S T U D I O C L E R I C I
Architettura Ingegneria

Via 3 Ottobre n.33
63100 ASCOLI PICENO
telefono e telefax
0736.78.00.81

INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE AI SENSI ART. 6,7,8 OCDPC 141/2014, ESEGUITI, IN CORSO DI ESECUZIONE E DA REALIZZARE

INTERVENTI MINIMI NECESSARI PER IL RIPRISTINO ANCHE PARZIALE DELLA VIABILITÀ LUNGO LA STRADA PER LA FRAZIONE AGORE

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Documento 1c

COMMITTENTE: Comune di Acquasanta Terme (AP)	EMESSO PER: Approvazione Comunale DATA: Luglio 2016
progettista: Ing. Alberto Clerici	TIMBRO E FIRMA

A norma delle vigenti leggi che regolano i diritti d'autore questo disegno non puo' essere copiato, riprodotto o comunicato ad altri senza l'autorizzazione del progettista

COMUNE DI: ACQUASANTA TERME **PROVINCIA DI: ASCOLI PICENO**

RELAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI MINORI
(scheda tipo "A")

1. RICHIEDENTE: (1) Comune di Acquasanta Terme – Ing. Alberto Clerici tecnico incaricato

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: (2)
Interventi minimi necessari per il ripristino anche parziale della viabilità lungo la strada per la frazione di Agore

3. OPERA CORRELATA A:

☐ Edificio ☐ area di pertinenza dell'edificio ☐ lotto di terreno
☑ strade, corsi d'acqua ☐ territorio aperto ☐ altro

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐ temporaneo o stagionale
☑ permanente ☑) fisso *b*) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO (3)

☐ residenziale ☐ industriale/artigianale ☐ commerciale/direzionale
☐ ricettiva/turistica ☐ sportiva/ricreativa ☐ agricola
☑ altro

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO

☐ urbano ☐ agricolo ☑ boscato
☑ naturale ☐ non coltivato ☐ altro

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA:

☐ centro storico ☐ area urbana ☐ area periurbana
☐ territorio agricolo ☐ insediamento sparso ☐ insediamento agricolo
☑ area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☐ costa (bassa/alta) ☐ ambito lacustre/vallivo ☐ pianura
☑ versante (collinare/montano) ☐ altopiano/promontorio ☐ pianura valliva (montana/collinare)
☐ terrazzamento ☑ crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO (4):
Strada Comunale di Acquasanta Terme, frazione di Agore- su area individuata catastalmente al foglio n° ….. con le particelle nn. ……

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (5):
dalle foto allegate nella documentazione fotografica, nelle quali è visibile l'area oggetto di intervento, è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio che la caratterizzano.

10a. PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO - art. 136 D.Lgs. n. 42/2004 (6):
Vincolo paesaggistico apposto a tutto il territorio del Comune di Acquasanta Terme ai sensi della ex Legge 1497/39 oggi parte terza del d.to l.vo 42/04, dal DM 14/06/1971. Il bene tutelato è il paesaggio e le bellezze panoramiche; non risultano esserci nelle vicinanze dell'area oggetto di intervento beni culturali tutelati ai sensi della parte seconda del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Estremi del provvedimento di tutela:

☐ cose immobili ☐ ville, giardini, parchi ☐ complessi di cose immobili ☑ bellezze panoramiche

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE _art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004:

☐ territori costieri ☐ territori contermini ai laghi ☐ fiumi, torrenti, corsi d'acqua

☐ montagne sup.1200 m ☐ parchi e riserve ☑ territori coperti da foreste e boschi;

☐ zone umide ☐ università agrarie e usi civici ☐ zone di interesse archeologico

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA (7):

La frazione o località di Agore dista 5,43 chilometri dal medesimo comune di Acquasanta Terme di cui essa fa parte. Il contesto paesaggistico dell'area interessata dall'intervento, è costituito quasi esclusivamente da vegetazione che appartiene a quelle che rientrano sotto la denominazione di bosco ceduo; tuttavia, qua e là si scorge qualche abitazione.
La morfologia del territorio è riconducibile ad un versante più montano che collinare

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (8):

l'intervento prevede l'inserimento di gabbionate in specifiche aree interessate da frane, lungo la strada comunale che porta alla frazione di Agora, nel comune di Acquasanta Terme. Nello specifico, l'area maggiormente interessata da frane , è verso la parte terminale della suddetta strada di crinale. Gli interventi saranno i minimi necessari finalizzati al ripristino, anche parziale, della viabilità.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (9):

Dall'esame di disegni di progetto si può cogliere la valutazione della compatibilità e l'adeguatezza delle soluzioni proposte. I dintorni dell'area interessata non verranno minimamente interessati e l'intervento proposto non comporta su di essi nessuna influenza.
L'intervento da eseguire nella valutazione della compatibilità per quanto riguarda il paesaggio è proposto con adeguate soluzioni basandosi su criteri di congruità paesaggistica come forme, rapporti volumetrici, colori e materiali, rispetto agli stessi elementi caratterizzanti della preesistenza.
Dal punto di vista paesaggistico, sono previsti una serie di interventi puntuali, nello specifico , nelle aree interessate da frane, che comporteranno effetti minimi ed insignificanti nella trasformazione del paesaggio;
Non si riscontreranno problemi di compatibilità paesaggistica poiché l'intervento proposto, per materiali, forme, colori ecc, poiché si inserisce perfettamente dal punto di vista visivo che ambientale;

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (10):

Gli eventuali effetti negativi sia dal punto di vista visivo che ambientale che si potrebbero riscontrare verranno mitigati dalla vegetazione stessa che sui luoghi d'intervento cresce rigogliosa e che in breve tempo coprirà gli elementi delle gabbionate.

Firma del Richiedente — Firma del Progettista dell'intervento

Comune di Acquasanta Terme — Ing. Alberto Clerici

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE (11)

Firma del Responsabile

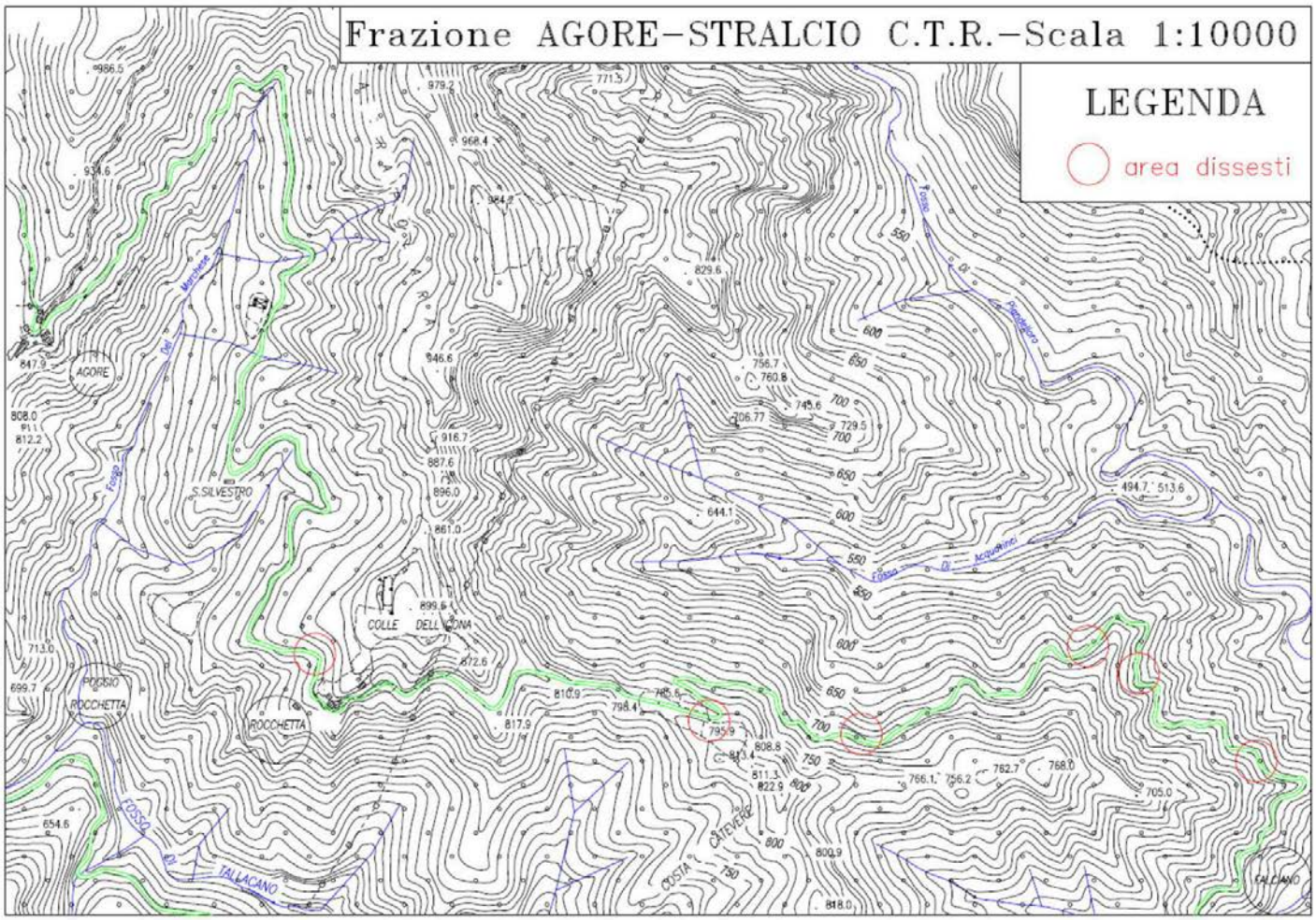
_____

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

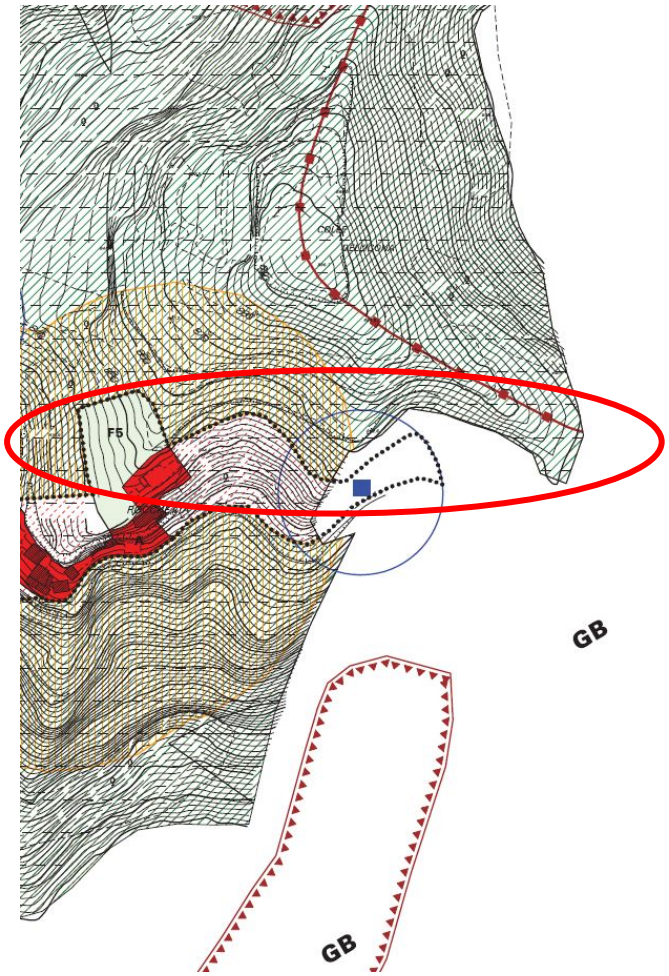
Firma del Soprintendente o del Delegato

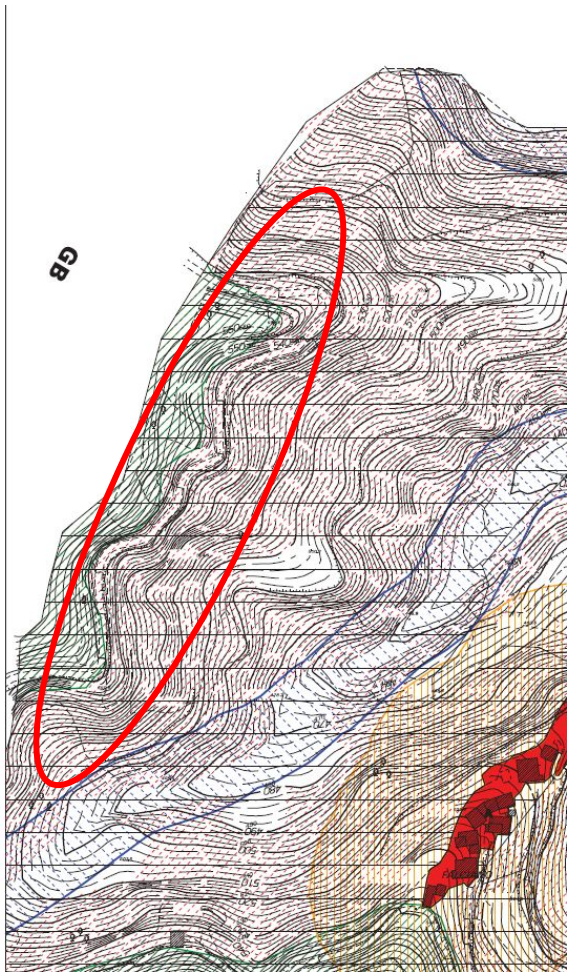
_____

ALLEGATO A **stralcio CTR 1/10.000**

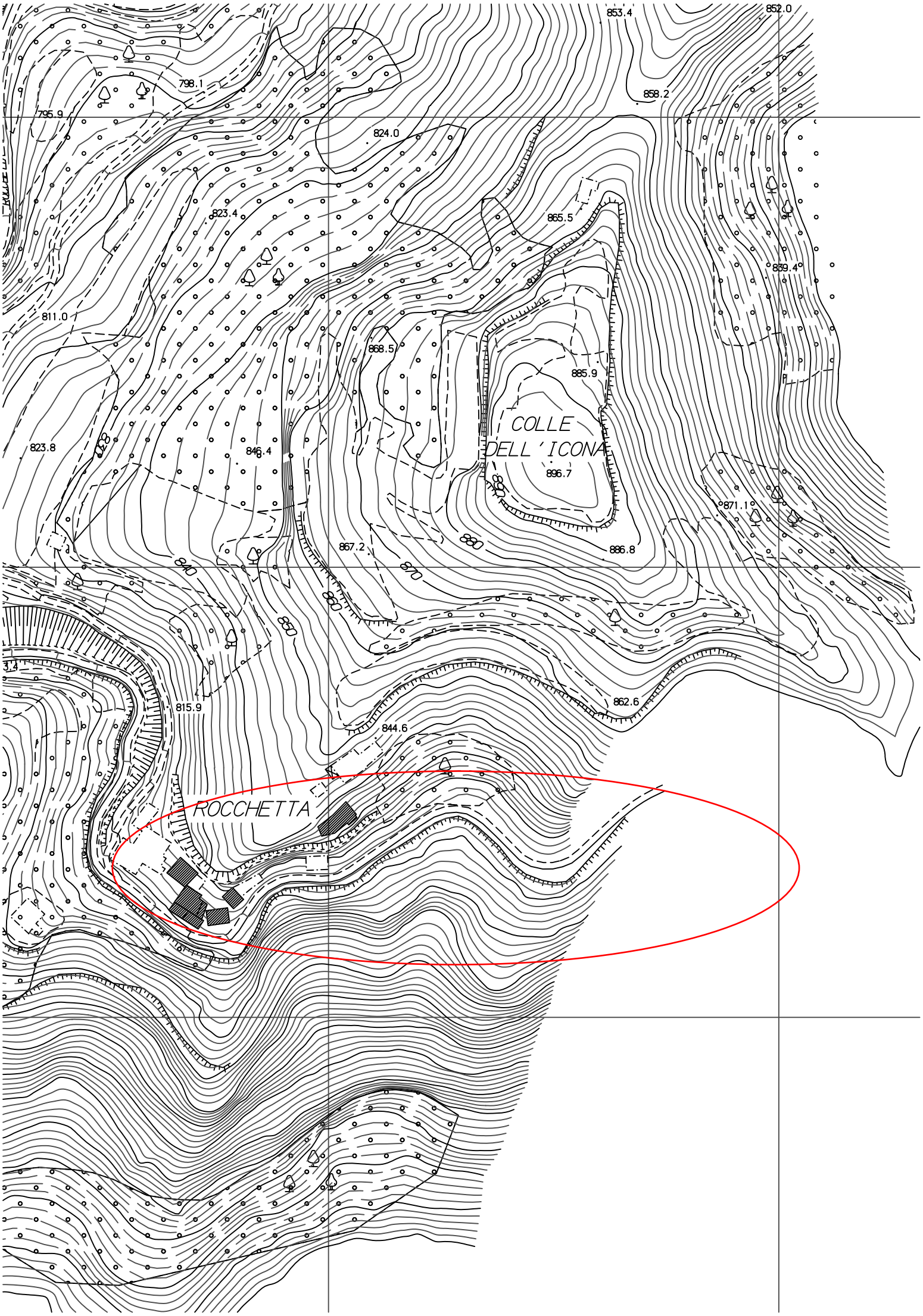


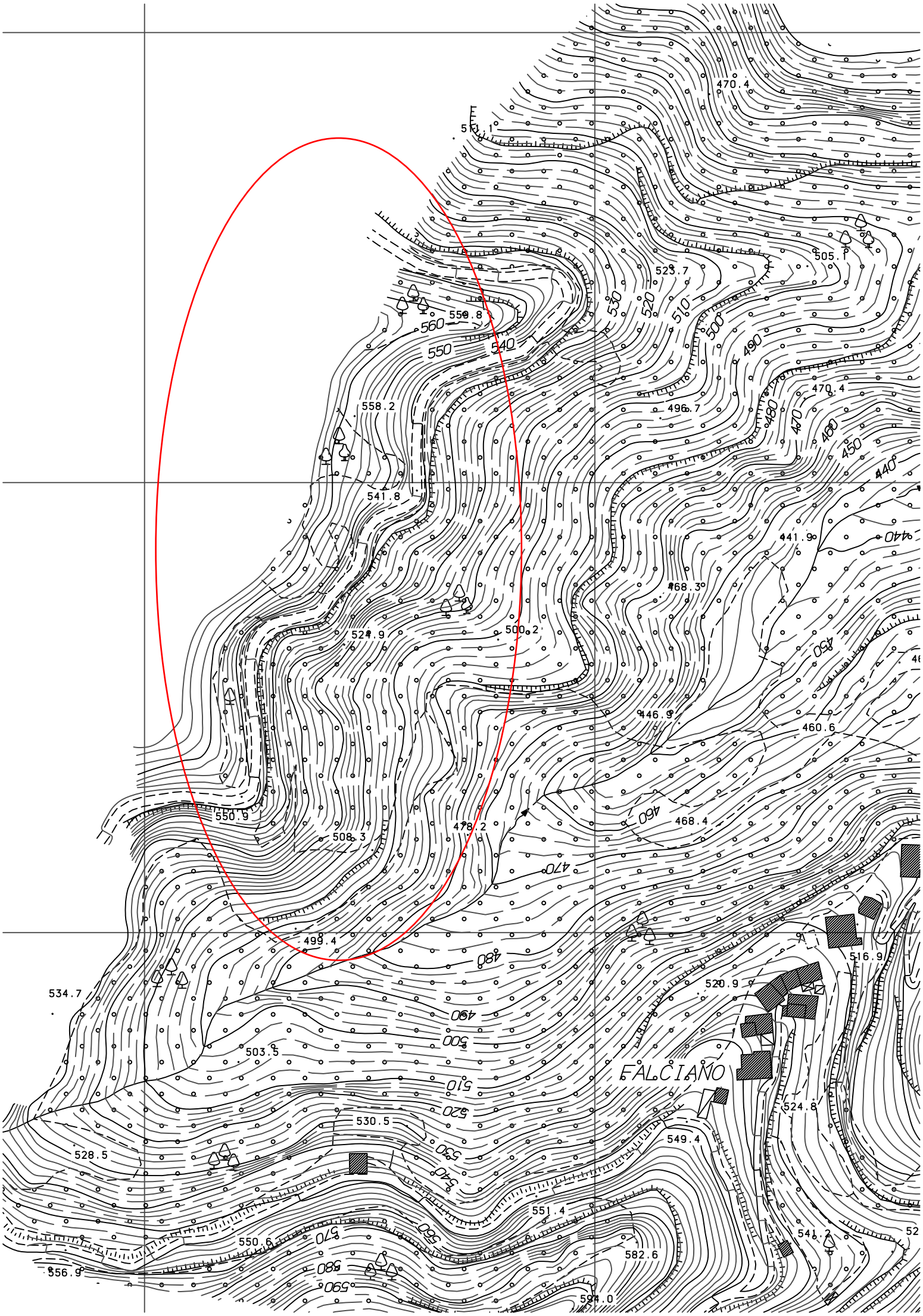
ALLEGATO B **stralcio cartografia**





stralcio cartografia comunale 1/2000


853.4
852.0
798.1
858.2
795.9
824.0
823.4
865.5
839.4
811.0
868.5
885.9
COLLE
DELL'ICONA
823.8
846.4
896.7
871.1
867.2
886.8
815.9
862.6
844.6
ROCCHETTA


470.4
505.1
523.7
559.8
560
550
540
530
520
510
500
490
496.7
470.4
480
470
460
450
440
558.2
541.8
441.9
440
468.3
524.9
500.2
450
446.9
460.6
550.9
508.3
478.2
460
468.4
470
499.4
480
516.9
534.7
520.9
490
500
503.5
510
FALCIANO
520
524.8
530.5
549.4
528.5
530
540
551.4
550.6
570
560
541.2
582.6
580
556.9
590
594.0

ALLEGATO C **estratto di mappa catastale**

FOGLIO 10

8-Lug-2016 11:15:23
Prot. n. T77199/2016
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri
Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 10 NW

8-Lug-2016 11:15:23
Prot. n. T77199/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 10 NE

8-Lug-2016 11:15:23
Prot. n. T77199/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 556.000 metri

Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 10 E

8-Lug-2016 11:15:23
Prot. n. T77199/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 10 SE

Vis. tel.(0.90 euro)

8-Lug-2016 11:15:23
Prot. n. T77199/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 10 SW

8-Lug-2016 11:15:23
Prot. n. T77199/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 556.000 metri

Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 10 W

FOGLIO 11

Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 11 NW

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

8-Lug-2016 11:20:35
Prot. n. T79741/2016

E=41900
N=-31800
10
11
12
13
14
15
172
16
173
174
17
18
19
20
21
22
23
24
26
43
44
45
46
47
48
50
51
52
53
54
55

Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 11 NE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

8-Lug-2016 11:20:35
Prot. n. T79741/2016

Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 11 SE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

8-Lug-2016 11:20:35
Prot. n. T79741/2016

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. MARCO DI PASQUALE

Vis. tel.(0.90 euro)

1 Particella: 140

Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 11 S

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 556.000 metri

8-Lug-2016 11:20:35
Prot. n. T79741/2016

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. MARCO DI PASQUALE

Vis. tel.(0.90 euro)

1 Particella: 140

Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 11 SW

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

8-Lug-2016 11:20:35
Prot. n. T79741/2016

FOGLIO 21

Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 21 NW

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

8-Lug-2016 11:23:41
Prot. n. T81198/2016

Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 21 N

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 556.000 metri

8-Lug-2016 11:23:41
Prot. n. T81198/2016

Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 21 NE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

8-Lug-2016 11:23:41
Prot. n. T81198/2016

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. MARCO DI PASQUALE

Vis. tel.(0.90 euro)

1 Particella: 41

Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 21 SE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

8-Lug-2016 11:23:41
Prot. n. T81198/2016

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. MARCO DI PASQUALE

Vis. tel.(0.90 euro)

1 Particella: 41

Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 21 S

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 556.000 metri

8-Lug-2016 11:23:41
Prot. n. T81198/2016

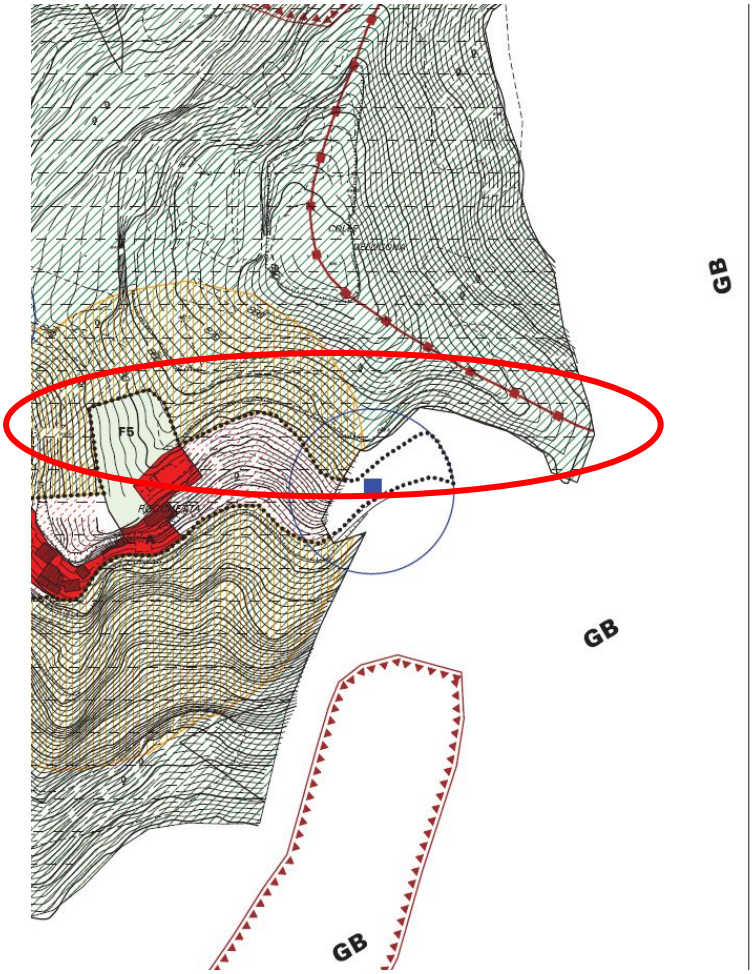
Vis. tel.(0.90 euro)

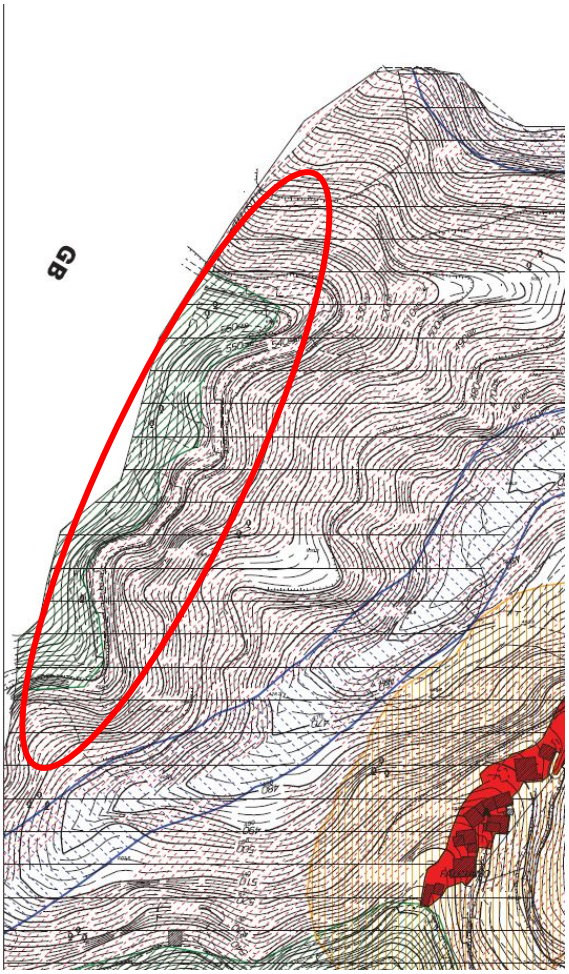
Comune: ACQUASANTA TERME
Foglio: 21 SW

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

8-Lug-2016 11:23:41
Prot. n. T81198/2016

ALLEGATO D **estratto del PRG e/o del Piano attuativo vigenti e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire**





Le prescrizioni di base stabilite dal presente P.R.G. non si applicano per: *(**)*

- le opere relative ad interventi dichiarati indifferibili ed urgenti, conseguenti a norme o provvedimenti statali o regionali emanati a seguito di calamità naturali od avversità atmosferiche di carattere eccezionale nonché a situazioni di emergenza connessa a fenomeni di grave inquinamento ambientale o ad interventi per la salvaguardia della pubblica incolumità;
- le seguenti opere pubbliche, oltre a quelle già comprese nei precedenti punti:
    - le opere pubbliche appaltate od in corso di esecuzione ala data del 15 ottobre 1987;
    - le opere pubbliche già autorizzate, ai fini paesistici, dallo Stato o dalla Regione, alla data del 15 ottobre 1987;
    - le opere pubbliche, i metanodotti e le opere connesse, nonché quelle d'interese pubblico realizzate dalla Telecom e dall'Enel, previa verifica di compatibilità ambientale ai sensi degli articoli 63 bis e ter delle N.T.A. del P.P.A.R. Sono comprese nel regime delle esenzioni anche le eventuali varianti urbanistiche adottate dai comuni ai sensi dell'art.1 della legge n. 1/78 e dell'art. 3 della legge n. 291/71, necessarie per la localizzazione delle predette opere pubbliche;
    - gli impianti tecnici di modesta entità, quali cabine elettriche, centrali e containers telefonici, cabine di decompressione del gas e simili;
    - i monumenti commemorativi civili e religiosi, di modesta entità, nonché le opere ricadenti nelle zone cimiteriali;
    - opere ed interventi a carattere temporaneo connessi all'attività di ricerca ed esplorazione di idrocarburi e di risorse geotermiche;
    - gli impianti a fune, le antenne, i ripetitori, previa verifica di compatibilità ambientale da effettuarsi con le modalità di cui agli artt. 63 bis e ter delle N.T.A. del P.P.A.R.;
- le opere necessarie all'adeguamento degli impianti esistenti di smaltimento dei rifiuti alle disposizioni del D.P.R. n. 915/82. Sono incluse nel regime delle esenzioni le varianti urbanistiche conseguenti alle procedure di cui all'art. 3 bis della legge n. 441/87. Le relative opere sono soggette alla verifica di compatibilità ambientale di cui ai citati artt. 63 bis e ter delle N.T.A. del P.P.A.R.;
- gli interventi previsti dagli artt. 31 e 32 della legge n. 47/85;
- gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo nonché di ristrutturazione edilizia, così come definiti dall'art. 31 della legge n. 457/78 e di consolidamento statico che non alterino la sagoma ed il volume degli edifici;
- gli ampliamenti delle abitazioni rurali conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, fino ad un massimo del 20% della volumetria dell'edificio esistente;
- l'estrazione di travertino e della pietra da taglio nonché le estrazioni di aggregati argillosi e sabbiosi necessari per la produzione di laterizi pregiati previa dichiarazione sulla destinazione d'uso dei materiali e verifica di compatibilità ambientale di cui agli artt. 63 bis e ter delle NTA del P.P.A.R.; tale esenzione non si applica negli ambiti di tutela dei corsi d'acqua di 1° e 2° classe di cui all'art. 29 delle N.T.A. del P.P.A.R. ed in quelli delle zone archeologiche di cui all'art. 41 delle N.T.A. del P.P.A.R.

Capo II - Sottosistema geologico, geomorfologico e idrogeologico

Art.13 - Crinali

1.Il P.R.G. individua cartograficamente i crinali e li classifica, in rapporto all'importanza dei relativi bacini idrografici, in 3 distinte classi. Per ogni classe è stabilito, nei tratti esterni alle aree urbanizzate, un ambito di tutela definito come segue:

- classe 1, mt. 300 di dislivello per lato dalla linea sommitale di crinale
- classe 2, mt. 200 di dislivello per lato dalla linea sommitale di crinale
- classe 3, mt. 100 di dislivello per lato dalla linea sommitale di crinale.

2. All'interno degli ambiti così definiti sono vietati:
   - gli interventi edilizi di tipo agro-industriale adibiti alla lavorazione, conservazione, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli;
   - i silos e i depositi agricoli di rilevante entità;
   - gli edifici ed impianti per allevamenti zootecnici di tipo industriale;
   - le nuove attività estrattive, depositi e stoccaggi di materiali non agricoli, salvo i casi di interventi di recupero ambientali di cui all'art,60 delle presenti norme, Per le cave esistenti, in atto o dimesse, sono ammessi interventi di recupero ambientale di cui al predetto art. 60 delle presenti norme;
   - il decespugliamento ed il disboscamento nella fascia appenninica per un dislivello di m. 20 per lato rispetto alle linee di crinale individuate cartograficamente nel P.R.G.

3. Per i manufatti edilizi esistenti sono ammessi i seguenti interventi:
   a - manutenzione ordinaria;
   b - manutenzione straordinaria;
   c - restauro e risanamento conservativo;
   d - ristrutturazione edilizia con possibilità di aumento volumetrico fino al 20% della volumetria esistente nel rispetto delle disposizioni, degli indici e dei parametri della zona urbanistica all'interno della quale il manufatto ricade e con le seguenti prescrizioni: *(**)*
   ~~d - ristrutturazione edilizia con aumento di volumetria fino al 20% della superficie utile lorda e con le seguenti prescrizioni:~~
   - altezza massima di m. 7,50;
   - ~~ricomposizione volumetrica delle superfetazioni con la possibilità di conglobarle in un disegno unitario con l'edificio principale;~~

4. Nella richiesta di autorizzazione o permesso di costruire per interventi in tali ambiti di tutela devono essere allegate due sezioni trasversali del crinale in prossimità dell'intervento medesimo, in scala adeguata.

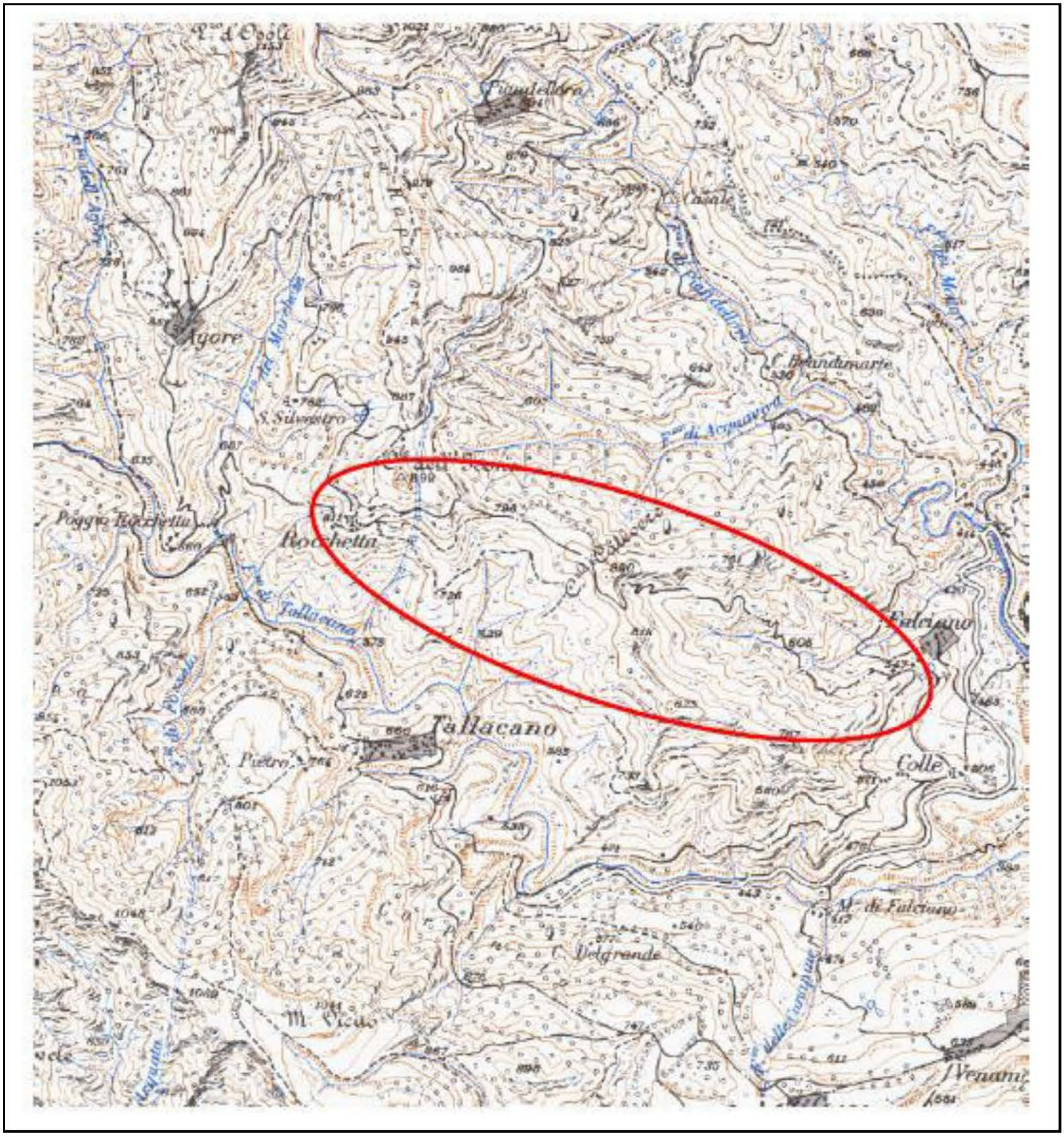
Art.14 - Versanti

1.Il P.R.G. individua cartograficamente i versanti aventi pendenza assoluta superiore al 30%.
2. La definizione dell'ambito di tutela **dovrà essere verificata *(**)*** al momento della realizzazione del singolo intervento previa verifica puntuale delle zone aventi pendenza superiore al 30%.
3. Sulle aree di versante così definite sono vietati gli interventi edilizi, nonché qualsiasi impedimento al deflusso delle acque, i riporti e i movimenti di terreno che alterino in modo sostanziale e/o stabilmente il profilo del terreno, salvo le opere relative a progetti di recupero ambientale di cui all'art. 60 delle presenti norme.

Art.15 - Corsi d'acqua

~~1. Il P.R.G. individua cartograficamente, gli ambiti di tutela dei corsi d'acqua all'interno dei quali si applica la tutela integrale come segue:~~
~~a) Negli ambiti di tutela individuati negli elaborati di P.R.G. e coincidenti con la pianura alluvionale, sono previsti i seguenti tipi di intervento:~~
~~- recupero del patrimonio edilizio esistente mediante:~~
- ~~manutenzione ordinaria;~~
- ~~manutenzione straordinaria;~~
- ~~restauro e risanamento conservativo;~~

ALLEGATO E planimetria aerofotogrammetrica 1:10000 *con la localizzazione dell'intervento;*



ALLEGATO F **documentazione fotografica a colori**

Commenti e