



Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Sant’Elpidio a Mare: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL’INCROCIO TRA VIA TEVERE E VA ANGELI” - CUP: J11B16000130007 - CIG: 699367532F.

VERBALE del 08/03/2017

Premesso che:

- in data 12/10/2012, il Comune di Sant’Elpidio a Mare ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.*” *successivamente modificata ed integrata;*
- con determinazione n. 450 del 05/12/2016 /R.G. 1272 di pari data), acquisita al protocollo della Provincia con n. 3392 del 15/02/2017, il Responsabile dell’Area Patrimonio, Opere Pubbliche del nominato Comune determinava, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL’INCROCIO TRA VIA TEVERE E VIA ANGELI**, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
 - ✓ trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, procedere a mezzo procedura negoziata di cui all’art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 -

(nel prosieguo, anche Codice), invitando almeno 5 operatori economici in quanto siffatto strumento è l'unico in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per dare immediato avvio all'esecuzione dei lavori;

- ✓ ammettere alla procedura negoziata solo gli oo. ee. in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/010 (nel prosieguo, anche Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, co. 14, del Codice, oppure di attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella Categoria Prevalente OG3 – Cl. I;
- ✓ ai sensi dell'art. 216, comma 9, del Codice, di individuare gli operatori economici con i quali negoziare selezionandoli tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato sul profilo del committente, ma non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b) del Codice;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4), lett a) del Codice, di adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte fra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;

- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- ✓ ai sensi degli art. 83, comma 9, del Codice, di stabilire che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, comportano l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;
- ✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti è l' Arch. Monia Illuminati;
- ✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro

economico:

Totale Lavori	€ 145.090,98
importo a base d'asta	€ 141.720,87
Oneri per la sicurezza	€ 3.370,11
Somme a disposizione	€ 54.909,02
TOTALE GENERALE	€200.000,00

Dato atto altresì che:

- con determinazione n. 75 del 24/02/2017 (Reg. Gen. n. 129) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 450 (1272 RG) del 05/12/2016, e per l'effetto:
 - di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:
 - Lettera di invito;
 - Modello 1 – Domanda di partecipazione;

○ Modello 2 – Dichiarazione di idoneità morale legale rapp.te;

○ Modello 2bis – Dichiarazione di idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;

○ Modello 3 e 4 – Avvalimento per ausiliato ed ausiliario;

○ Modello 5 – DGUE;

○ Modello 6 – Offerta Economica.

- di procedere, mediante posta elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

- di dare atto che il Comune di Sant'Elpidio a Mare ha acquisito il seguente CUP J11B16000130007;

- di dare altresì atto che l'ANAC ha attribuito al presente procedimento di selezione il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG: 699367532F;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 24/02/2017 (prot. n. 4103) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link "SUA" lavori (in Corso), e precisamente alla seguente pagina: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-santelpidio-a-mare-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-realizzazione-rotatoria-allincrocio-tra-via-tevere-e-via-angeli>; dando comunque atto nella stessa pagina che *"La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito"*:

1. LF Costruzioni srl – Ponzano Veneto (TV);

2. Montedil srl - ();
3. Belvedere 2009 srl – (MC);
4. Di Paola srl Unipersonale – Vico del Gargano (FG);
5. Caioni Costruzioni – Appignano del Tronto (AP);
6. La Di.Ve. srl – Cardito (NA);
7. B.Z. Group srl – (CE);
8. COGES srl – S. Angelo in Vado (PU);
9. Maccari Giancarlo Costruzioni srl –
10. Gatti & Purini – San Severino Marche (MC);
11. LE.CO.GEN. srl –
12. Edil Strade Minturno srl – Minturno (LT);
13. Del Prete srl – Melfi (PZ);
14. Nuova Costruzioni Campitelli srl – Orciano di Pesaro (PU);
15. Adriatica Tecnologie srl – Montelupone (MC)
16. Impresa Calzolari – Macerata (MC);
17. Edil Biangi – San Severino Marche (MC);
18. I.G.T. Impresa Geom. Torri srl – Mercato Saraceno (FC);
19. ICEL srl – Melfi (PZ);
20. Crescimbeni Carlo srl – Cingoli (MC);
21. De Marcellis Marcello – Basciano (TE);
22. Edilbenincasa – Pesaro (PU);
23. AGG Impianti srl – Gibellina (TP);
24. Bollettini Costruzioni srl – Teramo (TE);
25. Fabbri Costruzioni – Pietracuta di San Leo (RN);
26. Cardinaletti srl – Falerone (FM);

27. Adriatica Bitumi srl – Ascoli Piceno (AP);

28. Canghiari Costruzioni – Monte Grimano Terme (PU);

29. Impresa Papa Enrico srl –

30. SMEA Consul srl – Pieve Bovigliana (MC);

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 07 marzo 2017, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9.30 del successivo giorno 08 marzo;

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciassette, il giorno otto del mese di marzo (08/03/2017) alle ore 9,30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di selezione, ed alla continua presenza, quali testimoni, del Dott. Maurizio Conoscenti P.O., e della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, entrambi in servizio presso il Settore 1 dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti, e che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13,00 del giorno 07/03/2017, sono pervenuti n. 24 (ventiquattro) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico sia apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di SANT'ELPIDIO A MARE: LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA VIA TEVERE E VIA ANGELI" - CIG: 699367532F, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui

all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio

Protocollo e precisamente:

N.	Protocollo	Ditta Partecipante
1	4525	Canghiari Costruzioni srl
2	4526	Bollettini Costruzioni srl
3	4559	Del Prete srl
4	4560	Icel srl
5	4739	Nuova Costruzione Campitelli srl
6	4785	Coges srl
7	4786	LF Costruzioni srl
8	4789	Cardinaletti srl
9	4799	Impresa Calzolari srl
10	4800	F.lli Pazzaglia srl (SMEA Consul srl)
11	4801	Caioni Costruzioni srl
12	4802	Gatti e Purini snc
13	4803	Edilbiangi srl
14	4804	Adriatica Tecnologie srl
15	4681	Edilbenincasa srl
16	4682	IGT Impresa Generali Torri srl
17	4684	Adriatica Bitumi spa
18	4685	Fabbri Costruzioni srl
19	4688	Edil Strade Minturno srl
20	4689	AGG Impianti srl
21	4691	Di Paola srl
22	4692	Crescimbeni Carlo srl
23	4694	De Marcellis Marcello
24	4695	La Dive srl

Procede quindi, nell'ordine di numerazione sopra segnalato, ad accertare che all'interno di esso siano presenti le due buste prescritte dal § 13.6 della lettera d'invito, ciascuno delle quali, a loro volta, chiuse e sigillate con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente: Busta "A - Documenti amministrativi" e "Busta B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, all'apertura della "Busta A - Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 della lettera di invito. A conclusione della suddetta verifica

LA RESPONSABILE RPS

dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche, di tutti gli offerenti sopra identificati. Di seguito, dato atto che le offerte ammesse

sono ventiquattro, procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016. Viene estratta la lettera d).

Procede quindi all'apertura della busta "B – Offerta Economica" nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante sull'importo posto a base di gara. I ribassi offerti sono i seguenti:

N.	Ditta Partecipante	Ribasso %
1	Canghiari Costruzioni srl	12,777%
2	Bollettini Costruzioni srl	28,146%
3	Del Prete srl	24,487%
4	Icel srl	21,658%
5	Nuova Costruzione Campitelli srl	15,342%
6	Coges srl	23,816%
7	LF Costruzioni srl	28,215%
8	Cardinaletti srl	20,20%
9	Impresa Calzolari srl	27,89%
10	F.lli Pazzaglia srl (SMEA Consul srl)	19,639%
11	Caioni Costruzioni srl	26,571%
12	Gatti e Purini snc	19,84%
13	Edilbiangi srl	24,721%
14	Adriatica Tecnologie srl	24,203%
15	Edilbenincasa srl	18,375%
16	IGT Impresa Generali Torri srl	16,12%
17	Adriatica Bitumi spa	23,793%
18	Fabbri Costruzioni srl	16,807%
19	Edil Strade Minturno srl	21,679%
20	AGG Impianti srl	20,867%
21	Di Paola srl	21,437%
22	Crescimbeni Carlo srl	18,56%
23	De Marcellis Marcello	27,17%
24	La Dive srl	14,688%

Prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/016, all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia: 17,2334%.

Prosegue escludendo dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, addivenendo all'esito riportato nella tabella che segue:

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Soglia
7	LF Costruzioni srl	28,215	esclusa	17,2334

2	Bollettini Costruzioni srl	28,146	esclusa	
9	Impresa Calzolari srl	27,890	esclusa	
23	De Marcellis Marcello	27,170	esclusa	
11	Caioni Costruzioni srl	26,571	esclusa	
13	Edilbiangi srl	24,721	esclusa	
3	Del Prete srl	24,487	esclusa	
14	Adriatica Tecnologie srl	24,203	esclusa	
6	Coges srl	23,816	esclusa	
17	Adriatica Bitumi spa	23,793	esclusa	
19	Edil Strade Minturno srl	21,679	esclusa	
4	Icel srl	21,658	esclusa	
21	Di Paolo srl	21,437	esclusa	
20	AGG Impianti srl	20,867	esclusa	
8	Cardinaletti srl	20,200	esclusa	
12	Gatti e Purini snc	19,840	esclusa	
10	Impresa F.lli Pazzaglia snc	19,639	esclusa	
22	Crescimbeni Carlo srl	18,560	esclusa	
15	Edilbenincasa srl	18,375	esclusa	
18	Fabbri Costruzioni srl	16,807		1
16	IGT Impresa Generale Torri srl	16,120		2
5	Nuova Costruzione Campitelli srl	15,342		3
24	La Dive srl	14,688		4
1	Canghiari Costruzioni srl	12,777		5

All'esito di quanto sopra,

LA RESPONSABILE RPS

propone di aggiudicare l'appalto in parola all'Impresa Edile FABBRI COSTRUZIONI SRL con sede legale a Pietracuta di San Leo (RN) , Via Marecchiese, 142, c.f. e p.i.: 01313930412 che, con il ribasso del 16,807% (sedecivirgolaottocentosetteper cento), è

quella che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata del 17,2334% e, seconda classificata, la Ditta IGT Impresa Generali Torri srl di Mercato Saraceno (FC) con il ribasso del 16,12% (sedicivirgoladodicipercento) .

Dà atto che la nominata ditta ha dichiarato, nella propria istanza, di voler subappaltare i lavori appartenenti alla categoria prevalente nella percentuale di legge.

Dispone quindi che il presente verbale venga pubblicato sulla pagine web della Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-santelpidio-a-mare-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-realizzazione-rotatoria-allincrocio-tra-via-tevere-e-via-angeli>) rimettendo gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dal proposto aggiudicatario. Dispone che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 11,00.

Il Responsabile del Procedimento di Selezione

f.to Dott. Lucia Marinangeli

I Testimoni

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

Segretario Verbalizzante

f.to Sig.ra Rosa Minollini