologici.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Ferite o contusioni per contatti con le macchine operatrici; Abrasioni per l'uso di utensili; Dermatiti per l'uso di concimi chimici; Inalazione di fumi.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti, grembiule, stivali di sicurezza, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (presenza delle protezioni meccaniche).

## Prati: concimazione e diserbo

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Concimazione e diserbo

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Dermatiti

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti, stivali.

**Osservazioni:**

## Spollonatura e potatura

Spollonatura e potatura *indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzature); Caduta dall'alto; Proiezione di schegge.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala regolamentare e cintura di sicurezza; DPI: guanti, visiera.

**Osservazioni:** Utilizzare utensili ed attrezzature a norma.

## M11.2 Muri di recinzione

### Muri di recinzione: revisione dei cancelli

Recinzioni: revisione cancelli.

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### Muri di recinzione: coloritura

Coloritura muri di recinzione.

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatto con sostanze pericolose (solventi)

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:**

### Muri di recinzione: riparazioni

Riparazione muri di recinzione

*indispensabile, a guasto*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture (contatti con attrezzi e materiali); Irritazione cutanea (contatto con cementi o additivi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

### Verniciatura recinzioni in ferro

Verniciatura recinzioni in ferro

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatto con sostanze pericolose (solventi); Tagli, punture, abrasioni (preparazione del fondo).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## M11.3 Recinzioni in ferro

### Recinzioni in ferro: revisione dei cancelli

Recinzioni: revisione cancelli.

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi

**Osservazioni:**

### **Verniciatura recinzioni in ferro**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Verniciatura recinzioni in ferro

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatto con sostanze pericolose (solventi); Tagli, punture, abrasioni (preparazione del fondo).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **M11.4 Viabilità**

### **Pavimentazioni: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione superfici stradali.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture (contatti con attrezzature e materiali); Urti, colpi, impatti, compressioni (contatti con materiali); Investimenti; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** Gli operatori se agiscono in area transitata e in condizioni di bassa visibilità devono indossare un capo ad alta visibilità di colore arancione o giallo con applicazione di strisce rifrangenti di colore grigio - argento come previsto dalla direttiva CEE 89/686 n°475 del 4.12.1992 e norma EN 471 Alta Visibilità; inoltre devono segnalare e delimitare la zona di lavoro come previsto dal Codice della Strada (transenne, segnalazione di lavori in corso, direzione obbligatoria e coni segnaletici). Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

### **Riverniciatura segnaletica orizzontale**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Riverniciatura segnaletica orizzontale.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatto con sostanze pericolose (solventi)

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Controllo segnaletica verticale.

### **Rifissaggio segnaletica verticale**

*indispensabile, a guasto*

Rifissaggio segnaletica verticale.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzi); Urti, colpi, impatti, compressioni (contatto con materiali); Investimenti.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

## **M11.5 Fogne**

### **Fogne: spurgo pozzetti**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Spurgo pozzetti.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatto con sostanze pericolose; Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzi e materiali); Urti, compressioni, colpi, impatti (contatto con materiali); Investimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, stivali, facciale filtrante, tuta protettiva.

**Osservazioni:** Gli operatori se agiscono in area transitata e in condizioni di bassa visibilità devono indossare un capo ad

alta visibilità di colore arancione o giallo con applicazione di strisce rifrangenti di colore grigio - argento come previsto dalla direttiva CEE 89/686 n°475 del 4.12.1992 e norma EN 471 Alta Visibilità; inoltre devono segnalare e delimitare la zona di lavoro come previsto dal Codice della Strada (transenne, segnalazione di lavori in corso, direzione obbligatoria e coni segnaletici). Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

---

## **Fogne: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione fogne.

### **Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzi e materiali); Urti, compressioni, colpi, impatti (contatto con materiali); Investimento;

### **Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Gli operatori se agiscono in area transitata e in condizioni di bassa visibilità devono indossare un capo ad alta visibilità di colore arancione o giallo con applicazione di strisce rifrangenti di colore grigio - argento come previsto dalla direttiva CEE 89/686 n°475 del 4.12.1992 e norma EN 471 Alta Visibilità; inoltre devono segnalare e delimitare la zona di lavoro come previsto dal Codice della Strada (transenne, segnalazione di lavori in corso, direzione obbligatoria e coni segnaletici). Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

data, 31 marzo 2015

il Tecnico



ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title  
( )  
/Subject  
(D:20150331125125+02'00' )  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20150331125125+02'00' )  
/CreationDate  
(Admin)  
/Author  
-mark-