

PROVINCIA DI FERMO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO EDILIZIO



Piano OO.PP. 2014

LAVORI DI COMPLETAMENTO INTERNO E SISTEMAZIONE
PALAZZO SACCONI PER SEDE LICEO PEDAGOGICO

PROGETTO ESECUTIVO

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 583.735,00

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

N. ELAB.

1

SCALA

PROGETTISTI

Dott. Geom. Sandro VALLASCIANI
Arch. Gino MICOZZI
Ing. Roberto LAIOLO
Arch. Maria Rita Spaziani

DATA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE Ing. Stefano BABINI



ELENCO OO.PP. 2014

FERMO – PALAZZO SACCONI - LAVORI DI COMPLETAMENTO INTERNO E SISTEMAZIONE PALAZZO SACCONI PER SEDE LICEO PEDAGOGICO. PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

1. Descrizione dell'intervento

L'intervento di contemplamento in esame prevede l'esecuzione lavori integrativi di miglioramento sismico e efficientamento energetico di una porzione di edificio già oggetto di un intervento di miglioramento simico in corso di esecuzione e finanziato con fondi regionali.

Dal punto di vista della consistenza degli interventi si specifica che la maggior parte degli stessi è incentrata sul rifacimento della copertura in legno, sulla sostituzione di infissi interni ed esterni deteriorati, sul rifacimento delle dotazioni impiantistiche della centrale termica dell'impianto di riscaldamento.

La porzione di edificio così come consolidata con l'intervento in esecuzione necessita, a completamento di detto intervento delle seguenti lavorazioni:

- Realizzazione nuova copertura in legno
- Riqualificazione energetica dell'impianto termico con adeguamenti impiantistici della centrale termica;
- Rifacimento infissi esterni.

L'obiettivo principale di tale intervento è quello di rendere funzionale tale corpo funzionale del complesso edilizio ai fini di ospitare n.3 corsi del Liceo Pedagogico, succursale del limitrofo Liceo Classico A. Caro.

Le lavorazioni principali oggetto del presente progetto sono:

A) RIFACIMENTO COPERTURA IN LEGNO CORPO C

- allestimento ponteggi sul corpo di fabbrica oggetto di intervento;
- rimozione manto di copertura in coppi di laterizio;

- rimozione e smaltimento di struttura di copertura in legno costituito da capriate, arcarecci e travicelli , pannelle in laterizio;
- demolizione di tramezzi e controsoffitti in camorcanna;
- realizzazione nuova struttura di copertura in legno con capriate, travicelli, arcarecci ecc., tavolato in legname per sottomanto di copertura;
- realizzazione di impermeabilizzazioni ed isolamenti di copertura;
- consolidamento delle pareti perimetrali in muratura per ancoraggio struttura di copertura;
- posa manto di copertura in coppi di laterizio;

B) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INVOLUCRO CORPO C

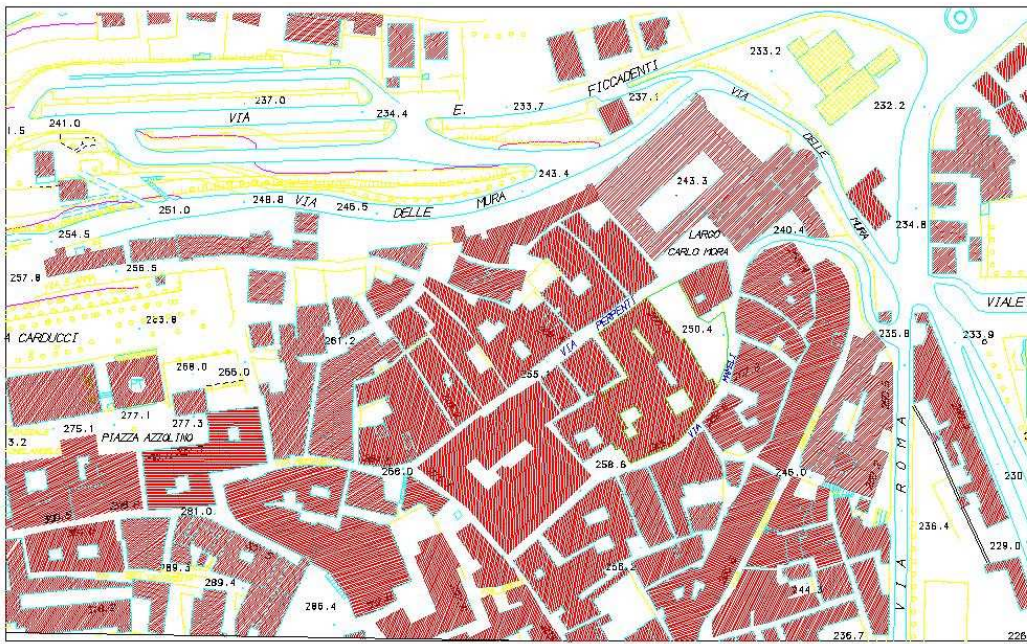
- rimozione infissi esterni esistenti;
- fornitura e posa in opera nuovi infissi in legno a taglio termico;
- fornitura e posa in opera di vetrate termo acustiche;
- fornitura e posa in opera di materiali isolanti su controsoffitti;
- fornitura e posa in opera di controsoffitti in cartongesso

C) RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALE TERMICA

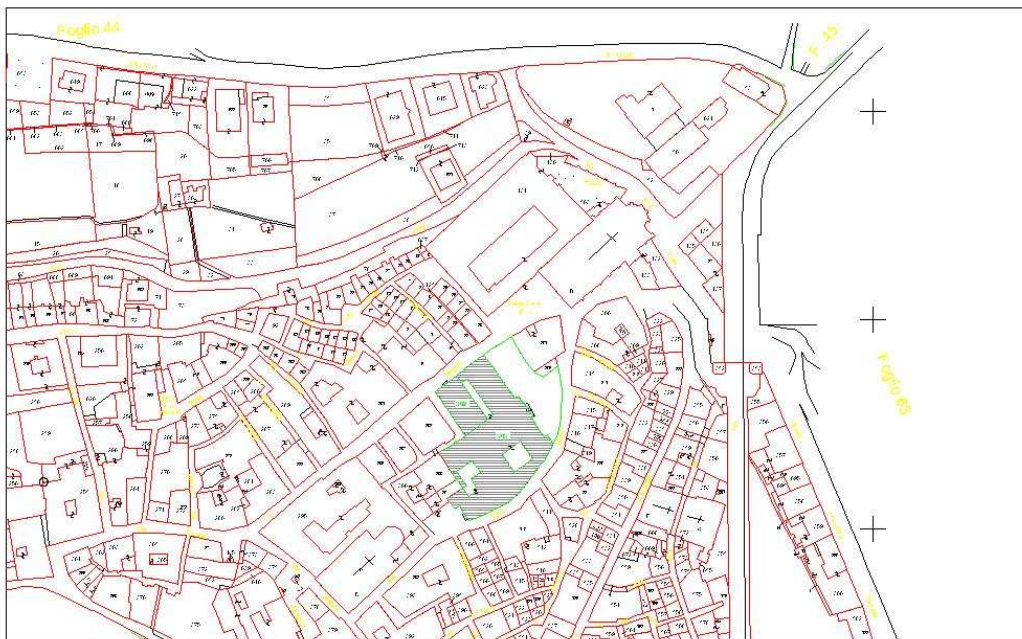
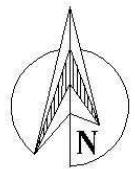
- Fornitura e posa in opera di nuovo sistema circuitale interno alla centrale termica completo di valvole di intercettazione e sicurezza, strumentazione di controllo e misura, filtri di linea, pressostati, elettropompe elettroniche ecc.

Il livello di riqualificazione energetica viene in ogni caso reso possibile oltre dai lavori previsti in questo progetto, dagli interventi di realizzazione degli impianti termici ed elettrici, finanziati con i lavori in corso di cui al progetto denominato "EDIFICIO SCOLASTICO PALAZZO EX CONVITTO SACCONI - FERMO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO PER SEDE LICEO PSICO PEDAGOGICO".

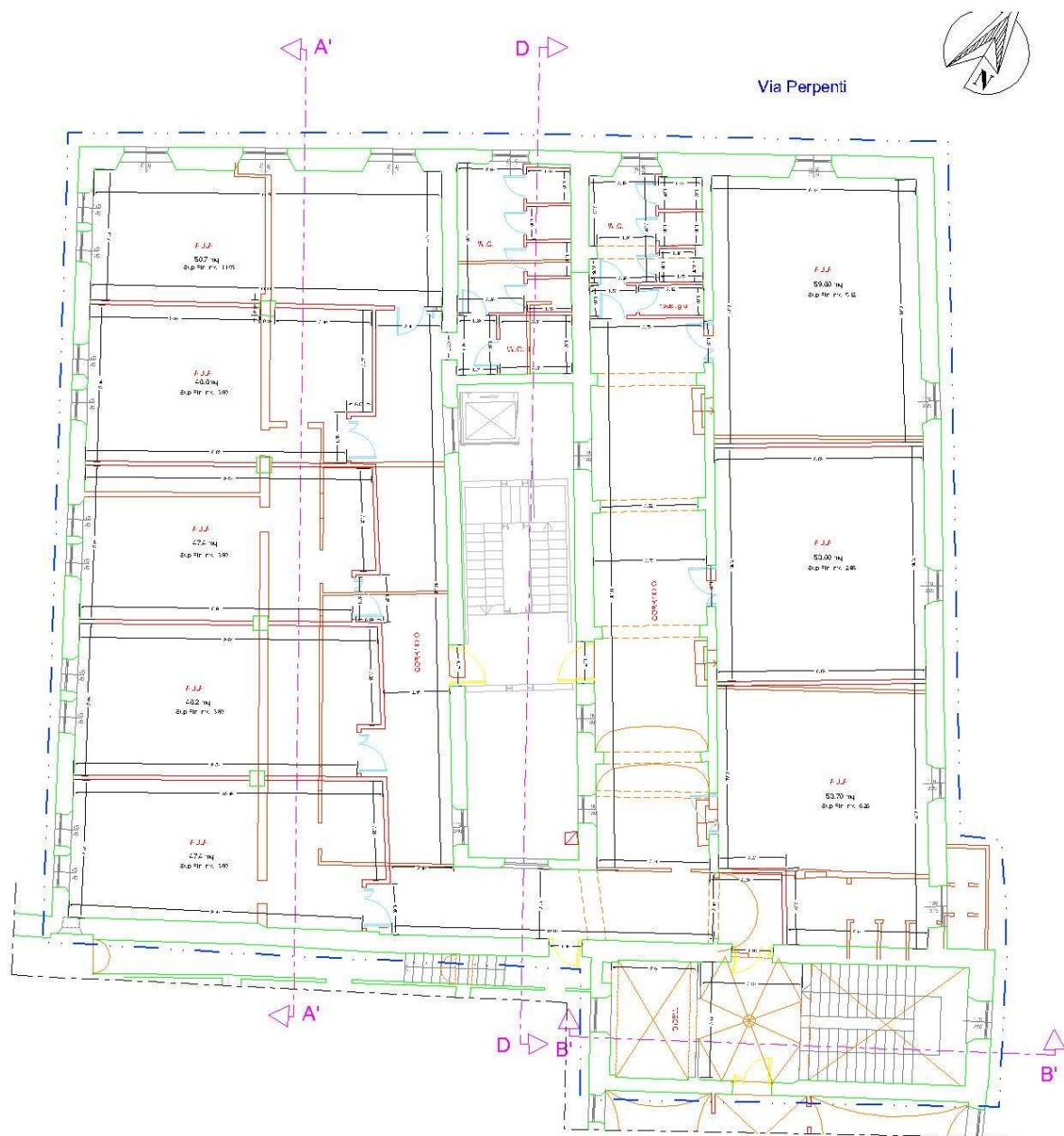
Analoghe considerazioni possono essere fatte per gli interventi di miglioramento sismico, che integrano di fatto quelli già eseguiti con i lavori di cui al suindicato progetto.



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ESTRATTO CATASTALE - Foglio 61



Pianta piano primo

2. Illustrazioni delle ragioni della soluzione prescelta sotto il profilo localizzativi e funzionale, nonché delle problematiche connesse alla prefattibilità ambientale, alle preesistenze archeologiche e alla situazione complessiva della zona, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'intervento, anche con riferimento ad altre possibili soluzioni.

Attualmente i 3 corsi del Pedagogico, dipendenti dal Liceo A Caro di Fermo, sono ubicati all'interno dei locali dell'edificio denominato Convitto Montani, che dista almeno 1,5 km.

Dalla sede principale, situazione questa che crea quotidiano disagio al corpo docente ed alla logistica in generale dell'Istituto.

L'attuale dislocazione, in piena promiscuità con le attività del Convitto vero e proprio, sono stati causa di numerosi disagi e disfunzioni per entrambe le attività.

L'obiettivo che si prefigge è quello di riunire l'intero Liceo, utilizzando per la sede dei corsi del Liceo Pedagogico l'edificio denominato Palazzo Sacconi, che dista circa 30 mt. In linea d'aria dalla sede principale.

3. Accertamento in ordine alla disponibilità di aree o immobili da utilizzare, alle relative modalità di acquisizione, ai prevedibili oneri e alla situazione dei pubblici servizi.

Il complesso edilizio ove saranno eseguiti i lavori, futura sede del Liceo Pedagogico, risulta essere in comodato d'uso alla 'Amministrazione Provinciale di Fermo a seguito di conferimento scaturito dalla divisione delle due province, e dalla legge 23/96.

4. Indirizzi per la redazione del progetto definitivo in conformità di quanto disposto dell'art.15 comma 4, anche in relazione alle esigenze e manutenzione.

Per quanto riguarda le esigenze di gestione e manutenzione non vi sono particolari indirizzi da definire, se non quelli legati alla esecuzione di interventi di successivi alla realizzazione dell'intervento di carattere manutentorio.

5. Cronoprogramma delle fasi attuative con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, approvazione, affidamento, esecuzione e collaudo.

La progettazione definitiva ed esecutiva andranno svolte rispettivamente nel termine di mesi 3.

In aggiunta a quanto sopra indicato si stabiliscono i tempi delle fasi successive:

- mesi 1 per la redazione DIA, dall'ultimazione del progetto definitivo;
- mesi 2 per l'affidamento lavori dall'ultimazione del progetto esecutivo;
- mesi 6 per l'esecuzione degli stessi;

- mesi 1 per il collaudo.

6. Indicazione necessarie per garantire l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.

Vista l'opera da eseguire non vi sono indicazioni particolari da fornire.

Sicuramente sarà necessario coordinare i lavori in relazione allo svolgimento della normale attività scolastica.

7. aspetti funzionali delle parti di cui si compone il progetto e relative spese ,fonti di finanziamento complessivo

Il progetto si compone delle seguenti categorie di lavoro e relativi costi presuntivi

Descrizione principali categorie di lavoro	importo presuntivo
Miglioramento sismico copertura	€ 292 270,71
efficientamento energetico involucro	€ 162 704,03
riqualificazione energetica centrale termica	€ 28 507,05
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 483 481,79

Per quanto concerne le fonti di finanziamento necessarie alla realizzazione dell'opera, per esse si provvederà attraverso il reperimento di fondi regionali.

In aggiunta a quanto sopra riportato si specifica che l'importo complessivo dei lavori risulta sinteticamente rappresentato dal seguente quadro economico:

Descrizione			
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 460 000,00	
Importo oneri della sicurezza		€ 23 481,79	
Importo complessivo lavori			€ 483 481,79
Somme a disposizione dell'Amm.ne			
lavori in economia	€ 19 630,00		
Accantonamento per accordi bonari	€ 14 505,00		
Imprevisti	€ 101,21		
Accantonamento incentivi (2%)	€ 9 669,00		
Spese per accertamenti e verifiche	€ 2 000,00		
Spese per consulenza e supporto	€ 6 000,00		
Iva al 10 %	€ 48 348,00		
totale somme a disposizione			€ 100 253,21
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€ 583 735,00

In particolare:

- con decreto del Dirigente Regionale della P.F. Edilizia Scolastica ed Espropriazioni n.17/EDI del 01/04/2014 è stato assegnato alla Provincia di Fermo un finanziamento pari ad euro 583.735,28 per l'esecuzione dell'intervento di cui alla presente relazione;
- con deliberazione G.P. di Fermo n.62 del 16/04/2014 è stato approvato il progetto definitivo di detto intervento.

Fermo lì Maggio 2014

Nucleo di Progettazione

Dott.Geom. Sandro Vallasciani

Ing. Roberto Laiolo

Arch. Gino Micozzi

Arch. Maria Rita Spaziani

Il Responsabile del procedimento

Dott.Ing. Stefano Babini