



**Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Porto San Giorgio: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DELL’INFANZIA SCUOLA MATERNA DEL CAPOLUOGO” - CUP: J65I17000010002 - CIG: 70517242BC.**

**VERBALE del 10/05/2017**

**Premesso che:**

- in data 10/12/2012, il Comune di Porto San Giorgio (FM), ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.*”*successivamente integrata*;
- con determinazione n. 175 datata 28/03/2017, (R.G. n. 678 del 03/04/2017), acquisita al protocollo della Provincia con n. 7069 del 06/04/2017, il Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Territorio del nominato Comune determinava, tra l’altro:
  - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DELL’INFANZIA SCUOLA MATERNA**

**CAPOLUOGO**”, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

- ✓ trattandosi di lavori di importo inferiore a 1.000.000 euro, procedere a mezzo procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/016 (nel prosieguo anche Codice), con consultazione di almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è l’unico in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per dare immediato avvio all’esecuzione dei lavori;
- ✓ ammettere alla procedura solo gli operatori in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie: Categoria Prevalente OG1- Cl. III, Categorie Scorporabili OS6 – Cl. I; OS28\* – Cl. I; OS30\* – Cl. I, \*sostituibile complessivamente con una OG11- Cl. I;
- ✓ stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblico come riportati nell’elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;
- ✓ ai sensi dell’art. 95, commi 2, 3 e 12, del Codice, adottare il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (miglior rapporto qualità/prezzo) sulla base dei seguenti elementi di valutazione: Offerta tecnica – Max punti 70; Offerta economica . Max 30 punti;
- ✓ stabilire che l’offerta tecnica venga valutata tenendo conto del § III delle Linee guida n .2 in materia di Offerta economicamente più vantaggiosa, approvate dall’ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016, e,

dunque, sulla base dei criteri e relativi punteggi approvati con la citata determina n. 175 del 28/03/2017 (678 del 03/4/2017), che s'intendono qui richiamati;

- ✓ ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, stabilire che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;
- ✓ stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono realizzarsi i lavori;
- ✓ subordinare l'aggiudicazione efficace al finanziamento regionale di cui al Piano annuale di edilizia scolastica 2016;
- ✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Stefano Sisi;
- ✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 822.725,78</b>
<b>Importo a base d'asta</b>	<b>€ 794.807,59</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 27.918,19</b>
<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 142.374,22</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 965.100,00</b>

- con determinazione n. 147 del 19/04/2017 (Reg. Gen. n. 287) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 175 del 28/03/2017, (R.G. 678 del 03/04/2017), e per l'effetto:

- ✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al ci-

tato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- schema lettera d'invito alla procedura negoziata;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – Dichiarazione di idoneità morale legale rapp.te;
- Modello 2bis – Dichiarazione di idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;
- Modello 3 e 4 – Avvalimento per ausiliato ed ausiliario;
- Modello 5 – DGUE;
- Modello 6 – Offerta Economica

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 70517242BC;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 19/04/2017 (prot.n. 7816) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-porto-san-giorgio-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-ristrutturazione-edilizia-efficientamento-energetico-del-complesso-scolastico-dellinfanzia-scuola-materna-capoluogo> , dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera*

*d'invito*”:

1. Di Egidio srlu – Montorio al Vomano (TE);
2. Cogeì Costruzioni srl – Bologna (BO);
3. Consop Soc. Cooperativa – Forlì (FC);
4. Cosbeton srl – Roma (RM);
5. De Angelis Riccardo srl – Avellino (AV);
6. Edile elettrica P di Di Gian srl – Pescara (PE);
7. Engineering Cost. G. Emp. L srl – Empoli (FI);
8. Costruzioni Facciolongo srl – Canosa di Puglia (BT);
9. Faim srl – Roma (RM);
10. Manfredonia Immobiliare srl – Manfredonia (FG);
11. Militello Costruzioni srl – Santa Elisabetta (AG);
12. Plen Costruzioni srl – Bologna (BO);
13. Raucci Mario Costruzioni – Marcianise (CE);
14. Rialto Costruzioni spa – San Tammaro (CE);
15. Torelli Dottore spa – Cupramontana (AN);

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 09 maggio 2017, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30 del successivo giorno 10;
- alle ore 9,00 del 10/05/2017, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte e prima dell’apertura delle stesse, con determinazione n. 177 R.S. (Reg. Gen. n. 349) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, si è proceduto a nominare i componenti della Commissione giudicatrice, così come individuata dal RUP del Comune di Porto San Giorgio, nelle persone di:

- Arch. Sauro Censi, Funzionario c/o il Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di Porto San Giorgio, in qualità di Presidente;
- Ing. Angelo Avitabile, Dipendente c/o il Servizio Abusivismo, Piano Spiaggia e Impianti Pubblicitari del Comune di Porto San Giorgio, in qualità di membro esperto;
- Geom. Samuele Mandolesi, dipendente c/o il Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione del Comune di Porto San Giorgio, in qualità di membro esperto;

oltre che ad individuare il Segretario con funzione verbalizzante delle operazioni svolte dalla Commissione di gara nella Sig.ra Rosa Minollini, dipendente presso il Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo e nella Sig.ra Mirella Raimondi, del medesimo Servizio, quale eventuale sostituto.

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese di maggio (10/05/2017) alle ore 9,30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di selezione, ed alla continua presenza, quali testimoni, del dott. Maurizio Conoscenti, P.O. e della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima con funzione di segretario verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto della presenza del Sig. Giovanni Resta, delegato dal legale rappresentante della Ditta Torelli Dottori SpA, ditta partecipante alla gara, come da delega agli atti. Dà atto, inoltre che, tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le

ore 13.00 del giorno 09/05/2017, sono pervenuti n. 2 (due) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di PORTO SAN GIORGIO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO COMPLESSO SCOLASTICO DELL'INFANZIA – SCUOLA MATERNA CAPOLUOGO" - CIG: 70517242BC, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	Torelli Dottori SpA – Cupramontana (AN)
2	Raucci Mario Costruzioni – Marcianise (CE)

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le tre buste prescritte dal § 14.6 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A- Documenti amministrativi", Busta "B - Offerta Tecnica" e Busta "C - Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 19.3 della lettera di invito.

All'esito dà atto della regolarità della documentazione amministrativa presentata e sottoscritta dalle partecipanti e dichiara l'ammissione di entrambi i partecipanti alla successiva fase di procedura.

Procede quindi con l'apertura della Busta B – Offerta Tecnica, allegata dagli stessi partecipanti ammessi, per la verifica formale della documentazione presentata in conformità con quanto previsto al § 16.1 della lettera di invito.

All'esito dà atto che tutte le partecipanti hanno prodotto la documentazione prescritta dallo stesso paragrafo. Dà atto che la procedura proseguirà con una o più sedute riservate nelle quali la Commissione Tecnica all'uopo nominata, procederà alla valutazione dell'Offerta Tecnica.

### **IL RESPONSABILE RPS**

Dispone che:

- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1<sup>^</sup> comma, D. Lgs. 50/2016 entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo, chiuso a chiave e conservata dalla Segretaria Verbalizzante sino alla prima seduta riservata della Commissione Tecnica.

La seduta è tolta alle ore 11,00

Il Responsabile del Procedimento di selezione

*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

Il Testimone

*f.to Dott. Maurizio Conoscenti*

Segretario Verbalizzante

*f.to Sig.ra Rosa Minollini*