

BANDO DI GARA

OGGETTO:	ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER LA VENDITA DELLE PARTECIPAZIONI DELLA PROVINCIA DI FERMO SOGGETTE A RAZIONALIZZAZIONE. Scadenza presentazione offerte: <u>lunedì 05 dicembre 2016 - ore 13:00</u>
-----------------	---

LA DIRIGENTE DEL SETTORE I

VISTO l'art. 1, comma 611, della L. 190/2014 in base al quale le Amministrazioni Pubbliche hanno avviato un processo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie possedute;

VISTA la deliberazione del Consiglio provinciale n. 9 del 31/03/2015 con la quale l'Ente ha approvato il Piano di Razionalizzazione delle Società e Partecipazioni societarie individuando le modalità e i tempi per la relativa attuazione;

VISTA la L.R. 13/2015 ad oggetto "Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative esercitate dalle Province" con la quale la Regione Marche, in attuazione della L. 56/2014, ha individuato le funzioni "non fondamentali" soggette al trasferimento di competenza amministrativa dalle Province alla Regione stessa;

VISTA la D.G.R. n. 303 del 31/03/2016 recante "*Disposizioni necessarie al trasferimento alla Regione delle risorse strumentali e dei rapporti giuridici correlati alle funzioni provinciali da trasferire in attuazione degli artt. 2 e 3 della L.R. 13/2015*" che, nel disciplinare il trasferimento alla Regione Marche delle risorse strumentali e dei rapporti giuridici correlati alle funzioni provinciali da trasferire in attuazione degli artt. 2 e 3 della L.R. 13/2015, ha stabilito in ordine agli organismi partecipati di "*non acconsente al trasferimento delle quote di proprietà delle società partecipate dalle Province né acconsente al trasferimento di organismi partecipati dalle stesse, diversi da quelli societari*";

VISTA la successiva deliberazione del Consiglio provinciale n. 12 del 23/05/2016 recante "Approvazione modifiche al Piano di razionalizzazione delle società partecipate della provincia di Fermo adottato con DCP n. 9 del 31/03/2015" con la quale l'Ente ha recepito l'indirizzo regionale sopra rappresentato e modificato il Piano di razionalizzazione in vigore prevedendo la vendita con procedura ad evidenza pubblica:

- delle quote non ulteriormente detenibili a causa della incoerenza con le funzioni fondamentali assegnate agli Enti di Area Vasta dalla L. 56/2014;
- delle quote sociali possedute in società operanti nelle funzioni "non fondamentali" sottoposte al riordino amministrativo per effetto della entrata in vigore della L.R. 13/2015;

VISTO il D. Lgs. n. 175/2016 recante "Testo unico in materia di società partecipate dalla pubblica amministrazione" entrato in vigore in data 23 settembre 2016;

VISTO il R.D. n. 827/1924 ad oggetto "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in particolare il Capo III, artt. 63 - 88;

VISTA la determinazione a contrattare n. 472 (R.G. n. 1066) del 10/11/2016 ad oggetto "Vendita con procedura ad evidenza pubblica delle quote di partecipazione societaria dell'Ente soggette a razionalizzazione ex art. 1, commi 611 - 612, della L. 190/2014. Determina a contrarre",

RENDE NOTO

che la Provincia di Fermo (di seguito Provincia), ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 611 e 612 della L. 190/2014, pone in vendita con procedura ad evidenza pubblica le quote sociali dichiarate dismissibili con la D.C.P. n. 12 del 23/05/2015, attualmente detenute nelle società partecipate di seguito elencate suddivise in n. 3 Lotti.

La Provincia si riserva la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente avviso di vendita fatta salva la restituzione della cauzione provvisoria.

Lotti	Società	Quota di proprietà	Importo a base d'asta	Note
Lotto 1	CENTRO AGRO ALIMENTARE S.p.A	5,35%	€ 443.006,48	La base d'asta ammonta al 5,35% del patrimonio netto risultante dal bilancio al 31/12/2015 pari ad € 8.280.495,00.
Lotto 2	EVENTI CULTURALI S.r.L.	3,00%	€ 2.127,70	La base d'asta ammonta al 3,00% del patrimonio netto risultante dal bilancio al 31/12/2015 pari a € 70.923,38.
Lotto 3	TASK S.r.l.	5,62%	€ 20.191,31	La base d'asta ammonta al 5,62% del patrimonio netto risultante dal bilancio al 31/12/2015 pari ad € 359.276,00.

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D. Lgs. 58/1998 e s.m.i..

NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE

Le quote di partecipazione oggetto della presente gara afferiscono alle Società sotto elencate operanti nei seguenti comparti economici:

Società	Descrizione sintetica dell'attività secondo lo Statuto	Sede legale
CENTRO AGRO ALIMENTARE	Costruzione e gestione del Centro Agroalimentare all'ingrosso di San Benedetto del Tronto e di altri centri o mercati agroalimentari all'ingrosso di prodotti freschi e conservati, nonché prodotti della caccia, pesca e allevamenti bestiame, formaggi e mangimi, fiori e piante ornamentali.	Via Valle Piana, 80 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
EVENTI CULTURALI S.r.l.	Progettazione, produzione e promozione di attività nel campo del teatro per l'infanzia e la gioventù. Realizzazione e gestione per conto del Comune di Porto Sant'Elpidio del Festival Internazionale di Teatro per Ragazzi. Progettazione, realizzazione e gestione di eventi	Via San Giovanni Bosco, 26/a- 63821 Porto S. Elpidio (FM)

	culturali, turistici e ludico-ricreativi anche p/c di privati ed imprese.	
TASK S.r.l.	Attività di studio e ricerca area tecnologie informatiche e telematiche. Attività di progettazione e gestione delle infrastrutture di rete di livello locale e geografico, attività di progettazione, promozione e sviluppo di servizi telematici di interesse per enti pubblici, aziende e cittadini.	Via Velluti n.41 62100 Macerata (MC)

IMPORTO A BASE D'ASTA

L'alienazione delle quote di partecipazione avverrà ad un unico incanto per le seguenti basi d'asta:

Lotti	Società	Base d'asta
Lotto 1	CENTRO AGRO ALIMENTARE S.p.A.	€ 443.006,48
Lotto 2	EVENTI CULTURALI S.r.l.	€ 2.127,70
Lotto 3	TASK S.r.l.	€ 20.191,31

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- l'alienazione delle quote di partecipazione avverrà mediante asta pubblica ad offerta segreta da inviarsi in busta chiusa nei termini e nei luoghi indicati nel presente Bando;
- la vendita riguarda una o più delle seguenti quote di proprietà dell'Ente specificate nei seguenti Lotti:

Lotti	Società	Quota di proprietà	Base d'asta
Lotto 1	CENTRO AGRO ALIMENTARE S.p.A.	5,35%	€ 443.006,48
Lotto 2	EVENTI CULTURALI S.r.l.	3,00%	€ 2.127,70
Lotto 3	TASK S.r.l.	5,62%	€ 20.191,31

- la vendita dei suddetti beni non è soggetta ad I.V.A.;
- le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente. Pertanto il compratore si intende obbligato per effetto dell'offerta, ma gli obblighi della Provincia sono subordinati alla successiva determinazione dirigenziale volta a ratificare le risultanze del procedimento di gara;
- sono ammessi a partecipare le persone fisiche o giuridiche, per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale che non si trovino in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e comunque in tutti gli altri casi di esclusione dalla facoltà di contrarre con la P.A.;
- sono ammesse anche le offerte per persona da nominare;
- non è ammessa la partecipazione di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortili);
- non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta, né offerte parziali o offerte formulate in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;

- i) l'ammissione dell'offerta è subordinata alla costituzione di un deposito cauzionale a favore della Provincia pari al 2% del valore posto a base di gara;
- j) il compratore subentra, rispetto al bene acquistato, in tutti i diritti e in tutti gli obblighi della Provincia;
- k) l'aggiudicazione sarà definitiva, ad un unico incanto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto;
- l) l'atto di compravendita sarà rogato da un Notaio presso il quale si intende effettuare la stipula del contratto di cessione;
- m) le spese inerenti l'atto di compravendita ed il trasferimento della proprietà sono tutte a carico dell'acquirente;
- n) è riconosciuto, agli aventi titolo, l'esercizio del diritto di prelazione nei termini e modalità previste dallo statuto delle singole società scaricabili dal seguente *link* del sito istituzionale dell'Ente <http://www.provincia.fm.it/servizi-on-line/affari-general/vendita-partecipazioni>;
- o) è riconosciuta, agli aventi titolo, l'esercizio del diritto di prelazione e l'espressione della clausola di gradimento nei termini e nelle modalità previste dagli statuti sociali;
- p) la quota venduta avrà godimento a decorrere dalla data della firma del contratto di cessione.

PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

Per partecipare alla procedura, i concorrenti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, indicante sull'esterno **il mittente** e la dicitura: **“ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER LA VENDITA DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DELLA PROVINCIA DI FERMO SOGGETTE A RAZIONALIZZAZIONE LOTTO/I N. _____”**.

Il plico di cui sopra deve pervenire, a mezzo del Servizio Postale con raccomandata A.R. o a mezzo di agenzia autorizzata o consegnato a mano, entro e non oltre le ore **13.00** del **giorno lunedì 05 dicembre 2016** al seguente indirizzo: **Provincia di Fermo – Servizio Archivio e Protocollo - V. le Trento, 113, 63900 Fermo (FM)**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non è consentita la presentazione di più offerte, per lo stesso lotto, da parte del medesimo concorrente.

Non sarà consentito ritirare le offerte che rimangono vincolanti per chi le abbia presentate.

Saranno presi in esame esclusivamente i plichi pervenuti al suddetto Ufficio entro la data e l'ora sopra indicata con conseguente non ammissione dei plichi accettati dopo il suddetto termine. A tal fine faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione apposte con l'apposito timbro da parte dell'Ufficio Protocollo dell'Ente.

La Provincia, in ogni caso, non si assume alcuna responsabilità per il mancato tempestivo arrivo o la mancata tempestiva consegna del plico presso l'Ufficio Protocollo.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

✓ **BUSTA “A”**, comprensiva di:

- **istanza di partecipazione** i dati dell'offerente (nel caso di persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale; nel caso di persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice e la partita IVA, numero di iscrizione alla CCIAA od al Registro delle Imprese nonché le generalità del legale rappresentante), precisando se si partecipa in nome proprio, in nome e per conto di terzi o per persona da nominare. La domanda dovrà essere sottoscritta ed autenticata allegando, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore/i.

- **cauzione provvisoria** pari al 2% del valore posto a base di gara e costituita, a scelta dell'offerente, in uno dei modi di seguito indicati:

in contanti:

- *mediante versamento* presso la Tesoreria della Provincia di Fermo sul c/c corrispondente al seguente codice IBAN IT86P0615069459T20300051673; in tal caso la relativa quietanza deve essere inserita, **a pena di esclusione**, nella busta “A”, unitamente all’istanza di partecipazione;

oppure

- *mediante bonifico bancario* a favore della Provincia di Fermo sul c/c corrispondente al codice IBAN : IT86P0615069459T20300051673 con valuta entro la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, e con la seguente causale “*Cauzione provvisoria asta pubblica vendita quote partecipazioni societarie della Provincia di Fermo Lotto/i n. ____*”. Anche in tal caso, la copia dell’avvenuta esecuzione del bonifico, con il relativo numero di CRO, deve essere inserita, **a pena di esclusione**, nel plico.

Lo svincolo di detta cauzione sarà effettuato tramite bonifico con spese a carico del destinatario;

- *mediante titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato* al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore del della Provincia di Fermo. La relativa quietanza deve essere inserita, **a pena di esclusione**, nel plico;
- *mediante fideiussione bancaria* (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D. Lgs. 385/93) *o polizza assicurativa* (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all’esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 449/59 e s.m.i.), *oppure polizza rilasciata da intermediari finanziari* iscritti nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del D. Lgs. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell’Economia e delle Finanze.

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative devono essere intestate alla Provincia di Fermo e mostrare la seguente causale “*Cauzione provvisoria asta pubblica vendita quote partecipazioni societarie Provincia di Fermo Lotto/i n. ____*”. Le medesime, **a pena di esclusione**, devono avere una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell’offerta. Nel caso in cui, durante l’espletamento della gara, vengano riaperti e/o prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della Provincia.

La garanzia in argomento deve inoltre prevedere espressamente, **a pena di esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta dell’Amministrazione.

N.B.1: Nel caso di partecipazione per conto di un soggetto mandante, oltre alla documentazione di cui alle lett. a), b) sopra menzionate, il mandatario firmatario dell’istanza dovrà presentare, a pena di esclusione, la seguente ulteriore documentazione: originale o copia conforme della procura (generale o speciale) fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

N.B.2: In ipotesi di irregolarità non sanabili riscontrate nella documentazione relativa ai terzi, l’aggiudicazione diventerà definitiva nei confronti dei mandatarî medesimi con svincolo della cauzione versata dai terzi.

✓ **BUSTA “B”** contenente l’offerta economica.

L’importo dell’offerta deve essere espresso in cifre ed in lettere. **Non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d’asta**. In caso di eventuale discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà preso in considerazione il valore più vantaggioso per l’Ente (art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924).

L’offerta deve essere datata e sottoscritta, con firma leggibile, dal legale rappresentante della Ditta o Ente o dal procuratore.

L'offerta inoltre dovrà riportare l'attestazione da parte del sottoscrittore di essere a conoscenza e di accettare tutte le condizioni di vendita stabilite nell'avviso d'asta.

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti e/o documenti inerente la presente procedura dovrà essere formulata per iscritto al Responsabile del procedimento di selezione i cui riferimenti sono indicati in calce al presente bando.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A”

La busta “A”, chiusa e controfirmata nei lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura “*Documentazione amministrativa vendita partecipazioni societarie della Provincia di Fermo soggette a razionalizzazione Lotto/i n. _____*”.

All'interno dovrà essere allegata la domanda di partecipazione alla gara contenente la seguente documentazione amministrativa:

- a) **dichiarazione resa secondo il fac-simile** (“Modello 1 – Domanda di partecipazione”, allegato al presente bando) con la quale l'offerente accetta senza condizioni o riserva alcuna le norme e le disposizioni contenute nel bando di gara, nei relativi allegati nonché nei riferimenti documentali e amministrativi allo stesso correlati e si impegna, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistare dalla Provincia di Fermo il complesso di quota poste a gara e a versare alla medesima il prezzo di aggiudicazione nei modi e nei termini indicati. Alla dichiarazione dovrà essere allegato, a pena di esclusione, documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Nel caso in cui l'offerente agisca per procura speciale dovrà essere necessariamente allegato l'originale o la copia conforme della relativa procura;
- b) **ricevuta del versamento del deposito cauzionale** attestato come specificato nel paragrafo precedente del presente bando per un importo corrispondente al 2% del corrispettivo posto a base di gara a garanzia sia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, che dell'adempimento da parte del concorrente, ove aggiudicatario definitivo, degli impegni sanzionati con la revoca dell'aggiudicazione dell'asta.

Nello specifico, il valore della cauzione **del 2% per ogni singolo lotto per il quale si partecipa** è il seguente:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Lotto n. 1 – Centro Agroalimentare S.p.A. - € 8.860,13;• Lotto n. 2 – Eventi Culturali s.r.l. - € 42,55;• Lotto n. 3 – Task s.r.l. - € 403,83. |
|--|

Qualora non si pervenga all'aggiudicazione definitiva, il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 gg dalla data dell'atto conclusivo del procedimento.

La Provincia si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti ed integrazioni inerenti la documentazione amministrativa presentata dai partecipanti.

N.B. Al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze e/o omissioni si raccomanda di usare i modelli predisposti dall'Ente consultabili e scaricabili, unitamente al presente bando, sulla pagina web della Provincia (www.provincia.fermo.it), al link <http://www.provincia.fm.it/servizi-on-line/affari-general/vendita-partecipazioni>.

OFFERTA ECONOMICA - BUSTA “B”

La busta “B”, anch'essa chiusa e controfirmata nei lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura “*Offerta economica vendita partecipazioni societarie della Provincia di Fermo soggette a razionalizzazione Lotto/i n. _____*”.

La formulazione dell'offerta dovrà essere redatta sul modulo di offerta ("Modello 2 – Offerta" allegato al presente bando) **debitamente sottoscritta per esteso dal legale rappresentante**. Alla dichiarazione dovrà essere allegato, **a pena di esclusione**, un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La formulazione dell'offerta compilata in corrispondenza dell'anzidetto modulo comporta l'obbligazione, nella ipotesi di aggiudicazione:

- a) ad acquistare dalla Provincia di Fermo la quota di partecipazione al prezzo di aggiudicazione per il quale l'offerta è stata formulata;
- b) all'accollo delle spese derivanti dalla stipula contrattuale di cessione della/e predetta/e quota/e;
- c) di vincolarsi per 180 giorni al mantenimento dell'offerta dalla data di scadenza del termine per la presentazione della medesima;

Non saranno tenute in considerazione offerte al ribasso nè ammesse offerte parziali.

Nel documento di formulazione dell'offerta dovrà infine essere indicato l'indirizzo, il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica del partecipante ove indirizzare le comunicazioni relative alla presente procedura, con l'eventuale indicazione del nominativo cui fare riferimento.

N.B.

Il fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze e/o omissioni, si raccomanda di usare la modulistica predisposta dall'Ente consultabile e scaricabile, unitamente al presente bando, sulla pagina web della Provincia (www.provincia.fermo.it) al link <http://www.provincia.fm.it/servizi-on-line/affari-general/vendita-partecipazioni>.

Nel caso di partecipazione alla gara per più lotti, il concorrente dovrà inserire nel plico principale:

- la documentazione amministrativa elencata al precedente punto A), unica per tutti i lotti per i quali viene formulata l'offerta ad eccezione del deposito cauzionale che, come specificato, dovrà essere effettuato distintamente per ciascuno dei lotti per i quali concorre all'asta;
- più buste B "Offerta economica vendita partecipazioni societarie della Provincia di Fermo Lotto/i n. _____", una per ciascun lotto per il quale si concorre.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le buste "A" e "B" devono essere contenute in un unico plico, chiuso e sigillato a pena di esclusione, recante all'esterno il nominativo, l'indirizzo ed il numero di fax del soggetto partecipante, nonché l'indicazione **"ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER LA VENDITA DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DELLA PROVINCIA DI FERMO SOGGETTE A RAZIONALIZZAZIONE LOTTO/I N. _____"**.

Il plico di cui sopra, indirizzato alla **Provincia di Fermo – Servizio Archivio e Protocollo- V. le Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)**, **dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno lunedì 05 dicembre 2016.**

Il plico dovrà essere inoltrato A MEZZO RACCOMANDATA DEL SERVIZIO POSTALE, OVVERO MEDIANTE AGENZIA DI RECAPITO AUTORIZZATA, OVVERO POSTACELERE, OVVERO CONSEGNATO A MANO.

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi motivo lo stesso non pervenisse in tempo utile, la Provincia non si assume responsabilità alcuna e l'offerta sarà esclusa. Non saranno ammessi all'asta i plichi che perverranno all'Ufficio Protocollo oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile, pertanto la consegna delle offerte entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Nessun rimborso spetterà ai concorrenti per eventuali spese di partecipazione alla presente gara.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

In data **06 dicembre 2016**, alle ore **12.00**, presso la Sala Giunta del Palazzo della Provincia, sita in Fermo, V.le Trento 113 - IV Piano, la Commissione di Gara, in seduta pubblica, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, procederà ad effettuare i seguenti adempimenti:

1. verifica della correttezza formale e del confezionamento dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza e, in caso di esito negativo, esclusione delle offerte dalla procedura;
2. verifica della regolarità della documentazione amministrativa (plico "A") e della regolarità formale della busta contenente l'offerta economica (plico "B") e, in caso negativo, esclusione delle offerte dalla gara;
3. ammissione delle offerte idonee;
4. apertura delle buste, tra quelle ritenute idonee, contenenti l'offerta economica (Plico "B"), verifica formale del contenuto, lettura dell'offerta presentata;
5. aggiudicazione della gara in via provvisoria al concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

Le offerte presentate saranno considerate come proposte di acquisto vincolanti ed irrevocabili per l'offerente dalla data di presentazione.

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

Possono essere presentate offerte per uno, più o tutti i lotti da parte del medesimo concorrente. Non è consentita la presentazione di più offerte, per lo stesso lotto, da parte del medesimo concorrente.

L'aggiudicazione, per il singolo lotto, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione del singolo lotto anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d'asta, salva la facoltà dell'Ente, come sopra enunciato, di non procedere all'aggiudicazione.

In caso di concorrenza di offerte di pari importo da parte di più soggetti si procederà, ai sensi dell'art. 77, comma 1, del R.D. n. 827/24, a successiva fase di miglioramento del prezzo ai sensi di quanto disposto dal medesimo art. 77 del citato R.D..

Il Dirigente competente, con proprio atto, si pronuncerà ai fini dell'aggiudicazione definitiva previa acquisizione degli esiti del verbale di gara e previa attuazione della procedura prevista dallo Statuto della Società per l'esercizio del diritto di prelazione e l'espressione della clausola di gradimento.

L'aggiudicatario provvisorio dovrà versare a titolo di caparra confirmatoria, entro 7 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, il 20% del prezzo offerto in sede di gara, mediante versamento intestato alla Tesoreria della Provincia avente il seguente Codice IBAN: **IT86P0615069459T20300051673**. La copia dell'avvenuta esecuzione del bonifico con il relativo numero di CRO dovrà essere consegnata alla Provincia entro i successivi due giorni. Nel caso in cui l'aggiudicazione provvisoria non si trasformi in aggiudicazione definitiva, la caparra confirmatoria verrà restituita senza interessi senza che il concorrente possa vantare alcunché.

Le operazioni di gara e l'esito dell'incanto risulteranno da processo verbale sottoscritto dal Presidente della Commissione. Si informa che il verbale di gara non avrà valore di contratto e che l'aggiudicazione definitiva avverrà con apposita determinazione dirigenziale, solo a seguito delle verifiche di legge, nonché del gradimento e della mancata prelazione espressi dagli aventi titolo secondo le disposizioni statutarie delle singole Società oggetto del presente bando.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo la Provincia né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre gli offerenti partecipanti sono vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

La Provincia si riserva in ogni caso il diritto di non aggiudicare l'incanto qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico. Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, la Provincia, motivatamente, può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Nel caso di partecipazione per conto di persona da nominare, l'eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei riguardi dei mandatari e diventerà definitiva nei loro confronti qualora non dichiarino, **entro tre giorni (3 gg.) dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria**, le generalità di coloro per i quali hanno fatto l'offerta, con contestuale deposito del mandato (nella forma della procura notarile), per il proseguo, con questi ultimi, dell'*iter* di cessione. Si applica l'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

PERFEZIONAMENTO DELL'AGGIUDICAZIONE, STIPULA DEL CONTRATTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

La Provincia provvederà a comunicare al/agli aggiudicatario/i l'esito provvisorio e a comunicare l'avvenuta aggiudicazione provvisoria agli altri offerenti non aggiudicatari.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, sulla base delle specifiche differenziazioni previste negli Statuti sociali della società la cui quota è oggetto di vendita, la Provincia attiverà le procedure per l'esercizio del diritto di prelazione verso gli altri soci della Società, nonché l'esercizio della clausola di gradimento.

In relazione alla sussistenza del diritto di prelazione e clausola di gradimento, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della Provincia alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipula del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto e/o nel caso in cui l'Assemblea dei Soci, o i Soci, abbiano negato il gradimento.

Concluse le procedure relative all'esercizio del diritto di prelazione, la Provincia, qualora non venga esercitato alcun diritto di prelazione, provvederà all'aggiudicazione definitiva con atto dirigenziale a vantaggio del miglior offerente.

Il contraente aggiudicatario deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita (al netto della caparra) entro la data stabilita per la stipulazione del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e fatti salvi eventuali maggiori danni. Il pagamento dovrà essere eseguito mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Fermo o tramite quietanza del Tesoriere dell'Ente. Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita in sede di stipula affinché ne sia dato atto nel contratto.

La stipula del contratto di cessione dovrà avvenire entro trenta (30) giorni dall'aggiudicazione definitiva, previa convocazione da comunicarsi almeno 15 giorni prima della data di stipula.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti o voglia ritardare la stipula dell'atto oltre i termini di cui al precedente capoverso, la Provincia si riserva il diritto di revocare l'aggiudicazione per colpa dell'aggiudicatario e di trattenere il deposito cauzionale a titolo di risarcimento del danno.

Ai concorrenti che avranno presentato l'offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà svincolato il deposito cauzionale senza interessi, nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.

Sono a carico dell'acquirente/i le spese di rogito e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs.196/2003, si informa che il titolare del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è la Provincia di Fermo. Il trattamento dei dati personali raccolti per il presente procedimento é esclusivamente finalizzato allo svolgimento della procedura concorsuale e all'eventuale instaurazione e gestione del rapporto contrattuale medesimo. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, in applicazione di quanto disposto dallo stesso D. Lgs.196/2003 in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della presente procedura ai sensi delle disposizioni normative vigenti.

FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente bando con i relativi allegati (“Modello 1 – Istanza”, “Modello 1 *bis*”, “Modello 2 – Offerta economica”) è pubblicato per almeno giorni 30 (trenta) interi, consecutivi e fino alla scadenza del bando, all'Albo Pretorio *on line* della Provincia di Fermo ed è reso disponibile sul sito internet dell'Amministrazione Provinciale di Fermo al link <http://www.provincia.fm.it/servizi-on-line/affari-general/vendita-partecipazioni>.

Per quanto non previsto nel presente bando si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 79 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..

Il Responsabile del Procedimento di Selezione è la Dirigente del Settore I, Dott. Lucia Marinangeli, tel. 0734/232241, fax 0734/232288, e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it.

Fermo, 10 novembre 2016

La Dirigente

F. to Dott. Lucia Marinangeli